

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA ESPERITA PER L'AFFIDAMENTO
DEL "SERVIZIO DI PULIZIA SUDDIVISO IN LOTTI NEGLI AUTOSILI, NEI
PARCHEGGI, NEGLI UFFICI DELLA SEDE E DELLA MOBILITA' E
PRESSO LA PISCINA CONELLI-MONDINI DEL CENTRO SPORTIVO DI
CASATE"**

Addì, 12.04.2024, alle ore 14.00, presso la sede di Como Servizi Urbani s.r.l. a socio unico (in seguito CSU), in via Italia Libera n. 18/A a Como, si riunisce la Commissione costituita da:

Orlando Ventimiglia: Presidente di Commissione
Marco Triangeli: Commissario
Valeria Alzani: Commissario e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

Con Determinazione a contrarre n. 44/2024 del 21.03.2024, CSU ha determinato di esperire la procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pulizia suddiviso in lotti negli autosili, nei parcheggi, negli uffici della sede e della mobilità e presso la Piscina Conelli-Mondini del Centro sportivo di Casate, con ricorso al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023. Il servizio è suddiviso in lotti, come segue:

- **Lotto A:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO di via AUGUADRI – COMO - CIG B0EE9CEEF8
- **Lotto B:** SERVIZIO DI PULIZIA presso l'AUTOSILO VAL MULINI – COMO - CIG B0EE9CFFCB
- **Lotto C:** SERVIZIO DI PULIZIA presso i PARCHEGGI di seguito indicati: Parcheggio (denominato Lazzago) in via Cristoforo Colombo a Como, Parcheggio area camper in via Brennero s.n.c. in località Tavernola a Como e Parcheggio (denominato Ippocastano) in via Aldo Moro a Como, Parcheggio interrato in via Aldo Moro a Como, Parcheggio di via Castelnuovo (denominato Ex OPP), Velostazione Stazione Borghi a Como, Parcheggio di via Sirtori interno (denominato Novosilo) - CIG B0EE9D00A3
- **Lotto D:** SERVIZIO DI PULIZIA presso gli uffici della SEDE e della MOBILITA' – COMO - CIG B0EE9D1176
- **Lotto E:** SERVIZIO DI PULIZIA presso la PISCINA CONELLI-MONDINI IN VIA VIRGILIO 16 – COMO - CIG B0EE9D2249

Nella Determina di cui sopra è stata approvata la lettera di invito e tutta la documentazione di procedura e si è disposto di ricorrere al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Esperita in SINTEL la procedura n. 181060330 per procedere all'affidamento del servizio di cui sopra, sono stati invitati a presentare un'offerta entro il termine del 12.04.2024, ore 12.00, i seguenti operatori economici:

- NEW GHIBLI s.r.l., Milano
- MULTISERVICE S.R.L., Enna
- FE.MA S.R.L., Assago (MI)
- VELOX SERVIZI s.r.l., Verona
- MORENICA SERVIZI S.R.L., Monzambano (MN)

Tutto ciò premesso,

Il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica SINTEL, prende atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte risulta aver presentato offerta solo il seguente operatore economico:

- Velox Servizi s.r.l. per tutti i Lotti da A ad E.

La Commissione procede all'apertura della busta amministrativa, verifica ed accerta l'avvenuta apposizione della firma digitale da parte dell'operatore economico su ogni documento ricompreso nella busta amministrativa. Procede quindi alla valutazione della documentazione amministrativa e verifica che la busta amministrativa contiene tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito e ne riscontra la cotta compilazione nonché completezza. La Commissione procede quindi ad approvare i documenti della busta amministrativa.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta tecnica relativa a ciascun lotto di procedura. Viene verificata ed accertata l'avvenuta apposizione della firma digitale sul documento ricompreso nella busta tecnica di ogni lotto. Viene verificato ed accertato che le buste tecniche presentate dal concorrente contengono la documentazione richiesta nella lettera di invito.

La Commissione procede quindi ad approvare i documenti delle buste tecniche. La Commissione attribuisce i punteggi tecnici, in applicazione di quanto riportato nella documentazione di procedura, come di seguito riportato:

| LOTTI | Operatore economico | Punteggio Tecnico |
|--------------|----------------------------|--------------------------|
| LOTTO A | Velox Servizi s.r.l. | 70 |
| LOTTO B | Velox Servizi s.r.l. | 70 |
| LOTTO C | Velox Servizi s.r.l. | 70 |
| LOTTO D | Velox Servizi s.r.l. | 70 |
| LOTTO E | Velox Servizi s.r.l. | 70 |

Terminato l'esame delle buste tecniche, si procede all'apertura delle buste economiche. Viene verificata ed accertata l'avvenuta apposizione della firma digitale su ciascun documento ricompreso nella busta economica. Viene verificato ed accertato che le buste economiche presentate dall'operatore economico contengono tutta la documentazione richiesta nella lettera di invito. Si procede, quindi, ad approvare tutti i documenti dell'offerta economica per ogni lotto.

Il Presidente procede alla lettura delle offerte economiche presentate e dei punteggi attribuiti come segue:


| LOTTI | Operatori economici | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Totale |
|--------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|
| LOTTO A | Velox Servizi s.r.l. | 70 | 30 | 100 |
| LOTTO B | Velox Servizi s.r.l. | 70 | 30 | 100 |
| LOTTO C | Velox Servizi s.r.l. | 70 | 30 | 100 |
| LOTTO D | Velox Servizi s.r.l. | 70 | 30 | 100 |
| LOTTO E | Velox Servizi s.r.l. | 70 | 30 | 100 |

La Commissione predisporre quindi in SINTEL la Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 a Velox Servizi s.r.l. in modo che la Stazione appaltante possa esperire tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura ed all'esito di esse, all'aggiudicazione del servizio con riferimento ai Lotti da A ad E.

Si conclude alle ore 16.00 la prima ed unica seduta della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente di Commissione

Firmato Orlando Ventimiglia



Il Commissario e Segretario Verbalizzante

Firmato Valeria Alzani



Il Commissario

Firmato Marco Triangeli

