

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

**Via Giulini n. 15
22100 COMO**

Determinazione del Dirigente relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016

DETERMINAZIONE N. 144/2020 DEL 28.08.2020

OGGETTO: Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs. n. 50/2016, in pendenza delle verifiche di legge, dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso la Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate, con avvio dell'esecuzione del servizio ex art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016

LOTTO A - Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como - CIG N. 8369176E81

LOTTO B - Autosilo Val Mulini via dei Mulini s.n.c. a Como - CIG N. 8369187797

LOTTO C - Parcheggi in Como CIG N. 8369197FD5

LOTTO D - Uffici Sede di via Giulini n. 15 e Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como – CIG N. 8369201326

LOTTO E - Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate in via Virgilio n. 16 a Como - CIG N. 8369205672

Il sottoscritto rag. Marco Benzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. (in seguito CSU),

considerato

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica e con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che al fine di provvedere alla gestione di cui sopra ed alla manutenzione ed al decoro della sede e delle diverse unità locali, CSU ha la necessità di disporre di un servizio di pulizia;

che con determina n. 102/2020 del 9.07.2020, veniva indetta la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia suddiviso in lotti, negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i Centri Sportivi con importo a base di gara pari a complessivi € 192.732,23 oltre Iva di Legge, di cui € 167.299,89 soggetti a ribasso ed € 3.432,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.000 per eventuale servizi complementari;

che con la medesima determina n. 102/2020 del 9.07.2020 venivano approvati la lettera di invito contenente la richiesta di preventivi e tutti i documenti di gara e si dava atto che il servizio di pulizia suddiviso in lotti sarebbe stato aggiudicato mediante affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs. n. 50/2016, previa valutazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici in MEPA e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del Dlgs. n. 50/2016;

che CSU esperiva quindi su MEPA la procedura di RDO n. 2607837 per l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs n. 50/2016 del servizio di pulizia di cui sopra ed invitava a presentare un'offerta i seguenti operatori economici:

- BLUMER FRANCO DI ANNA RIZZI, C.F. RZZNST61T59A794J, Part. Iva 02638670162, con sede in Bergamo (BG);
- CLEAN SERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI CAPPELLINI SIMONA, C.F. CPPSMN68E48E648N, Part. Iva 01618040198, con sede in Mulazzano (LO);
- ECOCLEAN DI ROBERTA LAURIA, C.F. LRARRT89C63M109P, Part. Iva 02573620180, con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV);
- PARISI s.r.l., C.F. 02418730137, con sede in Como;
- ROMANO ORAZIO, C.F. RMNRZO71M17F839O, Part. Iva 03465970139, con sede in Cantù (CO);
- TOP LEVEL DI MINOIA GRAZIELLA, C.F. MNIGZL54M67E840U, Part. Iva 11852540159, con sede in Lodi;

che venivano acquisiti i verbali della commissione di gara, verbali datati 5.08.2020, 10.08.2020 e 13.08.2020 dai quali risultava, tra l'altro, che tra gli operatori economici invitati di cui sopra soltanto Romano Orazio aveva presentato un'offerta per tutti i lotti;

che, come indicato nella richiesta di preventivi, è facoltà di CSU procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè tale offerta sia ritenuta valida e conveniente;

che le offerte presentate da Romano Orazio con riferimento ai lotti A, B, C, D ed E risultano congrue ed idonee;

che CSU ha tempestivamente avviato le verifiche di legge al fine di accertare il possesso da parte di Romano Orazio dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di carattere speciale prescritti;

che allo stato attuale, le verifiche di legge non si sono ancora concluse, dal momento che CSU è tuttora in attesa di ricevere il certificato di regolarità fiscale di Romano Orazio;

che CSU ha comunque acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale del sig. Romano Orazio, dal quale non risultano iscrizioni pregiudizievoli ed ostantive all'aggiudicazione del servizio in oggetto, nonchè il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL 22490156 avente scadenza in data 14.10.2020 ed esito regolare;

che CSU intende procedere all'aggiudicazione, in pendenza delle verifiche di legge, del servizio in oggetto con riferimento ai lotti A, B, C, D ed E, trattandosi di servizio necessario alla manutenzione ed al decoro della sede e delle unità locali di CSU;

