

# COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15 - 22100 COMO

**Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020**

## DETERMINAZIONE N. 216/2021 DATATA 13.12.2021

**OGGETTO:** Approvazione della perizia di variante n. 1 per i lavori di adeguamento dei posti di attracco con nuovo pontile di attracco e rampa di accesso del Molo Sant'Agostino

**CIG N.** 823566803C/9029830372 **CUP N.** D 171/1800050005

Il sottoscritto dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

### considerato

**che** CSU, quale società a totale partecipazione pubblica e con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** nel novero dei servizi pubblici locali gestiti da CSU di cui sopra rientra il Molo di Sant'Agostino, sito in Como, che è oggetto di un progetto di riqualificazione che prevede la realizzazione di opere di adeguamento dei posti di attracco, comprensive di un nuovo pontile e di una rampa di accesso;

**che** CSU, allo scopo di individuare l'operatore economico cui affidare lo svolgimento dei lavori di cui sopra, ha esperito, per il tramite dell'Amministrazione Provinciale di Como (in seguito Stazione Unica Appaltante o SAP), la procedura di gara ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Dlgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara un progetto esecutivo verificato da progettista abilitato e validato dal RUP, proprio sulla base della predetta verifica, ed applicando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso;

**che** esperita la procedura di cui sopra, con determinazione n. 1042/2020 emessa in data 09.12.2020 da SAP, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati al costituendo Raggruppamento Temporaneo di operatori economici, c.d. RTI, costituito da Z.L. COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di mandataria, allora con sede in Viale Varese n. 83, 22100 Como, ora in Gravedona ed Uniti (22015 CO), in via Alla Poncia n. 147 P.IVA 03160110130, CONTESSA GIULIO S.R.L., in qualità di mandante, con sede in via Spluga n. 72, 23015 Dubino, P.IVA 00531170140 e SIPIE di UMBERTO GHINELLI E C. S.A.S., in qualità di mandante, con sede in Via G. di Vittorio 307/14, 20099 Sesto San Giovanni, P. IVA 02723760969, secondo il ribasso offerto del 22,50% sull'importo posto a base di gara di € 293.710,42 corrispondenti all'importo ribassato di € 227.625,58, oltre oneri di sicurezza per € 7.200,00 e quindi per l'importo netto contrattuale di € 234.825,58, oltre Iva di legge;

**che** divenuta efficace l'aggiudicazione a seguito dell'esperimento delle verifiche di legge con esito positivo e costituito il raggruppamento temporaneo di cui sopra, in data 18.03.2021 è stato sottoscritto il contratto con la mandataria Z.L. COSTRUZIONI S.R.L. (prot. 172/2021);

**che** il cantiere è stato consegnato in data 20 aprile 2021 con contestuale avvio dei lavori;

**che** consegnati i lavori, è emersa l'assenza tra i documenti della progettazione esecutiva della relazione geologica, nonché di idonei documenti afferenti il calcolo strutturale della rampa in cemento armato e dei conseguenti e necessari elaborati progettuali;

**che**, allo scopo di consentire lo svolgimento dei lavori, CSU si è trovata nella necessità, da un lato, di affidare un incarico esterno per l'espletamento dell'indagine geologica e per la redazione della relazione geologica,



geotecnica e sismica dell'area sulla quale realizzare lo scivolo di accesso ai pontili galleggianti, nonché, dall'altro lato e a seguito delle risultanze dell'indagine geologica, di affidare ad un professionista esterno dotato della necessaria qualificazione e competenza l'incarico avente ad oggetto il calcolo strutturale della rampa in cemento armato di accesso del Molo di Sant'Agostino e la redazione di pratica sismica relativa alla predetta opera;

**che** ottenuti i documenti e gli elaborati di cui al punto precedente, è sorta la necessità di redigere una perizia di variante al fine di rideterminare l'importo complessivo dei lavori e di prevedere un allungamento dei tempi necessari per il completamento dei lavori stessi;

**che** detta perizia ha dovuto contemplare e prevedere anche altre lavorazioni necessarie per l'esecuzione a regola d'arte delle opere e la messa in sicurezza dell'area, lavorazioni quest'ultime non previste nella progettazione esecutiva e nel computo metrico messo a base di gara;

**che** nelle more della redazione di detta perizia, che si è prolungata oltre i tempi inizialmente previsti e assegnati alla Direzione Lavori, alcuni lavori sono già stati eseguiti dall'impresa appaltatrice per limitare i già consistenti ritardi e disagi per gli assegnatari dei posti barca a causa del prolungarsi dei lavori;

**che** detta perizia è stata redatta ai sensi dell'articolo 106 c. 1 lett. b) del Dlgs. n. 50/2016, nonché della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, e che CSU intende affidare i lavori supplementari, necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, al contraente originale in quanto l'affidamento ad altro contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici e comporterebbe per CSU notevoli disagi, nonché un ulteriore aumento di costi e di tempi per la realizzazione dei predetti lavori;

**che** detta perizia è stata sottoscritta dalla Direzione Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 10 dicembre 2021 e ritrasmessa in data odierna al fine di porre rimedio ad un mero errore di trascrizione;

**che** detta perizia ha individuato oneri aggiuntivi per € 67.178,15, di cui € 60.728,65 di lavori ed € 6.449,50 per costi della sicurezza, con accettazione di 42 nuovi prezzi per lavori e di 4 nuovi prezzi per la sicurezza, già al netto del ribasso d'asta contrattuale del 22,50%;

**che** in forza dei maggiori lavori previsti, la perizia riconosce una proroga di 60 giorni rispetto al termine iniziale di consegna dei lavori, più ulteriori 10 giorni;

**che** il Consiglio di Amministrazione di CSU, ampiamente informato sull'andamento dei lavori, si è espresso favorevolmente all'approvazione di detta perizia nella seduta in data odierna;

## DETERMINA

**di** approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia di variante n. 1 nell'ambito dell'appalto dei lavori per la realizzazione di opere di adeguamento dei posti di attracco, comprensive di un nuovo pontile di attracco e di una rampa di accesso al Molo Sant'Agostino;

**di** affidare i lavori come dettagliatamente descritti nella perizia, per l'importo di € 67.178,15 (comprensivi degli oneri della sicurezza), oltre ad Iva di legge, alla RTI costituita da Z.L. COSTRUZIONI S.R.L., allora con sede in Viale Varese n. 83, 22100 Como, ora in Gravedona ed Uniti (22015 CO), in via Alla Poncia n. 147, P.IVA 03160110130, CONTESSA GIULIO S.R.L., con sede in via Spluga n. 72, 23015 Dubino, P. IVA 00531170140 e SIPIE di UMBERTO GHINELLI E C. S.A.S., con sede in Via G. di Vittorio 307/14, 20099 Sesto San Giovanni, P. IVA 02723760969;

**che** ai sensi dell'art. 106 c. 7 del Dlgs. 50/2016, il contratto può essere modificato in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**di** procedere con la sottoscrizione del relativo Atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto in data 18 marzo 2021 (prot. 172/2021).

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

