

# COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15  
22100 COMO

**Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020**

## DETERMINAZIONE N. 46/2022 DATATA 05.04.2022

**OGGETTO:** Espletamento delle verifiche di legge relative agli aggiudicatari e conseguente piena efficacia dell'aggiudicazione avente ad oggetto il servizio di pulizie suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i centri sportivi

LOTTO A CIG 9022662838 - LOTTO B CIG 90227397C3 - LOTTO C CIG 90234377C5  
LOTTO D CIG 9023467089 - LOTTO E CIG 902348710A - LOTTO F CIG 9023497948

Il sottoscritto dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU)

### CONSIDERATO

**che** con determina n. 28/2022 del 23.02.2022, CSU, a seguito dell'esperimento di procedura di gara ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, come modificato dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, ha aggiudicato, in pendenza delle verifiche di legge:

a **MANUTEN & CLEAN s.r.l.**, C.F. 03408290132, con sede in MONTANO LUCINO (CO):

- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO A** (Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 6,22%, con decorrenza dal 01.03.2022 per 12 mesi fino al 28.02.2023, per i seguenti importi: € 26.586,63 **per il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 **per complessivi € 26.945,67**, oltre Iva di legge; € 2.215,56 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 **per complessivi € 2.245,48**, oltre Iva di legge; **€ 5.000,00** oltre Iva di legge, **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 6,22% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un importo complessivo di € 34.191,15 (trentaquattromilacentonovantuno/15)**, oltre Iva di legge - CIG N. 9022662838;

- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO F** (Piscina Sinigaglia, sita in via Sinigaglia s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 6,32%, con decorrenza dal 01.03.2022 e per 11 mesi fino al 28.02.2023, ma con esclusione del mese di agosto 2022, per i seguenti importi: € 29.602,91 **per il canone per undici mesi**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 384,01 **per complessivi € 29.986,92**, oltre Iva di legge; € 2.691,18 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 34,91 **per complessivi € 2.726,09**, oltre Iva di legge; **€ 2.000,00** oltre Iva di legge **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 6,32% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 34.713,01 (trentaquattromilasettecentotredici/01)**, oltre Iva di legge - CIG N. 9023497948;

a **VELOX SERVIZI s.r.l.**, C.F. 02419290230, con sede in Verona:

- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO B** (Autosilo Val Mulini sito in via dei Mulini s.n.c. a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,70%, con decorrenza dal 01.03.2022, per i seguenti importi: € 18.078,49 per **il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 359,04 **per complessivi € 18.437,53** oltre Iva di legge; € 1.506,55 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 29,92 **per complessivi € 1.536,47**, oltre Iva di legge; € **3.000,00** oltre Iva di legge **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,70% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 22.974,00 (ventiduemilanovecentosettantaquattro/00)**, oltre Iva di legge - CIG N. 90227397C3;
- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO C** (Parcheggi in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 5,10%, con decorrenza dal 01.03.2022 per un anno sino al 28.02.2023, per i seguenti importi: € 22.206,60 per **il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 1.105,08 **per complessivi € 23.311,68**, oltre Iva di legge; € 1.850,55 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 92,09 **per complessivi € 1.942,64**, oltre Iva di legge; € **6.000,00** oltre Iva di legge **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 5,10% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 31.254,32 (trentumiladuecentocinquantaquattro/32)**, oltre Iva di legge - CIG N. 90234377C5;
- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO D** (Uffici Sede di via Giulini n. 15 e Uffici Mobilità di via Sirtori n. 8 in Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,40%, con decorrenza dal 01.03.2022, per i seguenti importi: € 13.192,80 per **il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 383,04 **per complessivi € 13.575,84**, oltre Iva di legge; € 1.099,40 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 31,92 **per complessivi € 1.131,32**, oltre Iva di legge; € **1.000,00** oltre Iva di legge **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,40% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 15.707,16 (quindicimilasettecentosette/16)**, oltre Iva di legge - CIG N. 9023467089;
- **il servizio di pulizia di cui al LOTTO E** (Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo di Casate in via Virgilio n. 16 a Como), secondo il ribasso offerto in sede di gara pari al 4,30%, con decorrenza dal 01.03.2022 per un anno fino al 28.02.2023 per i seguenti importi: € 49.381,20 **per il canone annuo**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 680,04 **per complessivi € 50.061,24**, oltre Iva di legge; € 4.115,10 **per un mese di proroga**, oltre oneri di sicurezza pari ad € 56,67 **per complessivi € 4.171,77**, oltre Iva di legge; € **5.000,00** oltre Iva di legge **per eventuali servizi extra**, quale importo massimo raggiungibile per eventuali servizi extra, con applicazione del ribasso del 4,30% da applicare sul corrispettivo dei servizi extra, corrispettivo determinato secondo il listino prezzi della Camera di Commercio di Como, **per un totale complessivo di € 59.233,01 (cinquantanovemiladuecentotrentatre/01)**, oltre Iva di legge - CIG N. 902348710A;

**che** con determina n. 28/2022 del 23.02.2022, CSU ha altresì disposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 c. 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32 commi 13 e 8 del Dlgs. n. 50/2016, l'avvio dell'esecuzione dell'appalto a decorrere dal 01.03.2022 con riferimento a tutti i

LOTTI A, B, C, D, E ed F;

**che** le verifiche di legge si sono concluse ed hanno confermato il possesso in capo agli aggiudicatari dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di carattere generale e speciale autocertificati in sede di gara con la conseguenza che l'aggiudicazione di cui sopra deve ritenersi pienamente efficace;

#### **DETERMINA**

**di** dare atto che, a seguito dell'esperimento delle verifiche di legge che hanno confermato il possesso in capo agli aggiudicatari MANUTEN & CLEAN s.r.l. e VELOX SERVIZI s.r.l. dei requisiti di carattere generale e speciale autocertificati in sede di gara, l'aggiudicazione di cui alla determina 28/2022 del 23.02.2022, aggiudicazione avente ad oggetto il servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i centri sportivi, deve ritenersi pienamente efficace;

**che** le fatture relative al servizio di cui sopra verranno liquidate mediante visto del Direttore Generale;

**che** MANUTEN & CLEAN s.r.l. e VELOX SERVIZI s.r.l. si assumano tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

**che** MANUTEN & CLEAN s.r.l. e VELOX SERVIZI s.r.l. si impegnino a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**che** per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a. si convenga l'immediata risoluzione dei contratti stipulati con MANUTEN & CLEAN s.r.l. e VELOX SERVIZI s.r.l. ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

**di** dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Dott. Angelo Pozzoni.

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

