

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15
22100 COMO

Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, nonché al conferimento di incarichi professionali

DETERMINAZIONE N. 120/2021 DEL 16.07.2021

OGGETTO: Stipulazione del contratto di compravendita di un terreno adiacente al Centro Sportivo di Casate

CIG N. ZAD327B29F

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

considerato

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che nel novero dei servizi pubblici locali gestiti da CSU di cui sopra rientra il Centro Sportivo di Casate, sito in Como, in via Virgilio n. 16;

che al fine provvedere alla gestione del Centro Sportivo di Casate e nell'ottica aziendale di migliorare il servizio offerto all'utenza, CSU ha valutato l'opportunità di acquistare un terreno adiacente al Centro Sportivo di Casate allo scopo di realizzare un altro ingresso pedonale ed una tendo struttura mobile a servizio dei due campi da beach volley presenti nel solarium della piscina, a fronte della disponibilità della proprietaria del terreno, signora Luigia Fasola, C.F. FSL LGU 35L59 B127N, residente in Como, in via Prestino n. 29, a vendere il predetto terreno;

che in data 30.04.2021 l'Assemblea Ordinaria dei Soci ha autorizzato CSU a procedere all'acquisto del terreno di cui sopra;

che CSU intende procedere all'acquisto del terreno di cui sopra, come dettagliatamente



descritto nell'atto notarile che verrà stipulato, per il corrispettivo richiesto di € 35.000,00, corrispettivo ritenuto idoneo e congruo;

che con Comunicazione in data 16.10.2019, il Presidente dell'ANAC ha ridefinito gli obblighi di acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in relazione a quelle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, fattispecie tra le quali rientrano i contratti di compravendita di beni immobili;

che tale Comunicazione prevede che per gli acquisti di beni immobili debba essere acquisito uno smart CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

che per il contratto di compravendita di cui sopra deve essere acquisito uno smart CIG;

DETERMINA

Di acquisire, in osservanza delle indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 del Presidente dell'ANAC, lo smart CIG ZAD327B29F ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

