

# COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15  
22100 COMO

**Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020**

## DETERMINAZIONE N. 11/2021 DEL 02.02.2021

**OGGETTO:** Affidamento diretto dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia presso la Piscina Sinigaglia - LOTTO F

CIG N. 8369210A91

Il sottoscritto dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU), subentrato al RUP rag. Marco Benzoni,

### **considerato**

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica e con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** al fine di provvedere alla gestione di cui sopra ed alla manutenzione ed al decoro della sede e delle diverse unità locali, CSU ha la necessità di disporre di un servizio di pulizia;

**che** con determina n. 102/2020 del 9.07.2020, veniva indetta la procedura per l'affidamento diretto dell'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia suddiviso in lotti, negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i Centri Sportivi con importo a base di gara pari a complessivi € 192.732,23 oltre Iva di Legge, di cui € 167.299,89 soggetti a ribasso ed € 3.432,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.000 per eventuale servizi complementari;

**che** con la medesima determina n. 102/2020 del 9.07.2020 venivano approvati la lettera di invito contenente la richiesta di preventivi e tutti i documenti di gara e si dava atto che il servizio di pulizia suddiviso in lotti sarebbe stato aggiudicato mediante affidamento diretto, previa valutazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici in MEPA e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) del Dlgs. n. 50/2016;

**che** CSU esperiva quindi su MEPA la procedura di RDO n. 2607837 per l'affidamento diretto del servizio di pulizia di cui sopra ed invitava a presentare un'offerta i seguenti



operatori economici:

- BLUMER FRANCO DI ANNA RIZZI, C.F. RZZNST61T59A794J, Part. Iva 02638670162, con sede in Bergamo (BG);
- CLEAN SERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI CAPPELLINI SIMONA, C.F. CPPSMN68E48E648N, Part. Iva 01618040198, con sede in Mulazzano (LO);
- ECOCLEAN DI ROBERTA LAURIA, C.F. LRARRT89C63M109P, Part. Iva 02573620180, con sede in GODIASCO SALICE TERME (PV);
- PARISI s.r.l., C.F. 02418730137, con sede in Como;
- ROMANO ORAZIO, C.F. RMNRZO71M17F839O, Part. Iva 03465970139, con sede in Cantù (CO);
- TOP LEVEL DI MINOIA GRAZIELLA, C.F. MNIGZL54M67E840U, Part. Iva 11852540159, con sede in Lodi;

**che** venivano acquisiti i verbali della commissione di gara, verbali datati 5.08.2020, 10.08.2020 e 13.08.2020 dai quali risultava, tra l'altro, che tra gli operatori economici invitati di cui sopra soltanto Romano Orazio aveva presentato un'offerta per tutti i lotti;

**che**, come indicato nella richiesta di preventivi, è facoltà di CSU procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè tale offerta sia ritenuta valida e conveniente;

**che** l'offerta presentata da Romano Orazio con riferimento al lotto F risulta congrua ed idonea;

**che** CSU, con determina n. 144/2020 del 28.08.2020, procedeva ad aggiudicare, in pendenza delle verifiche di legge, al sig. Romano Orazio il servizio di pulizia di cui ai Lotti A, B, C, D ed E, ma non aggiudicava il servizio di pulizie di cui al Lotto F, essendo ancora pendente, con riferimento al Lotto F, il contratto con il precedente appaltatore a seguito delle sospensioni e riprese dell'esecuzione del contratto medesimo disposte a seguito della pandemia da Covid-19;

**che** veniva accertato il possesso da parte di Romano Orazio dei requisiti di carattere generale e speciale prescritti in sede di gara, come da determina n. 161/2020 del 10.09.2020;

**che** CSU intende ora procedere all'aggiudicazione del servizio di pulizie di cui al Lotto F, essendo prossimo alla scadenza il contratto con il precedente appaltatore

**DETERMINA**



**di aggiudicare al sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, C.F. RMNRZO71M17F8390, Part. Iva 03465970139, corrente in Cantù (22063 CO), via DA CERMENATE n. 66/C:**

**- il servizio di pulizia di cui al lotto F (Piscina Sinigaglia, sita in via Sinigaglia s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,20%, con decorrenza dal giorno 08.02.2021 e per 11 mesi, ma con esclusione del mese di agosto e con termine di scadenza in data 8.02.2022 per i seguenti importi: € 30.272,83 per il canone per undici mesi, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 384,01 per complessivi € 30.656,84, oltre Iva di legge; € 2.752,08 per un mese di proroga, oltre oneri di sicurezza pari ad € 34,91 per complessivi € 2.786,99, oltre Iva di legge; € 2.000,00 oltre Iva di legge per servizi extra, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,20% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, per un totale complessivo di € 35.443,83, oltre Iva di legge - CIG N. 8369210A91;**

**di dare atto di richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs. n. 50/2016;**

**che** le fatture relative al servizio di cui sopra verranno liquidate mediante visto dirigenziale;

**che** il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

**che** il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**che** per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si conviene l'immediata risoluzione del contratto stipulato con il sig. Romano Orazio, titolare di impresa individuale, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

**che** Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Dott. Angelo Pozzoni.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

