

COMO SERVIZI URBANI srl a socio unico

Via Giulini 15
22100 COMO

DETERMINAZIONE N. 20/19 DEL 11.02.2019

DETERMINAZIONE RELATIVA A:

Procedura avente per oggetto: servizio di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici gestiti da csu srl, dal 01 marzo 2019 al 30 ottobre 2020

n. cig 7794246F42

Il sottoscritto Marco Benzoni, Direttore Generale della Como Servizi Urbani srl;

considerato

Che con determina 241/18 n. CIG 7751203F0D era stata avviata selezione su piattaforma MEPA per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici gestiti da csu srl, dal 01 marzo 2019 al 30 ottobre 2020;

Che a detta procedura erano state inviate le seguenti ditte:

Angelo Rossi Ascensori – Cremona (CR) – cf 01164740191
AV Ascensori srl – Bigarello (MN) – cf 02354540201
MA.RI.PA. Ascensori srl – Travacò Siccomario (Pv) – Cf 01549420188
Martinelli Ascensori – Tavernerio (Co) – cf 00001930130
Colombo Ascensori – Milano (mi) – cf 00724230156
Prima Ascensori srl – Ghedi (BS) – CF 01636780981

Che alla data di scadenza dei termini per la consegna non è pervenuta alcuna offerta. Pertanto la suddetta gara è dichiarata DESERTA.

Che è pertanto necessario avviare una nuova procedura di selezione con invito ad almeno ad altri 5 operatori economici, se individuabili, tra cui includere anche l'operatore uscente al fine di avere maggiori garanzie di ottenere un'offerta

che la gara sarà esperita alle medesime condizioni della precedente con un importo posto a base di gara di € 34.681,00.= compresi € 681,00 per oneri sicurezza

Considerato che, ai sensi del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture in economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31/03/2016, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del predetto servizio;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. il 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/2016, con procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

RITENUTO pertanto di approvare i medesimi allegati già approvati con la determina citata 241/18:

- A) Lettera di invito, con i relativi allegati;
- B) il Capitolato tecnico d'appalto con i relativi allegati;

DETERMINA

Di avviare procedura su piattaforma MEPA per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto con invito ad almeno 5 operatori economici se esistenti:

DI DARE ATTO

- 1) **che** i servizi in oggetto verranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. il 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/20, con il criterio del prezzo più basso;
- 2) **Che** la scelta della procedura negoziata viene effettuata sulla base dei principi di economicità, rapidità ed efficienza in relazione all'importo dell'appalto.
- 3) **Che** le ditte da invitare in numero minimo di 5 se esistenti sul territorio,
- 4) **Di STABILIRE** il seguente importo complessivo del servizio da appaltare:

€ 21.000,00.= per canoni di manutenzione,	€ 681,00 per oneri di sicurezza ed	€ 13.000,00 per somme a disposizione per eventuali ricambi necessari nel corso dell'affidamento	per complessivi	€	34.681,00
---	------------------------------------	---	-----------------	---	------------------

(TrentaQuattromilaSeicentoOttatuno). Tutti gli importi si intendono oltre IVA ove dovuta.
- 5) **DI APPROVARE**, allegati al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali:
 - A) Lettera di invito, con i relativi allegati;
 - B) il Capitolato tecnico d'appalto con i relativi allegati
- 6) **DI IMPEGNARE** complessivamente l'importo di € 34.681,00 = comprensivo di spese tecniche, imprevisti, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche IVA ed altre imposte.
- 7) **DI DARE ATTO** Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 N. 241 è il Rag. Marco Benzoni;

IL DIRIGENTE
Rag. Marco Benzoni

Responsabile Unico del Procedimento
Benzoni Marco
Tel.: 031-262256
PEC csu_direzione@pcert.postecert.it
Spett.le
Ditta

Prot. n
Como,

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: RICHIESTA DI PREVENTIVI FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E L'ASSISTENZA SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI GESTITI DA CSU SRL, E INTERVENTO DI EMERGENZA SU CHIAMATA, PER LA DURATA DI 20 MESI DAL 01 APRILE 2019 AL 30 NOVEMBRE 2020. IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA RICHIESTO E' DI € 34.681,00 OLTRE IVA CIG. 7794246F42

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico richiede vostro miglior preventivo per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I servizi/lavori sono dettagliatamente descritto nei seguenti elaborati, disponibili e liberamente scaricabili in piattaforma MEPA:

- Capitolato Speciale di Appalto - Allegato A – Allegato Norme Tecniche;
- Modelli: 1 – 2 – MO;
- Circolare Fattura Elettronica - Informativa Bando di CSU.

L'importo complessivo della presente procedura ammonta a complessivi € 34.681,00 di cui:

- € 21.000,00 Canone di Abbonamento soggetti a ribasso,
- € 681,00 per oneri di sicurezza,
- € 13.000,00 importo massimo presunto a disposizione per eventuali ricambi che si dovessero rendere necessari nel corso dell'affidamento - Rif. ai prezzi indicati nel Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

Per un totale di € 34.681,00 a base d'asta, tutti gli importi si intendono oltre IVA di Legge - Rif. CIG 7794246F42

E' richiesto alla Ditta di formulare un unico sconto in percentuale da applicare al Canone di Abbonamento e al Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

STAZIONE APPALTANTE:

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico

via Giulini n 15 – 22100 Como

Tel. 031262256

Mail: protocollo@csusrl.it - PEC: csu_direzione@pcert.postecert.it.

La Ditta Aggiudicatrice dovrà garantire l'espletamento dei servizi/lavori indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e dell'Allegato A.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di seguito elencati.

