

## **Verbale di seduta della Commissione di Gara nell'ambito della procedura esperita per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA SUDDIVISO IN LOTTI NEGLI AUTOSILI, NEI PARCHEGGI, NEGLI UFFICI DELLA SEDE E DELLA MOBILITA' E PRESSO I CENTRI SPORTIVI"**

Addì, 27.01.2022, alle ore 14.30 presso la sede di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU), sita in via Giulini n. 15 in Como, si riunisce la Commissione di Gara costituita da:

Elisa Graffeo: Presidente di Commissione di Gara  
Francesca Coppa: Commissario  
Maria Teresa Brancati: Commissario e Segretaria Verbalizzante

### **Premesso che:**

Con determinazione di indizione di gara n. 218/2021 del 14.12.2021 del Direttore Generale di CSU e RUP dott. Angelo Pozzoni, è stata indetta la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i centri sportivi, affidamento ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del Dlgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici e con ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 3 lett. a) del Dlgs. n. 50/2016. Il servizio è suddiviso in lotti, come segue:

- **Lotto A:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO di via AUGUADRI – COMO  
CIG 9022662838
- **Lotto B:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO VAL MULINI – COMO  
CIG 90227397C3
- **Lotto C:** SERVIZIO DI PULIZIA presso i PARCHEGGI di seguito indicati:  
Parcheggio (denominato Lazzago) in via Cristoforo Colombo a Como, Parcheggio area camper in via Brennero s.n.c. in località Tavernola a Como, Parcheggio (denominato Ippocastano) in via Aldo Moro a Como, Parcheggio interrato in via Aldo Moro a Como, Parcheggio di via Castelnuovo (denominato OPP), Velostazione Stazione Borghi a Como, Parcheggio di via Sirtori interno (denominato Novosilo)  
CIG 90234377C5
- **Lotto D:** SERVIZIO DI PULIZIA presso gli uffici della SEDE e della MOBILITA' –  
COMO - CIG 9023467089
- **Lotto E:** SERVIZIO DI PULIZIA presso la PISCINA CONELLI-MONDINI VIA  
VIRGILIO 16 – COMO  
CIG 902348710A
- **Lotto F:** SERVIZIO DI PULIZIA presso la PISCINA SINIGAGLIA VIA  
SINIGAGLIA 2 – COMO  
CIG 9023497948

Nella determina di cui sopra è stata approvata la lettera di invito e tutta la documentazione di gara e si è disposto di ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Esperita in MEPA la procedura di RDO n. 2939332 per l'affidamento del servizio di cui sopra, sono stati invitati a presentare un'offerta entro il termine del 27.01.2022 ore 12.00 i seguenti operatori economici:

- CLEAN SERVICE IMPRESA DI PULIZIE DI CAPPELLINI SIMONA, C.F. CPPSMN68E48E648N, con sede in MULAZZANO (LO);
- MANUTEN & CLEAN s.r.l., C.F. 03408290132, con sede in MONTANO LUCINO (CO);
- MEDITERRANEA s.r.l., C.F. 02539640967, con sede in Milano;
- UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l., C.F. 00934590159, con sede in Milano;
- VELOX SERVIZI s.r.l., C.F. 02419290230, con sede in Verona.

**Tutto ciò premesso,**

Il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto che nella gara per il servizio in oggetto entro il termine perentorio sopra indicato hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- MANUTEN & CLEAN s.r.l. per i LOTTI A ed F;
- UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l. per tutti i LOTTI da A ad F;
- VELOX SERVIZI s.r.l. per tutti i LOTTI da A ad F.

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative e verifica ed accerta l'avvenuta apposizione della firma digitale su ogni documento ricompreso nella busta amministrativa da parte di ogni concorrente e rileva la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, procedendo alla relativa approvazione.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste tecniche relative ai lotti di gara. Viene verificata ed accertata l'avvenuta apposizione della firma digitale su ciascun documento ricompreso nella busta tecnica di ogni lotto. Viene verificato ed accertato che le buste tecniche presentate dai concorrenti contengono tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito.

