

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15

22100 COMO

Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, nonché al conferimento di incarichi professionali

DETERMINAZIONE N. 119/2021 DEL 16.07.2021

OGGETTO: Affidamento diretto di incarico professionale avente ad oggetto la redazione di atto notarile per la compravendita di un terreno

CIG N. Z203280828

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

considerato

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che nel novero dei servizi pubblici locali gestiti da CSU di cui sopra rientra il Centro Sportivo di Casate, sito in Como, in via Virgilio n. 16;

che al fine provvedere alla gestione del Centro Sportivo di Casate e nell'ottica aziendale di migliorare il servizio offerto all'utenza, CSU ha valutato l'opportunità di acquistare un terreno adiacente al Centro Sportivo di Casate allo scopo di realizzare un altro ingresso pedonale ed una tendo struttura mobile a servizio dei due campi da beach volley presenti nel solarium della piscina, a fronte della disponibilità del proprietario a vendere il predetto terreno;

che in data 30.04.2021 l'Assemblea Ordinaria dei Soci ha autorizzato CSU a procedere all'acquisto del terreno di cui sopra;

che è conseguentemente emersa la necessità di conferire l'incarico professionale per la stesura dell'atto notarile di acquisto;

che CSU ha individuato il notaio dott. Rosario Franco, C.F. FRNRSR73E19B963A, con studio in Milano, in Piazza A. Mondadori n. 3, per la redazione dell'atto di cui sopra;

che il preventivo presentato dal notaio dott. Rosario Franco risulta congruo ed idoneo;

considerato che ai sensi dell'Addendum al Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria, Addendum adottato dal Consiglio di



Amministrazione di CSU in data 03.11.2020, ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento diretto di tale incarico;

considerato il Documento Unico di regolarità contributiva del dott. Rosario Franco, prot. Inps 27008378, con scadenza in data 06.11.2021;

che per il conferimento dell'incarico in oggetto, pur non rientrando nell'ambito di applicazione del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs. n. 50/2016), secondo la Comunicazione del Presidente dell'ANAC 19.10.2019 deve essere acquisto uno smart CIG;

DETERMINA

Di affidare al **notaio dott. Rosario Franco**, C.F. FRNRSR73E19B963A, con studio in Milano, in Piazza A. Mondadori n. 3, l'incarico professionale avente ad oggetto la redazione dell'atto notarile per l'acquisto del terreno di cui sopra per l'importo di **€ 4.650,00, di cui € 1.000,00**, oltre cassa di previdenza ed assistenza ed Iva di legge, **per onorari e compenso dell'attività svolta dal notaio ed € 3.650,00 per imposte tasse e spese dovute per l'atto notarile;**

Che la fattura relativa all'incarico di cui sopra verrà liquidata mediante visto dirigenziale;

Che il notaio dott. Rosario Franco si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

Che il notaio dott. Rosario Franco si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Che per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si convenga l'immediata risoluzione del contratto concluso con il notaio dott. Rosario Franco ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Dott. Angelo Pozzoni.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

