

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15
22100 COMO

Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020

DETERMINAZIONE N. 150/2021 DEL 30.08.2021

OGGETTO: Proroga tecnica fino al 28.02.2022 dei contratti di appalto aventi ad oggetto il servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità, presso la Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate e presso la Piscina Sinigaglia

LOTTO A - Autosilo di via Auguadri a Como - CIG N. 8369176E81

LOTTO B - Autosilo Val Mulini sito in via dei Mulini s.n.c. a Como - CIG N. 8369187797

LOTTO C - Parcheggi in Como - CIG N. 8369197FD5

LOTTO D - Uffici Sede di via Giulini n. 15 e Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como – CIG N. 8369201326

LOTTO E - Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate, sita in via Virgilio n. 16 a Como - CIG N. 8369205672

LOTTO F - Piscina Sinigaglia - CIG N. 8369210A91

Il sottoscritto dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

considerato

che con determina n. 144/2020 del 28.08.2020, CSU, a seguito dell'esperimento ex art. 36 c. 2 lett. b) del Dlgs. n. 50/2016 della procedura di RDO n. 2607837, aggiudicava, in pendenza delle verifiche di legge, al sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, C.F. RMNRZO71M17F8390, Part. Iva 03465970139, corrente in Cantù (22063 CO), in via DA CERMENATE n. 66/C:

- il servizio di pulizia di cui al lotto A (Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,40%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 27.102,60 per il canone annuo, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 per complessivi € 27.461,64, oltre Iva di legge; € 2.258,55 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 per complessivi € 2.288,47, oltre Iva di legge; € 5.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,40% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 34.750,11, oltre Iva di

legge - CIG N. 8369176E81;

- il servizio di pulizia di cui al lotto B (Autosilo Val Mulini, sito in via dei Mulini s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,20%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 18.173,34 per il canone annuo, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 per complessivi € 18.532,38, oltre Iva di legge; € 1.514,44 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 per complessivi € 1.544,36, oltre Iva di legge; € 3.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,20% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 23.076,74, oltre Iva di legge - CIG N. 8369187797;

- il servizio di pulizia di cui al lotto C (Parcheggi in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,40%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 18.928,80 per il canone annuo, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 1.105,08 per complessivi € 20.033,88, oltre Iva di legge; € 1.577,40 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 92,09 per complessivi € 1.669,49, oltre Iva di legge; € 6.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,40% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 27.703,37, oltre Iva di legge - CIG N. 8369197FD5;

- il servizio di pulizia di cui al lotto D (Uffici Sede di via Giulini n. 15 e Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,70%, con decorrenza dal 01.09.2020, per i seguenti importi: € 11.272,12 per il canone annuo, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 383,04 per complessivi € 11.655,16, oltre Iva di legge; € 939,35 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 31,92 per complessivi € 971,26, oltre Iva di legge; € 1.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,70% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 13.626,43, oltre Iva di legge - CIG N. 8369201326;

- il servizio di pulizia di cui al lotto E (Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate sita in via Virgilio n. 16 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,10%, con decorrenza dal 01.11.2020 per i seguenti importi: € 41.237,00 per il canone per dieci mesi, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 566,70 per complessivi € 41.803,70, oltre Iva di legge; € 4.123,70 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 56,67 per complessivi € 4.180,37, oltre Iva di legge; € 5.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,10% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 50.984,07, oltre Iva di legge - CIG N. 8369205672;

che con la medesima determina n. 144/2020 CSU disponeva, ex art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016, l'avvio dell'esecuzione del servizio di cui sopra di cui ai lotti A, B, C, D ed