La Commissione procede quindi ad approvare i singoli documenti contenuti nelle buste tecniche di ciascun lotto e di ogni concorrente. La Commissione attribuisce i punteggi tecnici, in applicazione di quanto riportato nella documentazione di gara, come di seguito riportato:

<b>LOTTE</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>
LOTTO A	MANUTEN & CLEAN s.r.l.	70
LOTTO F	MANUTEN & CLEAN s.r.l.	70

<b>LOTTE</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>
LOTTO A	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	60
LOTTO B	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO C	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO D	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO E	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO F	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70

<b>LOTTE</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>
LOTTO A	VELOX SERVIZI s.r.l.	60
LOTTO B	VELOX SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO C	VELOX SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO D	VELOX SERVIZI s.r.l.	70
LOTTO E	VELOX SERVIZI s.r.l.	70

COMO SERVIZI URBANI srl a Socio Unico- sede legale: 22100 COMO Via Giulini 15 tel. 031.262256 – fax 031.3309911 – e-mail: info@csusrl.it  
 capitale sociale € 100.000 i.v. – c.f./p.iva 02323170130 – REA n. 254975 – www.csusrl.it  
 Azienda certificata ISO 9001:2015 certificato n. FS 684474

	s.r.l.	
LOTTO F	VELOX SERVIZI s.r.l.	70

Terminato l'esame delle buste tecniche, si procede all'apertura delle buste economiche. Viene verificata ed accertata l'avvenuta apposizione della firma digitale sull'offerta economica. Si procede, quindi, ad approvare tutti i documenti dell'offerta economica per ogni lotto.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte economiche presentate e dei punteggi attribuiti come segue:

LOTTE	Operatori economici	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
<b>LOTTO A</b>				
	MANUTEN & CLEAN s.r.l.	70	30	100
	VELOX SERVIZI s.r.l.	60	24,60	84,60
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	60	23,63	83,63
Soglia di anomalia economica rilevata da MEPA: 24 punti				
<b>LOTTO B</b>				
	VELOX SERVIZI s.r.l.	70	30	100
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70	28,72	98,72
<b>LOTTO C</b>				
	VELOX SERVIZI s.r.l.	70	30	100
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70	28,82	98,82
<b>LOTTO D</b>				
	VELOX SERVIZI	70	30	100

	s.r.l.			
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70	27,95	97,95
<b>LOTTO E</b>				
	VELOX SERVIZI s.r.l.	70	30	100
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70	27,91	97,91
<b>LOTTO F</b>				
	MANUTEN & CLEAN s.r.l.	70	30	100
	VELOX SERVIZI s.r.l.	70	22,31	92,31
	UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI s.r.l.	70	20,65	90,65

Soglia di anomalia economica rilevata da MEPA: 24 punti

Considerata la soglia di anomalia economica rilevata da MEPA con riferimento ai LOTTI A ed F, la Commissione ritiene che il RUP debba valutare la predetta soglia di anomalia e chiedere le relative spiegazioni al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto con riferimento ad entrambi i LOTTI A ed F. Con riferimento ai LOTTI B, C, D ed E – rispetto ai quali non è stata rilevata alcuna soglia di anomalia - la Commissione propone alla stazione appaltante l'aggiudicazione provvisoria in MEPA dei predetti Lotti al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio, in modo che la stazione appaltante possa procedere alle verifiche di legge ed all'esito di esse, all'aggiudicazione del servizio con riferimento ai singoli Lotti.

Con riferimento ai Lotti A ed F, per l'ipotesi in cui le spiegazioni fornite dal concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto dimostrino la congruità ed idoneità dell'offerta economica, la Commissione sin da ora propone l'aggiudicazione provvisoria in MEPA al predetto concorrente in modo che la stazione appaltante possa procedere alle verifiche di legge ed all'esito di esse, all'aggiudicazione del servizio con riferimento ai Lotti A ed F.

## Il Presidente di Commissione

Firmato Elisa Graffeo



## **Il Commissario e Segretario Verbalizzante**

*Firmato Maria Teresa Brancati*

## **Il Commissario**

*Firmato Francesca Coppa*