REQUISITI GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- per i quali sussistono non cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- per i quali non sussistono divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001
- il concorrente deve essere iscritto alla CCIAA con oggetto sociale attinente l'attività di cui alla presente procedura.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE RELATIVI ALLA CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE.

di aver svolto nel triennio precedente(2016-2017-2018) la data di scadenza del presente avviso esplorativo analoghi servizi/lavori nei confronti di Enti Pubblici e/o Società Pubbliche con buon esito (il partecipante dovrà allegare elenco degli Enti/Società forniti), per un importo complessivo almeno pari a € 40.000,00

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dello sconto in percentuale più alto da applicare al Canone di Abbonamento e al Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

La spesa relativa al presente appalto trova copertura nei bilancio della società.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione; non sono ammesse offerte né in variante né in aumento.

Si procederà all'Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il presente Appalto, come già rilevato, sarà aggiudicato previa richiesta di preventivi alla migliore offerta sotto il profilo economico, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il MEPA, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.acquistinrete.pa.it. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma MEPA, entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito, la propria offerta, debitamente firmata digitalmente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, il RUP effettuerà la verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Non verrà effettuato il calcolo automatico dell'offerta anomala né l'esclusione automatica dell'offerta anomala.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di CONSIP, denominata MEPA. Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con modalità telematica, all'interno del MEPA.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla società in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA, entro il termine di scadenza delle ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2019. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di MEPA, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica;

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso il MEPA.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da MEPA, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e CONSIP da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il MEPA e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al MEPA o che impediscano di formulare l'offerta.

A) DOCUMENTAZIONE DI GARA – BUSTA “AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente debitamente registrato in MEPA accede con le proprie Chiavi di accesso

nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.acquistinrete.pa.it>

Nell'apposito campo presente sulla piattaforma MEPA il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente nella documentazione sottoindicata, debitamente compilata e firmata digitalmente e caricata in corrispondenza dei singoli campi relativi:

NELLA BUSTA AMMINISTRATIVA TELEMATICA GENERALE:

La Busta Amministrativa consistente nella seguente documentazione, debitamente compilata e firmata secondo quanto sotto indicato:

1) “Dichiarazione MODELLO 1”: Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 resa dal Legale Rappresentante dell'impresa, circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e circa il possesso dei medesimi requisiti da parte del titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e/o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. La medesima dichiarazione è rilasciata in relazione ai medesimi soggetti, se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente lettera di richiesta preventivo (MODELLO DICHIARAZIONE 1)

2) “Dichiarazione MODELLO 2”: Dichiarazione ex art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 resa dal Legale Rappresentante, relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale: aver svolto nel triennio precedente la data di scadenza per la presentazione dei preventivi lavori analoghi favore di Enti Pubblici e/o Società Pubbliche con buon esito (il partecipante dovrà allegare elenco degli Enti/Società forniti), per un importo complessivo almeno pari a Euro 15.000,00 (MODELLO DICHIARAZIONE 2)

3) Nel campo “PASSOE”: PASS OE di cui all'art. 2 c. 32 Delibera 111 del 20 dicembre 2012 rilasciato dall'Autorità dei Lavori Pubblici a seguito di apposita registrazione e profilazione al sito <http://www.avcp.it>, nella sezione SERVIZI AD ACCESSO RISERVATO / AVCpass Operatore Economico. Nel PASS OE devono essere indicato il CIG di riferimento.

Il PASS-OE dovrà essere allegato in formato digitale e dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa. (la mancata presentazione del PASS-OE non è causa di esclusione. Il Soggetto aggiudicatario provvisorio, qualora non avesse presentato il PASS-OE in fase di Gara, è tenuto a presentarlo ai fini dell'Aggiudicazione.)

4) Nel campo “Informativa per Bando di Appalto”: Informativa di CSU Srl del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (da ora in poi RGPD) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Come Servizi Urbani S.r.l., in qualità di “Titolare” del trattamento, ai sensi dell'articolo 13 del RGPD firmata dal Legale Rappresentante.

In applicazione dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale o non essenziale degli elementi e delle dichiarazioni prestate, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il Concorrente è' escluso dalla Gara.

La documentazione di cui ai punti precedenti è da redigersi preferibilmente sui modelli allegati al presente disciplinare di gara.

Note sulla presentazione della documentazione

Le dichiarazioni e i documenti di cui al presente paragrafo Documentazione di gara, punti precedenti 1, 2, 3 e 4 dovranno essere sottoscritte digitalmente dal Legale Rappresentante.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei Legali Rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

E' altresì ammessa, in via alternativa onde dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione, la presentazione del "Documento di gara unico Europeo" (DGUE) redatto ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sottoscritto con le modalità suindicate.

QUESITI DI GARA

Il Concorrente può formulare quesiti entro il termine tassativo le ore 12:00 del 25 gennaio 2019 esclusivamente tramite comunicazioni di procedura in MEPA. La Stazione Appaltante risponderà entro il termine di due giorni naturali consecutivi comunque prima del termine di scadenza delle offerte.

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - "BUSTA ECONOMICA"

Nell'apposito campo offerta economica presente sulla piattaforma MEPA, il concorrente, a pena l'esclusione, dovrà indicare il proprio ribasso percentuale offerto da applicare al Canone di Abbonamento e al Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

Nell'apposito campo "Costi propri per la Sicurezza e Costo della Manodopera" (Rif. Modello MO Allegato) dovranno altresì essere indicati i costi propri per la sicurezza, già inclusi nel prezzo offerto, e i costi per la manodopera riferiti al presente Appalto dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante.

PROCEDURA DI GARA

Le offerte verranno valutate dal RUP che procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata e all'apertura delle offerte economiche in seduta pubblica.

Durante la prima seduta pubblica del 31 gennaio 2019 alle ore 14:00 presso la sede del committente, in via Giulini, n. 15 Como si procederà all'apertura dei plichi telematici pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella Busta Amministrativa telematica, all'ammissione dei soggetti partecipanti e alle eventuali esclusioni, fatta salva ogni eventuale richiesta documentale alle imprese nell'esercizio del potere di soccorso istruttorio.

Nella medesima seduta pubblica ovvero, qualora venga esercitato il potere di soccorso istruttorio, in una successiva seduta pubblica, che verrà comunicata ai soggetti partecipanti a mezzo comunicazione di procedura tramite piattaforma MEPA, si procederà all'apertura delle Buste ECONOMICHE, e all'esito della lettura delle stesse alla proposta di aggiudicazione.

Como Servizi Urbani Srl si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che appaiano anomale in base ad elementi specifici, ai sensi dell'art. 97 c. 6 del Codice degli Appalti.

L'aggiudicazione avverrà con apposita determinazione di aggiudicazione e trattandosi di appalto di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del codice, previa verifica dell'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e previa verifica del possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale di cui sopra. A tal fine, il solo aggiudicatario, ex art. 36 c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti di carattere generale, tramite accesso all'AVCPASS. Al medesimo aggiudicatario verrà richiesto di presentare la seguente documentazione a comprova dei requisiti di carattere speciale, tecnico-professionale:

- certificato di corretta esecuzione dei lavori, in alternativa, semplici dichiarazioni scritte rilasciate dai committenti pubblici o privati, l'oggetto dei lavori e il buon esito degli stessi. Positivamente espletate le verifiche di cui sopra, il committente potrà procedere all'aggiudicazione.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, l'Impresa Aggiudicataria, dovrà far pervenire al committente, entro la data di Stipula del Contratto, la seguente documentazione:

- garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituita nei modi di Legge;
- visura camerla in formato PDF
- marca da bollo di 16,00 €
- comunicazione relativa al Responsabile del Servizio, proprio dipendente;

A seguito della positiva acquisizione della documentazione di cui sopra, il committente procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza, tramite l'apposita stipula funzionalità "Stipula Contratto" in MEPA.

ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:

- La normativa di riferimento è la seguente: D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- In caso di parità fra offerte, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR. 445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.

- Tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto, i quesiti delle imprese e le relative risposte dovranno transitare tramite le “Comunicazioni” presenti nella RDO in piattaforma MEPA. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse da “Comunicazioni”.
- Tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “Comunicazioni” presenti nell’RDO in piattaforma MEPA, ove la stazione appaltante e i partecipanti hanno eletto domicilio legale.
- Il risultato della procedura in oggetto e l’aggiudicazione saranno resi noti tramite la piattaforma MEPA e previa trasmissione di apposita comunicazione ex art. 76 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- La cessione del contratto è vietata all’Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- I lavori potranno essere consegnati, sotto riserva di Legge all’Aggiudicatario, che dovrà dare immediato corso.

Il Contratto verrà Stipulato tra Como Servizi Urbani Srl e l’aggiudicatario con atto in forma di scrittura privata non autenticata attraverso la funzionalità “STIPULA RDO” in MEPA.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Marco Benzoni

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E L'ASSISTENZA SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI GESTITI DA CSU SRL, E INTERVENTO DI EMERGENZA SU CHIAMATA, DAL 01 APRILE 2019 AL 30 NOVEMBRE 2020.

IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA RICHIESTO E' DI € 34.681,00 OLTRE IVA CIG. 7794246F42

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio manutenzione programmata ordinaria, dell'assistenza sistematica e intervento di chiamata d'emergenza, di impianti meccanici costituiti da ascensori e pantografi.

Gli impianti meccanici, utilizzati per il trasporto di persone, per poter essere utilizzati secondo quanto previsto dalla vigente normativa, devono essere affidati ad una Ditta Specializzata che deve provvedere alla manutenzione ordinaria e deve garantire gli interventi d'emergenza in caso di fermo impianto con persona in cabina.

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico procede infatti a stipulare, per un periodo dal 01 aprile 2019 al 30 novembre 2020 specifico contratto di manutenzione ordinaria e assistenza a una Ditta Specializzata. I servizi oggetto della presente vengono appaltati alle condizioni generali stabilite dalle Norme Legislative vigenti in materia e dalle disposizioni particolari fissate nel presente Capitolato Speciale Appalto, nell'Allegato A e nell'Allegato Norme Tecniche.

I servizi in oggetto d'appalto sono, ad ogni effetto, connessi e consequenziali ai servizi pubblici gestiti da CSU Srl cui fanno riferimento, e come tali non potranno essere sospesi se non per cause di forza maggiore.

Si invita la Ditta ad effettuare un sopralluogo (non obbligatorio), al fine di prendere visione degli impianti esistenti, ed evitare possibili contestazioni in fase esecutiva del Contratto.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata al DEC geom. Ventimiglia mediante PEC csu_ufficio.operativo@postecert.it entro e non oltre il XX gennaio 2019.

La presente procedura è disciplinata dalla seguente normativa:

a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto pubblici e sulle procedure degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

b) D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ancora transitoriamente vigenti.

Art. 2 -Durata dei servizi

I servizi oggetto del presente Capitolato dovranno essere resi dal 01 aprile 2019 al 30 novembre 2020 per una durata di 20 mesi consecutivi.

A proprio insindacabile giudizio la CSU Srl si riserva la facoltà di procedere ad una proroga tecnica del contratto fino ad un massimo di mesi due.

Art. 3 - Importo a base d'asta - Importo dell'Appalto

L'importo complessivo della presente procedura ammonta a complessivi € 34.681,00 di cui:

- € 21.000,00 per canoni di abbonamento soggetti a ribasso,
- € 681,00 per oneri di sicurezza,
- € 13.000,00 importo massimo presunto a disposizione per eventuali ricambi che si dovessero rendere necessari nel corso dell'affidamento - Rif. ai prezzi indicati nel Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

Tutti gli importi si intendono oltre IVA di Legge – CIG 7794246F42

Tabella Dettaglio Importi

STRUTTURA	Indirizzo	Comune	Importo	Canone
	Dal 1/4/19 al 31/12/19	Importo	Canone	
	Dal 1/1/20 al 30/11/20			
AUTOSILO				
VALMULINI	Via Val Mulini scv	Como	€ 2.800,00	€ 2800,00
AUTOSILO				
AUGUADRI	Via Auguadri 1	Como	€ 4.500,00	€ 4.500,00
IMMOBILE	Via Italia Libera 18/A	Como	€ 950,00	€ 950,00
PISCINA				
CONELLI - MONDINI	Via Virgilio 16	Como	€ 2.000,00	€ 2.000,00
PISCINA SINIGAGLIA	Via Sinigaglia 2	Como	€ 250,00	€ 250,00
TOTALE	€ 10.500,00	€ 10.500,00		

Art. 4 - Sistema dell'Appalto

La Como Servizi Urbani Srl procederà all'Appalto del servizio di manutenzione /assistenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e di formulare un unico sconto in percentuale da applicare al canone di abbonamento di € 21.000,00 (Ventunomila) oltre € 681,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed al Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018.

Il Listino DEI indicato verrà utilizzato per definire tutti i costi dei lavori che verranno commissionati da CSU e concordati con il DEC fino ad esaurimento del budget a disposizione (importo di € 13.000,00).

Poiché l'importo è stato determinato sulla scorta delle forniture storiche e sulla base di una programmazione di breve periodo, l'importo dello stesso deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno costituire per l'appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

Art. 5 – Consistenza e avvio del servizio

Le sedi degli impianti sono:

- Autosilo Val Mulini in via dei Mulini snc Como (Cinque impianti)
- Autosilo di via Auguadri n. 1 a Como (Tre impianti)
- Immobile di via Italia Libera n. 18/A a Como (Un impianto)
- Piscina Conelli-Mondini in via Virgilio n. 16 a Como (Due impianti)
- Piscina Sinigaglia in via Sinigaglia n. 2 a Como (Un impianto)

L'aggiudicatario si impegna ad iniziare immediatamente il servizio dalla data di consegna degli impianti.

Al momento del passaggio delle consegne tra la Ditta cessante e quella subentrante, la Ditta subentrante dovrà redigere apposito documento al fine di verificare lo stato di funzionamento e lo stato documentale degli impianti; in caso di eventuali mancanze accertate dal soggetto subentrante sarà effettuata verifica congiunta fra la Ditta cessante, se necessaria, l'Aggiudicatario ed il DEC che definiranno la competenza dell'intervento risolutivo.

Art. 6 - Condizioni del servizio

Il servizio prevede la manutenzione programmata ordinaria degli ascensori e dei montacarichi installati presso gli edifici gestiti Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico, con cadenza mensile, bimestrale o semestrale a seconda dell'impianto, e l'intervento su chiamata in caso di emergenza.

Le manutenzioni periodiche dovranno essere svolte secondo quanto previsto dalle norme in vigore e dall'Allegato A e dall'Allegato Norme Tecniche.

Ad ogni controllo, l'incaricato della Ditta affidataria dovrà rilasciare al DEC il relativo verbale in copia, entro il giorno successivo dell'intervento.

Art. 7 – Materiale ed attrezzature per l'esecuzione del servizio di manutenzione.

- a) Tutti i materiali, le strumentazioni e le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei servizi sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.
- b) L'aggiudicatario dovrà pertanto disporre di tutte le strumentazioni e attrezzature utili e necessarie allo svolgimento del servizio.
- c) Tutti gli strumenti usati nell'espletamento dei servizi devono essere di ottima qualità e rispondenti ai requisiti previsti dalle norme vigenti in Italia e nell'U-E.

Art. 8 – Orari e modalità di esecuzione del servizio di intervento di emergenza su chiamata

- a) La Ditta aggiudicatrice, ad ogni chiamata, provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio.
- b) La Ditta aggiudicatrice si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo 24 ore su 24 365 giorni anno e ad intervenire, su richiesta, nel tempo massimo di 1

ora in qualunque giorno dell'anno;

c) Tutti i servizi dovranno essere condotti da un numero di operatori sufficienti a garantire la corretta esecuzione.

d) Le prescrizioni tecniche per lo svolgimento del servizio, sono illustrati nell'Allegato A.

Art 9 – Vigilanza

a) Nell'esecuzione dei lavori contemplati dal presente Capitolato, l'aggiudicatario riceverà disposizioni di servizio unicamente dal DEC o da persona dallo stesso espressamente delegata.

b) E' fatto obbligo all'aggiudicatario di comunicare tempestivamente e comunque entro due ore a CSU Srl, qualsiasi anomalia che venisse riscontrata nell'espletamento del servizio. Detta comunicazione dovrà avvenire tramite relazione di servizio inviata a mezzo mail come puntualmente definito nell'Allegato A

Art. 10 - Responsabilità ed oneri dell'appaltatore e assicurazioni

a) L'Aggiudicatario svolgerà i servizi affidati a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, per mezzo di personale e organizzazione propria.

b) In ogni caso l'Aggiudicatario è espressamente obbligato a tenere comunque sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia danno diretto o indiretto, che potesse da chiunque derivare, in relazione ai servizi oggetto dell'appalto, manlevando con ciò la CSU Srl ed i suoi obbligati da ogni o qualsivoglia azione sia in via giudiziale che stragiudiziale, da chiunque instaurata.

c) L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere per tutta la durata del contratto, con primaria compagnia di assicurazioni, una polizza di responsabilità civile verso terzi, compresi tra questi i dipendenti della CSU Srl, a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò la CSU Srl da ogni e qualsiasi responsabilità.

