

# COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15  
22100 COMO

**Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020**

## DETERMINAZIONE N. 239/2021 DEL 29.12.2021

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 76/2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, in pendenza delle verifiche di legge, del servizio di manutenzione ordinaria e manutenzione programmata dei dispositivi antincendio e di riparazione di strumenti ed apparecchiature antincendio presso la sede e le unità locali gestite da Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico, con avvio dell'esecuzione del servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 c. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016

N. CIG 90051840ED

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

### CONSIDERATO

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** al fine di provvedere alla gestione di cui sopra ed allo scopo di osservare la normativa vigente in materia di manutenzione di dispositivi antincendio, è emersa la necessità di acquisire ed affidare, stante anche la prossima scadenza del contratto in essere, il servizio di manutenzione ordinaria e programmata dei dispositivi antincendio e di riparazione di strumenti ed apparecchiature antincendio presso la sede e le unità locali gestite da CSU;

**che** a seguito di ricerca di mercato, CSU ha individuato l'operatore economico C.E.A.M. s.r.l., C.F. 01861070132, con sede in Cucciago (22060 CO), in via ANGELO PRIMO PERINI n. 2, quale operatore economico competente ad eseguire il servizio di cui sopra;

**che** CSU ha quindi esperito su MEPA la procedura n. 1942094 per procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, servizio come dettagliatamente descritto nei documenti della procedura di affidamento e da espletarsi dal 01.01.2022 al 31.12.2024, stabilendo quale budget contrattuale l'importo di € 59.900,00, oltre Iva di legge, di cui € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed invitando C.E.A.M. s.r.l. a presentare la propria offerta, vale a dire lo sconto in percentuale da applicare ai



singoli prezzi del Listino DEI Prezzi Informativi dell'Edilizia Impianti Tecnologici Luglio 2021 e del Prezzario della Manutenzione Edilizia Impianti Condominio & Real Estate;

**che** l'offerta presentata da C.E.A.M. s.r.l. risulta congrua ed idonea;

**che** vi è la necessità di affidare il servizio di cui sopra in pendenza delle verifiche di legge, stante la prossima scadenza dell'attuale contratto ed anche alla luce di quanto previsto dall'art. 8 c. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 76/2020, in base al quale è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Dlgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo Dlgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

**considerato** che ai sensi dell'Addendum al Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria, Addendum adottato dal Consiglio di Amministrazione di CSU in data 03.11.2020, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio di cui sopra, sia pure in pendenza delle verifiche di legge;

**ritenuto** di procedere, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 76/2020, all'affidamento diretto;

#### **DETERMINA**

**di** aggiudicare, in pendenza delle verifiche di legge, a **C.E.A.M. s.r.l.**, C.F. 01861070132, con sede in Cucciago (22060 CO), in via ANGELO PRIMO PERINI n. 2, il servizio di manutenzione ordinaria e manutenzione programmata dei dispositivi antincendio e di riparazione di strumenti ed apparecchiature antincendio presso la sede e le unità locali gestite da CSU, servizio come dettagliatamente indicato nei documenti della procedura di affidamento e da espletarsi con decorrenza dal 01.01.2022 al 31.12.2024, **secondo il ribasso offerto del 38% da applicarsi ai singoli prezzi del Listino DEI Prezzi Informativi dell'Edilizia Impianti Tecnologici Luglio 2021 e del Prezzario della Manutenzione Edilizia Impianti Condominio & Real Estate, nei limiti del budget contrattuale previsto di € 59.900,00, oltre Iva di legge, di cui € 900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**

**di** disporre, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 c. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del Decreto Legge n. 76/2020, e dell'art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016, l'avvio dell'esecuzione del servizio a decorrere dal 01.01.2022;

**di** dare atto di richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs n. 50/2016;

**di** riservarsi di adottare i necessari provvedimenti, in caso di accertamento del difetto del possesso in capo a C.E.A.M. s.r.l. dei requisiti autocertificati in sede di gara;

**che** le fatture relative al servizio di cui sopra verranno liquidate mediante visto del Direttore Generale;

**che** C.E.A.M. s.r.l. si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

**che** C.E.A.M. s.r.l. si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed

alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**che** per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si convenga l'immediata risoluzione del contratto in oggetto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;

**di** dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Dott. Angelo Pozzoni.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Pozzoni', is written over the printed name 'Dott. Angelo Pozzoni'.