E, in quanto dalla mancata immediata esecuzione del servizio sarebbe derivato un grave pregiudizio alle esigenze di pulizia e decoro della sede e delle unità locali di CSU che con il procedimento di gara CSU aveva inteso soddisfare;

che per ogni LOTTO di cui sopra è stato stipulato il relativo contratto (Stipula RDO);

che con successiva determina n. 161/2020 del 10.09.2020, CSU dava atto che a seguito dell'esperimento con esito positivo delle verifiche di legge, l'aggiudicazione di cui alla determina n. 144/2020 del 28.08.2020 doveva ritenersi pienamente efficace;

che con successiva determina n. 11/2021 del 02.02.2021, CSU provvedeva ad affidare al sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, C.F. RMNRZO71M17F8390, Part. Iva 03465970139, corrente in Cantù (22063 CO), in via DA CERMENATE n. 66/C, il servizio di pulizia di cui al lotto F (Piscina Sinigaglia, sita in via Sinigaglia s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,20%, con decorrenza dal giorno 08.02.2021 e per 11 mesi, ma con esclusione del mese di agosto e con termine di scadenza in data 8.02.2022 per i seguenti importi: € 30.272,83 per il canone per undici mesi, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 384,01 per complessivi € 30.656,84, oltre Iva di legge; € 2.752,08 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 34,91 per complessivi € 2.786,99, oltre Iva di legge; € 2.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,20% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 35.443,83, oltre Iva di legge - CIG N. 8369210A91;

che durante l'esecuzione dei contratti di cui sopra la pandemia da Covid-19 continuava a devastare l'Italia ed in modo particolare la Lombardia, costringendo il Governo ad adottare una serie di disposizioni dirette a contrastare e contenere il diffondersi del virus, tra cui la sospensione dell'attività dei centri sportivi;

che in ottemperanza di tali disposizioni, CSU era costretta a sospendere l'attività delle piscine dalla stessa gestite e a disporre, ex art. 107 c. 2 del Dlgs. n. 50/2016, con comunicazione a mezzo PEC in data 6.11.2020, la sospensione dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso la Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate con decorrenza dal 6.11.2020;

che con comunicazione a mezzo PEC in data 30.04.2021, CSU disponeva la ripresa, ex art. 107 c. 3 del Dlgs. n. 50/2016, a partire dal 01.05.2021 dell'esecuzione del contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso la Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate cui al Lotto E e stabiliva il termine del giorno 23.02.2022 quale nuovo termine di durata del contratto, tenuto conto della scadenza del contratto 31.08.2021 e del periodo di sospensione;



che considerata la diversa data di scadenza dei contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia presso la sede e le unità locali di CSU – due dei quali aventi scadenza nel febbraio 2022 - e dato atto della prossima scadenza degli altri quattro contratti, al fine di allineare la data di scadenza di tutti i contratti e nel contempo predisporre la procedura di affidamento del servizio di pulizie in conformità a quanto previsto dal D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e come modificato dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, CSU intende procedere alla proroga fino al 28.02.2021 di tutti i contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia presso la sede e le diverse unità locali di CSU;

che Romano Orazio, unico operatore economico ad avere partecipato alla procedura di affidamento del servizio di pulizie allora esperita, ha eseguito i contratti di cui sopra con piena soddisfazione di CSU, provvedendo a garantire la pulizia ed il decoro della sede e delle diverse unità locali di CSU;

DETERMINA

di prorogare sino al 28.02.2022 la durata dei contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizie suddiviso in lotti, alle medesime condizioni e termini previsti nei predetti contratti, e specificatamente:

- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso l'Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como (LOTTO A - CIG N. 8369176E81) dal 01.09.2021 al 28.02.2022;
- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso l'Autosilo Val Mulini, sito in via dei Mulini s.n.c. a Como (LOTTO - CIG N. 8369187797) dal 01.09.2021 al 28.02.2022;
- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso i parcheggi LOTTO C - CIG N. 8369197FD5 dal 01.09.2021 al 28.02.2022;
- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso gli Uffici della sede di via Giulini n. 15 e gli Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como (LOTTO D - CIG N. 8369201326) dal 01.09.2021 al 28.02.2022;
- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso il Centro Sportivo di Casate, sito in via Virgilio n. 16 a Como (LOTTO E - CIG N. 8369205672) dal 24.02.2022 al 28.02.2022;
- il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso la Piscina Sinigaglia (LOTTO F - CIG N. 8369210A91 dal giorno 9.02.2022 al 28.02.2022;

che con riferimento ai contratti prorogati di cui sopra, si applicheranno le condizioni e termini previsti in ciascun contratto originario;

di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Direttore Generale dott. Angelo Pozzoni.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni →

