

## PREMESSA

**INVESTIMENTI PROGRAMMATI TRIENNIO 2022/2024**AREA MOBILITA'***Autosilo Via Auguadri***

Descrizione	Motivazione	Costo presunto	Note	Tempi di realizzazione
Portoni tagliafuoco	Rinnovo presidi antincendio/Sicurezza della gestione	€ 310.000	Già a budget 2021 per € 270.000. Affidata la progettazione.	Entro estate 2022
Facciate e parapetti	Rinnovo e manutenzione/ Sicurezza della gestione / Estetica	€ 567.000	Già a budget 2021 per € 380.000. Affidata la progettazione. Maggiori oneri in seguito al degrado della struttura e a problemi di adeguamento normativo emersi in fase di progettazione, nonché per spese tecniche.	2022
Scale	Rinnovo e manutenzione/ Sicurezza della gestione / Estetica	€ 200.000	Già a budget 2021	2022
Progettazione preliminare	Progettazione preliminare per intervento su pavimentazione e giunti	€ 40.000	Già a budget 2021	2022, previa verifica disponibilità risorse per intervento

***Autosilo Val Mulini***

Descrizione	Motivazione	Costo presunto	Note	Tempi di realizzazione
Manutenzione tunnel	Salvaguardia della struttura	€ 265.000	Già a budget 2021 per € 306.892 – con quadro economico definitivo da progetto	2022
Progettazione preliminare	Progettazione preliminare per interventi su UPS, illuminazione e 6° piano	€ 20.000	Pronto progetto	2022
Realizzazione UPS	interventi su UPS,	€ 50.000		2022

**Area camper Tavernola**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Progettazione preliminare ampliamento area camper Tavernola	Sottodimensionamento dell'area rispetto alle richieste della clientela	€ 30.000	Già a budget 2021 per € 20.000	2022 con verifica disponibilità risorse per intervento

**Area camper presso Centro Sportivo Casate**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Progettazione preliminare area di sosta c/o Centro Sportivo Casate	Con ampliamento parcheggio P2	€ 30.000		2022
Realizzazione area di sosta c/o Centro Sportivo Casate	Con ampliamento parcheggio P2	€ 270.000		2023

**Aree di sosta controllate con parcometro**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Riqualificazione area di sosta ex Stecav	Lavori di riqualificazione area di sosta	€ 541.000	In attesa di comunicazioni da parte del Comune di Como.	Progettazione preliminare entro il 2022, solo in seguito ad indicazioni dell'Amministrazione Comunale e previa verifica disponibilità risorse per intervento

**Aree di sosta**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Ristrutturazione rete informatica	Adeguamento dei sistemi di gestione della sosta ai fini della sicurezza nel trattamento dei dati	€ 100.000		2022

## AREA IMPIANTI SPORTIVI

### **Centro Sportivo Casate – Stadio del Ghiaccio**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Completamento lavori Stadio Ghiaccio	Adeguamento Casate accordo rep 3423 del 20.06.2017	€ 66.000	Presentato il progetto. Ottenuta Delibera di Giunta	Gennaio 2022
Manutenzione tetto	Intervento su trave fessurata	€ 100.000	Ottenuta autorizzazione dalla Giunta	Gennaio 2002

## SERVIZIO ILLUMINAZIONE VOTIVA

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Adeguamento rete 220 v	Rinnovo e manutenzione / sicurezza degli impianti	€ 50.000	Incarico di progettazione verificando con il Comune di Como le priorità	2022
Progettazione preliminare	Adeguamento linea 220volt Cimitero Monumentale	€ 12.000	Affidato incarico di progettazione preliminare	2022 con verifica disponibilità risorse per intervento

## SERVIZIO PORTI

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Manutenzione straordinaria Marina 2	Rinnovo e manutenzione / Sicurezza degli impianti Ripristino posti barca	€ 300.000	Pubblicata la gara per l'affidamento dei lavori	2022
Sistema accessi M1 – M2	Rinnovo e manutenzione / Sicurezza degli impianti	€ 40.000	Già proposto nel piano 20/22	2022
Progettazione Riqualficazione Porto Tavernola	Miglioramento dell'offerta e della sicurezza degli utenti	€ 30.000	Già proposto nel piano 20/22	Progettazione preliminare e definitiva nel 2022.
Riqualficazione Porto Tavernola	Miglioramento dell'offerta e della sicurezza degli utenti	€ 270.000	Già proposto nel piano 20/22	Intervento nel 2023

## ALTRI INVESTIMENTI

### Via Italia Libera

CSU ha affidato uno studio di fattibilità tecnico-economica per un intervento di ristrutturazione dei locali interni, per adeguamento degli impianti, dei servizi igienici e degli infissi, nonché per una nuova distribuzione degli spazi più consona alle esigenze della società, nonché per la realizzazione di spazi da destinare a co-working con possibilità di generare reddito: ne è emersa una ipotesi posta al vaglio dell'Amministrazione Comunale.

Si ricorda che a budget - con proprie risorse di Bilancio – CSU aveva previsto interventi per circa € 130.000 (nel 2021) sulle facciate e balconi, qualora fosse possibile fruire del “bonus facciate” e costi per arredi e macchine di ufficio per circa € 40.000 (nel 2021): nessun costo è stato sostenuto alla data odierna.

Nel 2022 sono stati inseriti i costi di ammortamento per gli investimenti di ristrutturazione dell'immobile:

	OPERE	DIREZIONE LAVORI
OPERE EDILI	€ 145.000,00	€ 25.174,97
SERRAMENTI ESTERNI COMPLETI	€ 135.000,00	€ 23.438,76
SERVIZI IGIENICI	€ 60.000,00	€ 10.417,22
IMPIANTI ELETTRICI	€ 80.000,00	€ 13.889,64
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONATORI	€ 100.000,00	€ 17.362,05
MACCHINE DA UFFICIO	€ 50.000,00	
ONERI E IMPOSTE COMUNALI	€ 100,00	€ 17,36
MOBILI	€ 100.000,00	
Somme a disposizione	€ 67.905,36	
TOTALE	€ 738.005,36	€ 90.300,00
<b>TOALE GENERAL E</b>		<b>€ 828.305,36</b>

### Sistema tecnologico

Sta proseguendo il progetto di realizzare un portale del cittadino dal quale la clientela di CSU possa accedere a tutti i servizi: è previsto un investimento complessivo di circa 105.000. Il primo step di € 60.000 è stato contabilizzato nel 2023 (€ 30.000) e nel 2024 (€ 30.000).