

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15
22100 COMO

Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020

DETERMINAZIONE N. 182/2021 DEL 29.10.2021

OGGETTO: Pagamento delle spese condominiali anno 2021 relative all'unità immobiliare sita in Como, in via Sirtori, ricompresa nel complesso immobiliare denominato Novosilo - N. CIG Z5A33B1AD6 nonché delle spese condominiali relative all'immobile di via Italia Libera - N. CIG ZF533B1B6F

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

considerato

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che al fine di provvedere alla gestione di cui sopra, CSU ha stipulato un contratto di locazione con il Seminario Vescovile, con sede in Como, in via Baserga n. 81, avente ad oggetto un'unità immobiliare sita in Como, in via Sirtori, unità ricompresa nel complesso immobiliare denominato Novosilo;

che CSU è tenuta a pagare le spese condominiali relative all'unità immobiliare di cui sopra;

che è emersa la necessità di provvedere al pagamento delle spese condominiali anno 2021 pari ad € 1.000,00;

che con Comunicazione in data 16.10.2019, il Presidente dell'ANAC ha ridefinito gli obblighi di acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in relazione a quelle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, fattispecie tra le quali rientrano i contratti di locazione di immobili;

che tale Comunicazione prevede che per le locazioni di beni immobili e quindi per i versamenti relativi a detti contratti, debba essere acquisito uno smart CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

che CSU dispone, tra l'altro, di un immobile di proprietà, sito in via Italia Libera, rispetto al quale è parimenti tenuta al versamento delle spese condominiali;

che è conseguentemente emersa la necessità di provvedere al pagamento delle spese condominiali di cui sopra relative alla rata del preventivo 2021-2022;

DETERMINA

di provvedere al pagamento delle spese condominiali anno 2021 relative all'unità immobiliare sita in Como, in via Sirtori, unità ricompresa nel complesso immobiliare denominato Novosilo per € 1.000,00, di liquidare a tal fine l'importo di **€ 1.000,00 (mille/00)** e di associare al pagamento, ai fini della tracciabilità, il CIG N. Z5A33B1AD6;

di provvedere al pagamento della quota di acconto di € 650,00 delle spese condominiali relative al preventivo 2021 - 2022 relative all'immobile di proprietà di CSU, sito in via Italia Libera e di liquidare a tal fine l'importo di **€ 650,00 (seicentocinquanta/00)** e di associare al pagamento, ai fini della tracciabilità, il CIG N. ZF533B1B6F.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni •

