

**INVESTIMENTI PROGRAMMATI TRIENNIO 2023/2025**AREA MOBILITA'*Autosilo Via Auguadri*

Descrizione	Motivazione	Costo presunto	Note	Tempi di realizzazione
Portoni tagliafuoco	Rinnovo presidi antincendio/Sicurezza della gestione	€ 372.000	Presentato progetto validato in Comune. Adeguamento prezzi al 20% da € 310.000	2023
Facciate e parapetti	Rinnovo e manutenzione/ Sicurezza della gestione / Estetica	€ 680.400	Presentato progetto validato in Comune. Adeguamento prezzi al 20% da € 567.000	2023
Ascensori	Problemi di sicurezza e ripetuti episodi di interruzione del servizio	€ 140.000	Sostituzione dei tre ascensori (due Tribunale, uno via Giulini)	2023
Scale	Rinnovo e manutenzione/ Sicurezza della gestione / Estetica	€ 200.000	Progettazione nel 2023	2024

*Autosilo Val Mulini*

Descrizione	Motivazione	Costo presunto	Note	Tempi di realizzazione
Manutenzione tunnel	Salvaguardia della struttura	€ 318.000	Presentato progetto validato in Comune. Adeguamento prezzi al 20% da € 265.000	2023
Realizzazione UPS	interventi su UPS,	€ 60.000	Presentato progetto validato in Comune. Adeguamento prezzi al 20% da € 50.000	2023
Manutenzione straordinaria piano sesto	Eliminazione problemi di infiltrazioni e ripristino pavimentazione	€ 282.383	Stima in attesa di preventivi	2023

### **Aree camper Tavernola/Casate**

Nel Comune di Como vi è un'area camper nel Quartiere di Tavernola con 10 posti camper. È risaputo che tale area è sottodimensionata rispetto al turismo itinerante che gravita sulla città. Le risorse stanziare dovranno essere attribuite ad una delle due ipotesi allo studio, che CSU considera alternative, ambedue per la realizzazione di una area con almeno 50 posti:

1. Ampliamento dell'attuale area di Tavernola
2. Realizzazione di una nuova area a Casate, nel parcheggio adiacente il Centro Sportivo

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Progettazione preliminare	Carenza di posti camper in città	€ 50.000		<b>2023</b>
Realizzazione/Ampliamento area di sosta	Carenza di posti camper in città	€ 450.000	Valore stimato. Necessita progettazione preliminare per identificare una ipotesi di costo	<b>2024</b>

### **Aree di sosta**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Ristrutturazione rete informatica		€ 75.000	Spesi € 25.000 nel 2022 su una ipotesi di budget di € 100.000	<b>2023 (stanziati 25.400 per adeguamento software e hardware autosili)</b>
Acquisto autocarro per manutenzione e scarico parcometri	Veicolo datato	€ 35.000		Acquisto autocarro per manutenzione e scarico parcometri

### **SERVIZIO PORTI**

<b>Descrizione</b>	<b>Motivazione</b>	<b>Costo presunto</b>	<b>Note</b>	<b>Tempi di realizzazione</b>
Sistema accessi M1 – M2	Rinnovo e manutenzione / Sicurezza degli impianti	€ 40.000	Già proposto nel piano 20/22	<b>2023</b>
Progettazione Riqualificazione Porto Tavernola	Miglioramento dell'offerta e della sicurezza degli utenti	€ 50.000	Già proposto nel piano 20/22 con €40.000	<b>2023</b>

Riqualificazione Porto Tavernola	Miglioramento dell'offerta e della sicurezza degli utenti	€ 400.000	Già proposto nel piano 20/22 con €340.000	<b>2024</b>
----------------------------------	---	-----------	---	-------------

### **Sistema tecnologico**

Sta proseguendo il progetto di realizzare un portale del cittadino dal quale la clientela di CSU possa accedere a tutti i servizi: è previsto un investimento complessivo di circa 105.000. Il primo step di € 60.000 è stato contabilizzato nel 2023 (€ 30.000) e nel 2024 (€ 30.000).