I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di Euro 1.500.000,00 unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende.

L'Aggiudicatario è comunque tenuto ad adottare qualsiasi misura ed accorgimento necessari al fine di evitare il verificarsi di eventi dannosi ed è comunque responsabile di qualsiasi danno derivante a CSU Srl e a terzi in conseguenza della propria attività.

La mancata stipula dell'assicurazione di cui ai punti precedenti o l'inefficacia delle stesse per qualsiasi motivo costituirà clausola risolutiva imputabile al Concessionario.

d) L'Aggiudicatario, inoltre, risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi e delle attrezzature impiegate nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando la CSU Srl ed i suoi obbligati da ogni qualsivoglia responsabilità a riguardo, anche verso terzi.

e) E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di segnalare alla CSU Srl tutte quelle circostanze, situazioni e fatti che possono in qualche modo impedire il normale espletamento e la realizzazione dei servizi.

f) Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le attrezzature ed i materiali necessari per l'espletamento del servizio.

g) Inoltre l'appaltatore dovrà provvedere a tutto quanto previsto dalla legge in materia, compreso gli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, a tutti gli oneri previdenziali, assicurativi relativi in riferimento alle unità lavorative utilizzate.

Art. 11 – Personale addetto

- a) L'Aggiudicatario dovrà indicare il nominativo del proprio incaricato a cui CSU Srl potrà rivolgersi per eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione del servizio.
- b) CSU Srl si riserva il diritto e la facoltà di chiedere la sostituzione del personale dell'aggiudicatario non gradito per giustificato motivo. Nel caso di esercizio di tale facoltà l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione scritta tramite Posta PEC/Raccomandata A. R.
- c) Trovano applicazione le norme del C.C.N.L. di categoria che disciplinano i cambi di gestione dell'appalto relativamente al personale impiegato nel servizio.

Art. 12 - Garanzia definitiva

L'impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una garanzia definitiva, nelle forme di legge, pari al 10% dell'importo contrattuale, eventualmente incrementata dai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o eventualmente ridotta nei casi previsti dall'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi del contratto stipulato nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi stessi.

La garanzia può essere prestata mediante cauzione o fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, sulla scorta delle su richiamate norme di legge, che preveda espressamente:

- a) rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. ed ad avvalersi della condizione contenuta nel comma 2 dell'art. 1957c.c.;
- b) impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a considerare l'obbligazione duratura e valida fino a dichiarazione liberatoria da parte del committente e a versare l'importo della cauzione a semplice richiesta, senza alcuna riserva, entro 15 giorni dalla medesima richiesta scritta.

La garanzia dovrà essere prestata precedentemente al perfezionamento del contratto. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione, con facoltà del soggetto appaltante di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria e incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto al momento della dichiarazione liberatoria da parte del committente.

Art. 13 - Stipula del contratto

Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto è stipulato per scrittura privata, consistente anche nello scambio dei documenti di offerta e accettazione in ambiente MEPA, firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante, rappresentata dal Legale Rappresentante di CSU Srl.

Ai fini dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede nei confronti dell'esecutore alle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del codice.

Ai fini della stipula del contratto, la stazione appaltante procede ad acquisire la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel caso siano stati consultati fornitori abilitati, a rendere noto ai contro interessati l'esito della procedura.

L'aggiudicatario dovrà pertanto effettuare le prestazioni in contratto previste dal presente capitolato descrittivo e prestazionale nei tempi previsti dal presente capitolato, anche se

affidati in pendenza di contratto; diversamente sarà facoltà della stazione appaltante applicare sanzioni (nell'importo al presente capitolato) o richiedere il risarcimento di eventuali danni dovuti alla non avvenuta consegna od esecuzione del servizio.

Art. 14 - Invariabilità del prezzo

Non è ammessa, durante il periodo di esecuzione del servizio, alcuna variabilità del corrispettivo del prezzo offerto in sede di aggiudicazione della gara. L'offerta presentata dall'aggiudicatario si deve intendere remunerativa per tutti i servizi ed obblighi contrattuali con l'implicita ammissione che la ditta appaltatrice abbia eseguito opportune verifiche di propria convenienza.

L'aggiudicatario non potrà quindi pretendere aumenti per nuove e maggiori spese a qualsiasi titolo sostenute.

Art. 15 - Subappalto

Il subappalto è regolato tassativamente dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 16 – Prezzo, Fatturazione e Pagamenti

Per il servizio oggetto dell'Appalto vale il prezzo "A corpo" determinato in sede di Aggiudicazione definitiva dell'Appalto. E' esclusa la revisione prezzi.

Stabilito il corrispettivo spettante l'Aggiudicatario provvederà all'emissione di quattro fatture indicanti il canone di abbonamento relativo ed eventuali lavori eseguiti in data: 31/08/2019 - 31/12/2019 – 31/05/2020 - 30/10/2020 calcolata secondo quanto di seguito stabilito al presente articolo, e dovrà essere suddivisa per centri di costo secondo le istruzioni che verranno impartite da CSU.

Le fatture così redatte verranno emesse, dedotta la trattenuta dello 0,5% a garanzia e previa l'attestazione di regolare esecuzione resa dal DEC, con bonifico bancario entro 60 gg data fattura fine mese.

Ai sensi della normativa che prevede l'emissione della fattura in Split Payment (Art. 17 ter D.P.R. 26/10/1972 nr. 633 e s.m.i.) e ai sensi della normativa che prevede l'emissione della fattura in Reverse Charge, (Art. 17 sesto comma lettera a – ter D.P.R. 26.10.1972 nr. 633 e s.m.i.). Il fornitore dovrà procedere all'emissione del documento nel rispetto della legge. A partire dal 01/01/2019 dovranno essere emesse fatture elettroniche secondo il formato previsto dalla normativa vigente e trasmesse utilizzando esclusivamente il Sistema di Interscambio (SDI). A tale scopo comunichiamo:

Codice Destinatario di 7 cifre: M5UXCR1 (da utilizzare come modalità principale)

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): csu_amministrazione@pcert.postecert.it

Sul sito aziendale di CSU "Azienda – Area Fornitori" è presente informativa relativa alle disposizioni sullo "Split Payment". Le fatture non predisposte come da indicazioni non verranno processate né liquidate.

Alla scadenza della fatturazione mensile e, in assenza di contestazioni da parte del DEC o del suo delegato, che dovranno essere inviate a mezzo mail entro la prima settimana successiva al mese di riferimento il servizio si intenderà accettato la fattura verrà regolarmente liquidata da parte della CSU Srl; in caso contrario si procederà secondo quanto previsto dal successivo Art. 17.

Tutti i pagamenti sono subordinati alle verifiche relative la puntuale e regolare esecuzione delle prestazioni e alla regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale da parte dell'Appaltatore;

Il canone fisso mensile da corrispondersi all'Appaltatore, al netto delle trattenute dell'0,5% e dell'IVA ove dovuta, sarà dato dal rapporto tra l'importo offerto e aggiudicato e la durata

dell'affidamento secondo la seguente formula

Canone Mensile da Fatturare

Offerta Economica / durata di affidamento in mesi – 0,5% + IVA

La trattenuta a garanzia dell'0,5% sarà corrisposta in unica soluzione al termine dell'affidamento a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal DEC.

Dai pagamenti saranno detratte le eventuali penali applicate e le eventuali somme spese dalla Stazione appaltante per danni ai sensi dell'art. 17 del presente Capitolato;

Il prezzo dell'Appalto resta fisso ed invariabile per l'intera prestazione del servizio;

Le fatture intestate al Como Servizi Urbani Srl, Partita IVA n. 02323170130, dovranno prevenire esclusivamente tramite il Sistema di Interscambio (SDI) utilizzando il Codice Destinatario o la PEC indicati nel precedente Art. 16. Ai sensi dell'art. 4 e ss. del D.P.R. 207/2010 e 48 bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602, in presenza di DURC negativo, CSU Srl non effettuerà il pagamento della fattura e procederà all'intervento sostitutivo a norma di legge. In tali casi non potranno essere riconosciuti interessi moratori o indennizzi di alcun tipo.

A conclusione del periodo contrattuale, previa ricognizione dello stato generale delle aree di cui all'appalto ed eventuali intervenute estensioni e verifica della corretta esecuzione del servizio, sarà redatto un verbale di constatazione sottoscritto dalle parti, cui seguirà il provvedimento di liquidazione del saldo dell'importo contrattuale;

Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara, nessuno escluso o accettato, comprese le normali aliquote per spese generali e utile dell'impresa.

Art. 17 - Infrazioni e Penalità

In caso di inadempienze degli obblighi assunti con il contratto cui afferisce il presente Capitolato, previa contestazione scritta a mezzo Raccomandata A.R. o PEC, la CSU Srl procederà all'irrogazione di una sanzione pecuniaria di importo compreso tra Euro 100 (cento) e Euro 500 (cinquecento), che verrà trattenuta all'atto del pagamento della prima fattura da liquidare.

L'aggiudicatario potrà presentare eventuali giustificazioni entro 15 giorni decorrenti dalla data della prima comunicazione dell'infrazione. In assenza di queste ultime o nel caso in cui le stesse non vengano ritenute fondate, la Stazione appaltante, entro i successivi 15 giorni, procederà all'applicazione della sanzione contrattuale.

La contestazione anche per solo tre inadempienze dà facoltà alla CSU Srl di rescindere il contratto senza che nulla sia dovuto all'appaltatore.

Inoltre, qualora la ditta appaltatrice contravvenga agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, la CSU Srl ha diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso, sino alla definizione della controversia; in tal caso verranno liquidati i soli servizi eseguiti regolarmente, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni eventualmente derivanti a CSU Srl quale conseguenza dell'inadempimento.

Art. 18 – Clausola risolutiva espressa

Costituiscono causa di risoluzione del contratto, da comunicarsi formalmente all'appaltatore con lettera Raccomandata AR o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 2 e seguenti della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del codice, ai sensi del art. 108 c. 2 del codice.

b) inadempimento alle disposizioni del RUP, oppure del DEC del contratto, se nominato, riguardo ai tempi di esecuzione o alle forniture, quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, secondo le procedure previste dall'art. 108 c. 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del contratto;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

f) non rispondenza dei beni forniti e dei servizi alle specifiche di contratto;

g) violazione della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 43 e 45, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del contratto, se nominato;

h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al luogo di fornitura del materiale al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.T.S., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;

i) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;

n) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza della fornitura effettuata.

Alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il RUP o il DEC, se nominato, e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza della fornitura effettuata, nonché dei prodotti forniti, conformi e quelli non conformi, da rifiutare.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

a) La stazione appaltante:

1) procederà all'affidamento del contratto alle ditte che seguono in graduatoria, allo sconto offerto dall'aggiudicatario;

2) nell'impossibilità di procedere ai sensi del precedente articolo 1, la stazione appaltante porrà a base d'asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell'ordinamento vigente, l'importo lordo del contratto di completamento, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo del contratto posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per modifiche o varianti in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti e l'ammontare lordo del servizio/fornitura correttamente eseguita dall'appaltatore inadempiente e liquidabile allo stesso;

3) effettuerà d'ufficio, tramite affidamenti a imprese terze, nel rispetto delle norme di legge, ogni fornitura o intervento che sarà necessario eseguire in danno all'appaltatore, in quanto conseguenti a forniture errate e/o realizzate non a regola d'arte e/o non certificabili ai sensi della normativa vigente;

b) Saranno posti a carico dell'appaltatore inadempiente:

1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;

2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione del servizio/fornitura, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione del contratto, assistenza e contabilità della fornitura, anche se eseguita con personale dipendente, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione della fornitura alla data prevista dal contratto originario.

4) l'eventuale onere sopportato dalla stazione appaltante per l'esecuzione di forniture di cui alla precedente lettera a) punto 2), eseguite in danno dell'appaltatore.

Art. 19 - Variazioni nella composizione societaria della ditta

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare alla CSU Srl tempestivamente tutte le intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto ai sensi del DPCM 11/ 5/1991, n. 187.

Art. 23 - Sede legale della Ditta

Ogni variazione intervenuta in merito ai dati dichiarati in sede di gara relativamente a sede legale per ogni effetto giuridico, recapito telefonico, telefax e postale dovrà essere comunicata entro tre giorni dal suo verificarsi

Art 20 - Domicilio della Ditta successivo all'aggiudicazione

L'aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto elegge domicilio legale sul territorio nazionale per tutti gli effetti annessi e connessi agli obblighi contrattuali e per tutta la durata del contratto stesso. Ogni comunicazione relativa al servizio di appalto verrà indirizzata alla ditta aggiudicataria presso il domicilio di cui sopra.

Art. 21 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241 del 07/08/1990, ai sensi degli art. 31, 101 c. 1 e 102 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Rag. Marco Benzoni. Il RUP svolge tutte le funzioni di vigilanza e controllo in fase esecutiva di contratto previste dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra cui:

- cura, in ciascuna fase di attuazione del presente contratto, il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza con la copertura finanziaria e i tempi di realizzazione dell'intervento, con l'Ausilio del DEC
- svolge, in coordinamento con il Direttore dell'Esecuzione del contratto le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione, fornendo ogni informazione utile alla stazione appaltante al fine dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale, e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, secondo quanto previsto dal codice, nonché ai fini dello svolgimento delle attività di verifica della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali
- può richiedere al contraente ogni documento, certificazione, dichiarazione e attestazione idoneo a dimostrare il rispetto, da parte dell'esecutore delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro
- segnala eventuali disfunzioni, impedimenti, ritardi alla stazione appaltante ai fini di ogni valutazione utile e ai fini dell'eventuale risoluzione in danno del presente contratto per inadempimento dell'appaltatore

Art. 22 – Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2015 è stato individuato nella persona di Geom. Orlando Ventimiglia e provvederà al coordinamento, verificando che le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità al presente Capitolato e all'Allegato A.

Nell'espletamento delle proprie funzioni di vigilanza e controllo sulla corretta esecuzione del contratto, il direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, svolge le seguenti funzioni:

- verifica la qualità del servizio/fornitura in relazione a quanto previsto dal presente contratto
- verifica il rispetto dei tempi di esecuzione del contratto, segnalando tempestivamente al RUP eventuali scostamenti, ritardi dell'appaltatore, anche al fine dell'applicazione delle penali, nonché eventuali disfunzioni o impedimenti che potrebbero ritardare la tempestiva esecuzione del contratto
- può effettuare sopralluoghi anche a sorpresa nel luogo di espletamento del contratto
- può convocare l'impresa per la verifica in itinere della corretta esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, con un preavviso di tre giorni lavorativi

Art. 23 – Modifiche in corso d'opera

Sono ammissibili modifiche in corso d'opera nei casi e con i limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 106 c. 12, il committente previa attestazione di copertura finanziaria, può ordinare un aumento o una diminuzione delle prestazioni di contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso, alle medesime condizioni contrattuali, senza che nulla abbia a pretendere l'appaltatore.

Oltre tale limite, è obbligo della Stazione appaltante acquisire il consenso preventivo dell'appaltatore alla variante.

Art. 24 – Tracciabilità dei pagamenti

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare al committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500,00 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG di cui all'articolo 1, comma 5, lettera a).

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della Legge n 136 del 2010:

la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di

tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 25 – Attestazione di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 3 c. 5 lett. b) del D.P.R. 18/08/2015 n. 133, l'attestazione di regolare esecuzione del contratto viene emessa dal RUP, mediante il Direttore dell'Esecuzione del Contratto al termine del Contratto.

L'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione non esonera comunque l'aggiudicatario dalla garanzia dovuta a termini di legge per vizi occulti e difetti non apparenti del servizio aggiudicato.

Art. 26 – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento accertato dall'Amministrazione, nel corso delle circostanze previste dagli artt. 1453 e segg. del Codice Civile, si farà luogo alla risoluzione del contratto, previa diffida del responsabile del procedimento. Ad adempiere nelle forme stabilite dalla legge, senza pregiudizio della refusione dei danni e delle spese.