Tutto ciò considerato, il sottoscritto rag. Marco Benzoni, in qualità di Direttore Generale di CSU,

DETERMINA

di aggiudicare, in pendenza delle verifiche di legge, al sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, C.F. RMNRZO71M17F8390, Part. Iva 03465970139, corrente in Cantù (22063 CO), via DA CERMENATE n. 66/C:

- **il servizio di pulizia di cui al lotto A** (Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,40%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 27.102,60 **per il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 **per complessivi € 27.461,64**, oltre Iva di legge; € 2.258,55 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 **per complessivi € 2.288,47**, oltre Iva di legge; **€ 5.000,00** oltre Iva di legge **per servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,40% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 34.750,11 (trentaquattrosettecentocinquanta/11)**, oltre Iva di legge - CIG N. 8369176E81;

- **il servizio di pulizia di cui al lotto B** (Autosilo Val Mulini via dei Mulini s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,20%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 18.173,34 **per il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 **per complessivi € 18.532,38**, oltre Iva di legge; € 1.1514,44 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 **per complessivi € 1.544,36**, oltre Iva di legge; **€ 3.000,00** oltre Iva di legge **per servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,20% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 23.076,74 (ventitremilasettanta/74)**, oltre Iva di legge - CIG N. 8369187797;

- **il servizio di pulizia di cui al lotto C** (Parcheggi in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,40%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 18.928,80 **per il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 1.105,08 **per complessivi € 20.033,88**, oltre Iva di legge; € 1.577,40 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 92,09 **per complessivi € 1.669,49**, oltre Iva di legge; **€ 6.000,00** oltre Iva di legge **per servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,40% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 27.703,37**

(ventisettemilasettecentotré/37), oltre Iva di legge - CIG N. 8369197FD5;

- **il servizio di pulizia di cui al lotto D** (Uffici Sede di via Giulini n. 15 e Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,70%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 11.272,12 per **il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 383,04 **per complessivi € 11.655,16**, oltre Iva di legge; € 939,35 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 31,92 **per complessivi € 971,26**, oltre Iva di legge; **€ 1.000,00** oltre Iva di legge **per servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,70% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 13.626,43 (tredicimilaseicentoventisei/42)**, oltre Iva di legge - CIG N. 8369201326;

- **il servizio di pulizia di cui al lotto E** (Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate in via Virgilio n. 16 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,10%, con decorrenza dal 01.11.2020 per i seguenti importi: € 41.237,00 **per il canone per dieci mesi**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 566,70 **per complessivi € 41.803,70**, oltre Iva di legge; € 4.123,70 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 56,67 **per complessivi € 4.180,37**, oltre Iva di legge; **€ 5.000,00** oltre Iva di legge **per servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,10% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 50.984,07 (cinquantamilanovecentottantaquattro/07)**, oltre Iva di legge - CIG N. 8369205672;

di disporre, ex art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016, **l'avvio dell'esecuzione del servizio di cui sopra di cui ai lotti A, B, C, D ed E** in quanto dalla mancata immediata esecuzione del servizio deriverebbe un grave pregiudizio alle esigenze di pulizia e decoro della sede e delle unità locali di CSU che con il procedimento di gara CSU ha inteso soddisfare;

di dare atto di richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs. n. 50/2016;

di riservarsi di adottare i necessari provvedimenti, in caso di accertamento del difetto del possesso in capo al sig. Romano Orazio dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016;

che le fatture relative al servizio di cui sopra verranno liquidate mediante visto dirigenziale;

che il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

che il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

che per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si conviene l'immediata risoluzione del contratto stipulato con il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Rag. Marco Benzoni.

IL DIRIGENTE
Rag. Marco Benzoni