

COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico

Via Giulini n. 15
22100 COMO

Determinazione del Direttore Generale relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del Dlgs. n. 50/2016 e della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020

DETERMINAZIONE N. 26/2022 DEL 17.02.2022

OGGETTO: Stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Como, in via Auguadri n. 18/A da adibire ad Ufficio della Segreteria Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico

N. CIG. Z823544388

Il sottoscritto Dott. Angelo Pozzoni, in qualità di Direttore Generale di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU),

CONSIDERATO

che CSU, quale società a totale partecipazione pubblica con socio unico il Comune di Como, provvede alla gestione dei servizi pubblici locali relativi ad "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", servizi come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

che al fine di provvedere alla gestione di cui sopra, CSU dispone, tra l'altro, di un Ufficio di Segreteria Generale aperto al pubblico, situato, fino alla pandemia da Covid-19, presso la sede di CSU in Como, in via Giulini n. 15;

che a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, CSU è stata costretta a ripensare l'ubicazione dell'Ufficio della Segreteria Generale aperto al pubblico, considerando che l'ubicazione di esso presso la sede di CSU in uno spazio davvero ristretto non avrebbe consentito il rispetto delle disposizioni di sicurezza emanate per prevenire e contrastare la diffusione del virus e ciò a tutela sia dei dipendenti di CSU che dell'utenza;

che CSU, individuata in Como, in via Auguadri n. 18/A, un'unità immobiliare posta al pian terreno da condurre in locazione in via transitoria e da adibire ad Ufficio della Segreteria Generale di CSU, ha stipulato in data 10.08.2020 con il proprietario della suddetta unità immobiliare, signor Claudio Corti C.F. CRTCLD44T23C933K, residente in Como, in via A. Auguadri n. 24, il contratto di locazione transitorio avente ad oggetto la predetta unità immobiliare e con durata di sei mesi dal 1.09.2020 al 28.02.2021, prorogabili di ulteriori sei mesi, in attesa di poter spostare ed ubicare tutti gli uffici della sede di CSU presso l'immobile di proprietà di CSU medesima, sito in Como, in via Italia Libera;

che il contratto di locazione di cui sopra è stato prorogato sino al 31.08.2021 sempre in attesa di poter occupare l'immobile di proprietà di CSU di via Italia Libera;



che in data 01.09.2021 CSU, stante la persistente impossibilità di occupare l'immobile di via Italia Libera - ancora nel possesso di altri soggetti e considerati comunque gli interventi di ristrutturazione da eseguire – e nel permanere dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha stipulato nuovamente con il sig. Claudio Corti un contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare di via Auguadri n. 18/A per la durata di sei mesi dal 1.09.2021 al 28.02.2022, in attesa di poter spostare ed ubicare tutti gli uffici della sede di CSU presso l'immobile di via Italia Libera;

che in prossimità della scadenza del contratto di locazione di cui sopra, l'immobile di via Italia Libera è stato liberato, ma i necessari interventi di ristrutturazione devono essere ancora eseguiti;

che nel persistere dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, permane la necessità di condurre in locazione l'unità immobiliare di via Auguadri n. 18/A, di recente divenuta di proprietà del signor Ruggero Corti, CRTRGR83M20E507G, residente a Como, in via A. Auguadri n. 24, ove è attualmente ubicato l'Ufficio della Segreteria Generale di CSU, per la durata di sei mesi dal 1.03.2022 al 31.08.2022, prorogabili di ulteriori sei mesi, in attesa che i lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Italia Libera vengano ultimati e di poter spostare ed ubicare tutti gli uffici della sede di CSU presso il predetto immobile;

che CSU intende procedere alla stipula del contratto di locazione di cui sopra;

che con Comunicazione in data 16.10.2019, il Presidente dell'ANAC ha ridefinito gli obblighi di acquisizione del CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in relazione a quelle fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, fattispecie tra le quali rientrano i contratti di locazione di immobili;

che tale Comunicazione prevede che per le locazioni di beni immobili debba essere acquisito uno smart CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

che le indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 sono entrate in vigore dal 1.01.2020;

che per il contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Como, in via Auguadri n. 18/A, deve essere acquisito uno smart CIG;

DETERMINA

di acquisire, in osservanza delle indicazioni contenute nella Comunicazione 16.10.2019 del Presidente dell'ANAC, lo smart CIG Z823544388 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Pozzoni

