

# **COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico**

**Via Giulini n. 15  
22100 COMO**

## **Determinazione del Dirigente relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs n. 50/2016**

### **DETERMINAZIONE N. 131/2020 DEL 19.08.2020**

**OGGETTO:** Stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Como, via Auguadri n. 18/A posta al pian terreno da adibire ad Ufficio della Segreteria Generale di Como Servizi Urbani s.r.l.

CIG. ZA02E01E14

Il sottoscritto rag. Marco Benzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. (in seguito CSU),

#### **considerato**

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** al fine di provvedere alla gestione di cui sopra, CSU dispone, tra l'altro, di un Ufficio di Segreteria Generale aperto al pubblico, situato, fino alla pandemia da Covid- 19, presso la sede di CSU in Como, via Giulini n. 15;

**che** la pandemia da Covid-19 che ha devastato l'Italia ed in modo particolare la Lombardia ha costretto CSU a riorganizzare l'attività dei propri uffici e a ripensare l'ubicazione dell'Ufficio della Segreteria Generale aperto al pubblico, considerando che l'ubicazione di esso presso la sede di CSU in uno spazio davvero ristretto, non avrebbe consentito il rispetto delle disposizioni di sicurezza emanate per prevenire e contrastare la diffusione del virus e ciò a tutela sia dei dipendenti di CSU che dell'utenza;

**che** nell'avvio della fase 2 conseguente alla pandemia da Covid-19, CSU ha temporaneamente spostato l'Ufficio della Segreteria Generale aperto al pubblico presso gli uffici della Piscina Sinigaglia, siti in Como, via Sinigaglia n. 2, Piscina quest'ultima ancora chiusa a seguito delle disposizioni regionali che nell'avvio della fase 2 avevano sospeso l'attività dei centri sportivi e la cui chiusura, come da consuetudine, è stata prorogata sino ad inizio settembre per consentire la manutenzione della predetta piscina;

**che** con l'approssimarsi di settembre e con la conseguente prossima apertura della Piscina Sinigaglia, è emersa la necessità di trovare una nuova ubicazione dell'Ufficio della Segreteria Generale, ufficio aperto al pubblico, considerando che la sede di via Giulini non

dispone di uno spazio idoneo al rispetto delle disposizioni di sicurezza emanate per prevenire e contrastare la diffusione del virus e ciò a tutela sia dei dipendenti di CSU che dell'utenza e tenuto conto che il virus sta tuttora circolando, seppure in misura inferiore;

**che** CSU ha individuato in Como, in via Auguadri n. 18/A, un'unità immobiliare posta al pian terreno di proprietà del signor Claudio Corti, titolare di ditta individuale, corrente in Como, in via Auguadri n. 24, Part. Iva 03831400134, unità immobiliare da condurre in locazione in via transitoria per sei mesi dal 1.09.2020 al 28.02.2021 e da adibire all'Ufficio della Segreteria Generale di CSU;

**che** con Comunicazione in data 16.10.2019, il Presidente dell'ANAC ha ridefinito gli obblighi di acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in relazione a quelle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, fattispecie tra le quali rientrano i contratti di locazione di immobili;

**che** tale Comunicazione prevede che per le locazioni di beni immobili debba essere acquisito uno smart CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**che** le indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 sono entrate in vigore dal 1.01.2020;

**che** per il contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Como, via Auguadri n. 18/A, deve essere acquisito uno smart CIG;

#### **DETERMINA**

Di acquisire, in osservanza delle indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 del Presidente dell'ANAC, lo smart CIG ZA02E01E14 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRIGENTE

Rag. Marco Benzoni