

# **COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico**

**Via Giulini n. 15  
22100 COMO**

**Determinazione del Dirigente relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016**

## **DETERMINAZIONE N. 20/2020 DEL 24.02.2020**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 del servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione programmata per la riparazione di strumenti e apparecchiature antincendio nelle sedi di Como Servizi Urbani s.r.l. per la durata di 24 mesi, ossia dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2021, con budget a disposizione pari ad € 39.750,00 oltre Iva di legge;

CIG. 8169738911

Il sottoscritto rag. Marco Benzoni, in qualità di Direttore Generale della Como Servizi Urbani s.r.l. (poi denominata CSU),

### **considerato**

**che** CSU provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che**, al fine di provvedere alla gestione di cui sopra, e' emersa la necessità di acquisire ed affidare un servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione programmata per la riparazione di strumenti e apparecchiature antincendio nella sede di CSU in Como, via Giulini n. 15, nonché nelle diverse unità locali di CSU site in Como, per la durata di 24 mesi, ossia dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2021, con budget a disposizione pari ad € 39.750,00 oltre Iva di legge, servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione programmata dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli Elenchi Manutenzioni Revisioni Collaudi 2020-2021 - Elenchi Forniture Extra 2020-2021, documenti quest'ultimi allegati alla richiesta di preventivi;

**che** CSU, a seguito di RDO pubblicata in data 12.11.2019 (CIG. 8098301166) su piattaforma MEPA risultata deserta come da determina n. 189/19 emessa in data 28.11.2019, nonché a seguito di RDO pubblicata in data 29.11.2019 (CIG 8123123528) risultata anch'essa deserta come da determina n. 203/19 emessa in data 13.12.2019, ha provveduto a ripetere ed esperire su MEPA la RDO n. 2488531 per l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs. n. 50/2016 del servizio di cui sopra, per un importo a base di gara di € 39.750,00 oltre Iva di legge, di cui € 39.100 soggetti a ribasso ed € 650 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, servizio da aggiudicare sulla base del miglior ribasso percentuale da applicare ai singoli prezzi del Listino DEI Prezzi Informativi dell'Edilizia

Impianti Tecnologici Luglio 2019 e del Prezzario della Manutenzione Edilizia Impianti Condominio & Real Estate, come indicato nella richiesta di preventivi;

**che** a seguito di pubblicazione in data 13.01.2020 su piattaforma MEPA della predetta RDO sono stati invitati n. 5 operatori economici a presentare un'offerta per l'aggiudicazione del servizio di cui sopra e precisamente:

ELECTRONIC SYSTEM s.r.l., C.F. 05947500962, con sede in LENTATE SUL SEVESO (MB);

ELETTROIMPIANTI s.n.c. di SALAMONE GIULIANO E TARATINO MARCO, c.f. 09433980969, con sede in BERNAREGGIO (MB);

ELMAR s.r.l., C.F. 02216470126, con sede in GORLA MAGGIORE (VA);

FIRE POINT s.r.l., C.F. 04034010282, con sede in LESMO (MB);

FUTURA s.r.l., C.F. 01519740128, con sede in GALLARATE (VA);

**che** CSU ha provveduto ad invitare, tra gli operatori economici di cui sopra, anche Fire Point s.r.l., vale a dire l'operatore economico uscente aggiudicatario ed appaltatore del precedente contratto di appalto avente ad oggetto i servizi in oggetto, come previsto dal "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria" modificato ed aggiornato dal Consiglio di Amministrazione di CSU in data 25.10.2019, che all'art. 6 c. 6 statuisce, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 adottate dall'ANAC con Delibera n. 1097/2016 e s.m.i., che l'operatore economico uscente possa essere invitato nel caso in cui siano stati già invitati, se esistenti, altri cinque diversi operatori economici che non abbiano presentato alcuna offerta e quindi, in caso di riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto conto della particolare struttura del mercato, del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale nonché tenuto conto della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**che** nel caso in esame CSU ha esperito, come già rilevato, due procedure di RDO in MEPA risultate deserte, invitando 10 operatori economici senza, tuttavia, ricevere alcuna offerta;

**che** l'esigenza di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, esigenza non più differibile, ha imposto a CSU di invitare l'operatore economico uscente, anche tenuto conto della peculiarità del mercato territoriale di riferimento nel quale è estremamente difficile rinvenire operatori economici con competenza tecnica specifica e considerato che Fire Point s.r.l., che ormai conosce perfettamente gli strumenti, impianti ed apparecchiature di CSU, ha eseguito il contratto di appalto precedente a regola d'arte adempiendo correttamente alle obbligazioni contrattuali, con piena soddisfazione di

CSU;

**che** tra gli operatori economici invitati di cui sopra soltanto FIRE POINT s.r.l., C.F. 04034010282, con sede in LESMO (MB), ha presentato un'offerta;

**che**, come indicato nella richiesta di preventivi, è facoltà di CSU procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè tale offerta sia ritenuta valida e conveniente;

**che** l'offerta presentata da FIRE POINT s.r.l. risulta idonea e congrua;

**Considerato** che, esperite le verifiche di cui all'art. 94 c. 1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., FIRE POINT s.r.l. risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti;

**Considerato** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL n. 19107200 avente scadenza in data 12/03/2020 ed esito regolare;

**considerato che** ai sensi del 'Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria' come modificato ed aggiornato dal Consiglio di Amministrazione di CSU in data 25.10.2019, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio di cui sopra;

**Ritenuto** di procedere, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016, all'affidamento diretto;

#### **DETERMINA**

Di affidare a **FIRE POINT s.r.l.**, C.F. 04034010282, con sede in LESMO (MB), via G. Ratti n. 82/84 che ha presentato un ribasso percentuale pari al 46% sui Listini di cui sopra, il servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione programmata per la riparazione di strumenti e apparecchiature antincendio nella sede di CSU in Como, via Giulini n. 15, nonché nelle diverse unità locali di CSU site in Como, per la durata di 24 mesi, ossia dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2021, servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione programmata dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli Elenchi Manutenzioni Revisioni Collaudi 2020-2021 - Elenchi Forniture Extra 2020-2021, salvo esaurimento anticipato della somma massima a disposizione pari all'importo contrattuale di € 39.750,00 oltre Iva di legge;

Di dare atto di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 c. 11 primo capoverso del Dlgs n. 50/2016, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 trattandosi di un appalto di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 e a fronte del miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari ad un ribasso ulteriore del 2% per un ribasso complessivo del 48% sui Listini di cui sopra;

Che le fatture relative a detto servizio verranno liquidate mediante visto dirigenziale;

Che Fire Point s.r.l. si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

Che Fire Point s.r.l. si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Che per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si conviene l'immediata risoluzione del contratto stipulato con Fire Point s.r.l. ai sensi della art. 1456 del Codice Civile.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Rag. Marco Benzoni.

IL DIRIGENTE

Rag. Marco Benzoni