

Verbale di seduta della Commissione giudicatrice nell'ambito della procedura esperita per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA SUDDIVISO IN LOTTI NEGLI AUTOSILI, NEI PARCHEGGI, NEGLI UFFICI DELLA SEDE E DELLA MOBILITA' E PRESSO I CENTRI SPORTIVI"

Addì, 20.03.2023, alle ore 14.00, presso la sede di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU), in via Italia Libera n. 18/A a Como, si riunisce la Commissione di Gara costituita da:

Orlando Ventimiglia: Presidente di Commissione di Gara
Giacomo Salvioni: Commissario
Valeria Alzani: Commissario e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

Con Determinazione a contrarre n. 32/2023 del 01.03.2023, CSU ha determinato di esperire la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021, del servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso i centri sportivi, con ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 3 lett. a) del Dlgs. n. 50/2016. Il servizio è suddiviso in lotti, come segue:

- **Lotto A:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO di via AUGUADRI – COMO - CIG 9684871062
- **Lotto B:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO VAL MULINI – COMO - CIG 9684909FB9
- **Lotto C:** SERVIZIO DI PULIZIA presso i PARCHEGGI di seguito indicati: Parcheggio (denominato Lazzago) in via Cristoforo Colombo a Como, Parcheggio area camper in via Brennero s.n.c. in località Tavernola a Como e Parcheggio (denominato Ippocastano) in via Aldo Moro a Como, Parcheggio interrato in via Aldo Moro a Como, Parcheggio di via Castelnuovo (denominato Ex OPP), Velostazione Stazione Borghi a Como, Parcheggio di via Sirtori interno (denominato Novosilo) - CIG 9684940950
- **Lotto D:** SERVIZIO DI PULIZIA presso gli uffici della SEDE e della MOBILITA' – COMO - CIG 968496806E
- **Lotto E:** SERVIZIO DI PULIZIA presso la PISCINA CONELLI-MONDINI IN VIA VIRGILIO 16 – COMO - CIG 96849956B4
- **Lotto F:** SERVIZIO DI PULIZIA presso la PISCINA SINIGAGLIA IN VIA SINIGAGLIA 2 – COMO - CIG 9685019A81

Nella Determina di cui sopra è stata approvata la lettera di invito e tutta la documentazione di gara e si è disposto di ricorrere al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Esperita in SINTEL la procedura n. 166246013 per procedere all'affidamento del servizio di cui sopra, sono stati invitati a presentare un'offerta entro il termine del 20.03.2023, ore 12.00, i seguenti operatori economici:

- SEASONAL SERVICES s.r.l., C.F. 04723400232, con sede in Verona;
- FRIGERIO GIUSEPPE PULIZIE INDUSTRIALI E CIVILI, C.F. FRGGPP64M22D416L, con sede in Albavilla (CO);
- MEDITERRANEA s.r.l., C.F. 02539640967, con sede in Milano;
- IMPRESA DI PULIZIE SEPE S.R.L., C.F. 11206620152, con sede in San Donato Milanese (MI);
- VOLPE IMPRESA DI PULIZIE s.a.s, C.F. 02802920120, con sede in Saronno (VA).

Tutto ciò premesso,

Il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica SINTEL, prende atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, risulta aver presentato offerta solo il seguente operatore economico:

- Mediterranea s.r.l. per tutti i Lotti da A ad F.

La Commissione procede all'apertura della busta amministrativa e verifica ed accerta l'avvenuta apposizione della firma digitale su ogni documento ricompreso nella busta amministrativa da parte del concorrente. Procedendo all'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

- Nel DGUE compilato da Mediterranea s.r.l., parte III, riquadro D, a pagina 10, non è stata data risposta alla domanda n. 6 relativa all'esistenza o meno di una situazione di controllo con altro partecipante.
- Il contratto di avvalimento allegato da Mediterranea s.r.l. all'art. 4 prevede che "Le Parti sin d'ora pattuiscono che in caso di aggiudicazione, verrà affidata in subappalto alla società Universal Service Azienda di Servizi srl un importo pari al 5% del valore dell'appalto per ogni singolo lotto aggiudicato, a titolo di corrispettivo omnicomprendivo dell'avvalimento". Tuttavia, nel DGUE, parte II, riquadro D, a pagina 5, Mediterranea s.r.l. ha dichiarato che non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Tale dichiarazione resa nel DGUE risulta in contrasto con quanto previsto nel contratto di avvalimento all'art. 4.
- Con riferimento al DGUE dell'impresa ausiliaria, quest'ultima ha dichiarato nella parte II, riquadro A, a pagina 4, di partecipare alla procedura insieme ad altri, riferendosi



all'avvalimento (che tuttavia non è riconducibile alla fattispecie di partecipazione alla gara insieme ad altri operatori economici).

La Commissione, rilevato quanto sopra, incarica il RUP di esperire la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 del Dlgs. n. 50/2016 per la rettifica e/o integrazione delle dichiarazioni contenute nei documenti sopra indicati.

Si conclude alle ore 15.00 la prima seduta della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente di Commissione

Firmato Orlando Ventimiglia

Il Commissario e Segretario Verbalizzante

Firmato Valeria Alzani

Il Commissario

Firmato Giacomo Salvioni