

# **COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico**

Via Giulini n. 15  
22100 COMO

**Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020**

## **DETERMINAZIONE N. 43/2021 DEL 22.03.2021**

**OGGETTO:** Stipulazione del contratto di sublocazione avente ad oggetto tre stanze arredate site in Como, in via Auguadri n. 22

N. CIG. ZF930F9A63

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

### **CONSIDERATO**

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** CSU provvede alla gestione di cui sopra per il tramite di un proprio organico di lavoratori dipendenti e di una pluralità di uffici;

**che** la pandemia da Covid-19 che ha devastato l'Italia ed in modo particolare la Lombardia ha costretto CSU a riorganizzare l'attività dei propri uffici e a ripensare l'ubicazione di essi in modo tale da garantire il distanziamento necessario e le condizioni di sicurezza, soprattutto in considerazione del programmato prossimo aumento del personale dipendente ed in attesa di poter collocare tutti gli uffici di CSU presso l'immobile di via Italia libera n. 18/A a Como, immobile quest'ultimo di proprietà di CSU ed attualmente occupato;

**che** è emersa in particolare la necessità di trovare una nuova ubicazione dell'ufficio di Direzione Tecnica e dell'ufficio gare;

**che** CSU ha individuato in Como, in via Auguadri n. 22, tre stanze arredate poste al piano terzo condotte in locazione dal signor Alessio La Civita, C.F. LCV LSS 70T22 C933Y, stanze

AP

da condurre in sublocazione da CSU in via transitoria per un anno con decorrenza dal 01.03.2021;

**che** con Comunicazione in data 16.10.2019, il Presidente dell'ANAC ha ridefinito gli obblighi di acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in relazione a quelle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, fattispecie tra le quali rientrano i contratti di locazione di immobili;

**che** tale Comunicazione prevede che per le locazioni di beni immobili – e quindi anche per le sublocazioni- debba essere acquisito uno smart CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

**che** le indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 sono entrate in vigore dal 1.01.2020;

**che** per il contratto di sublocazione avente ad oggetto le tre stanze arredate site in Como, in via Auguadri n. 22, deve essere acquisito uno smart CIG;

#### **DETERMINA**

Di acquisire, in osservanza delle indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 del Presidente dell'ANAC, lo smart CIG ZF930F9A63 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