Qualora l'aggiudicatario dovesse cessare l'attività o trasferirla ad altro titolare, sarà facoltà del committente recedere da contratto in vigore oppure di continuarlo con il nuovo titolare, fatta salva la responsabilità dell'aggiudicatario e del nuovo titolare per le obbligazioni anteriori al trasferimento.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario sarà in facoltà del committente ritenere sciolto il contratto salvi effetti di cui all'art. 72, 4° comma del R.D. n. 267/1942.

L'aggiudicatario resta obbligato per sé ed eredi, ma al committente è riservata la facoltà di dichiarare sciolto il contratto in caso di morte dell'aggiudicatario.

Articolo 27 - Modello 231 e Codice Comportamento

CSU Srl si è dotata di un Modello di organizzazione integrato, gestione e controllo finalizzato alla prevenzione delle forme di reato previste dal D.Lgs. 231/01. Tale modello, liberamente consultabile sul sito internet www.csusrl.it Società trasparente Disposizioni generali Piano Triennale della corruzione e della trasparenza, individua le attività esposte a rischio di reato, descrive responsabilità e procedure ad esse relative, introduce un sistema disciplinare idoneo a sanzionare il mancato rispetto delle misure indicate nel modello stesso, e ne prevede il monitoraggio.

CSU Srl ha istituito un Organismo di Vigilanza indipendente deputato a vigilare sul funzionamento, l'efficacia e l'osservanza del Modello.

Sono attuate iniziative di formazione rivolte a tutto il personale in relazione ai principi del D.Lgs. 231/01 e il modello è portato a conoscenza sia in ambito aziendale sia esternamente.

Il Fornitore si impegna ad osservare il Codice di Comportamento di CSU Srl (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, [www.csusrl](http://www.csusrl.it) Società Trasparente, alla voce Disposizioni Generali – Atti generali) di cui ha preso integrale visione, consapevole che la violazione delle norme in questione costituisce causa di decadenza dell'incarico in oggetto.

Il Fornitore si impegna ad attenersi ai principi indicati nei suddetti documenti, nonché qualora applicabile, alla normativa internazionale e nazionale di prevenzione dei rischi che possano determinare le responsabilità di CSU Srl conseguente alla commissione di reati.

Art. 28 – Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente al presente appalto, anche dopo la scadenza e qualunque ne sia la natura, sarà demandata alla magistratura

competente del Foro di Como. E' espressamente esclusa la possibilità di adire ad ogni forma di Arbitrato

Art. 29 – Trattamento dei dati

Ai sensi della Legge 675/96, si informa che i dati forniti dall'impresa aggiudicataria sono trattati dal committente esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è Como Servizi Urbani Srl, nella persona del Legale Rappresentante.

Art. 30 – Disposizioni finali

Si conviene comunque che la ditta aggiudicataria abbia ben note tutte le disposizioni vigenti con riferimento alle leggi e regolamenti nazionali e regionali anche se non esplicitamente citati nel presente Capitolato.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si rinvia alle norme previste dalla legislazione vigente in materia.

Si dichiara di aver letto attentamente e di accettare espressamente le prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

ALLEGATO A

RIF. CIG. 7794246F42

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E L'ASSISTENZA SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI GESTITI DA CSU SRL, E INTERVENTO DI EMERGENZA SU CHIAMATA

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI ELEVATORI ASCENSORI e PANTOGRAFI

OPERAZIONI PRELIMINARI

Predisposizione, sia in forma sia cartacea che informatica, di registro degli interventi nel quale andrà indicato ora/giorno/operatore per ogni singolo intervento effettuato.

Il registro cartaceo dovrà essere depositato presso ogni impianto (secondo le disposizioni del DEC o suo delegato).

Il registro informatico dovrà essere inviato al DEC alla conclusione del Contratto, prima dell'emissione dello stato finale e dello svincolo della cauzione.

Compilazione preliminare, per ogni impianto della scheda d'impianto (secondo le disposizioni del DEC o suo delegato) da consegnare in forma cartacea ed informatica al DEC.

Gli originali del libretto e di ogni altro documento relativo ad ogni singolo impianto deve essere depositata presso i singoli locali ascensori; in caso di smarrimento o di

danneggiamento della documentazione relativa, l'appaltatore dovrà procurarsi una copia conforme.

Una copia completa dovrà essere consegnata al DEC.

L'Aggiudicatario dovrà garantire e sostenere i costi per una corretta e continuativa comunicazione con il proprio centro assistenza, pertanto l'Aggiudicatario dovrà provvedere a propri costi e spese alla riprogrammazione di tutti i combinatori telefonici ed attivare in modo preventivo i collegamenti telefonici per garantire il regolare servizio di assistenza h 24 senza interruzione.

L'Aggiudicatario a proprie spese dovrà realizzare eventuali duplicati di chiavi e strumenti per svolgere in autonomia il proprio servizio di assistenza (da riconsegnare a conclusione del contratto):

a) **MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA (MCS):**

La manutenzione preventiva programmata MCS (Manutenzione Controllata Sistemica), consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma di controlli proposto dall'appaltatore ed approvato dal DEC, sulla base delle caratteristiche tecniche dell'impianto stesso da svolgersi con le cadenze definite nella Tabella 1.

Le caratteristiche tecniche di tutti gli impianti affidati alla manutenzione sono a conoscenza della Ditta appaltatrice. Lo scopo della manutenzione preventiva è quello di individuare eventuali guasti o anomalie di funzionamento, prima che si verifichino e nella misura che sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'impianto.

b) **VISITE PERIODICHE DI MANUTENZIONE:**

Visita periodica, con stesura di relazione da consegnare al DEC, da svolgersi con le cadenze definite nella Tabella 1, da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato all'espletamento delle seguenti mansioni:

- Verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e, particolarmente, il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- Verifica dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità, dei dispositivi elettromeccanici ed elettronici per la manovra di emergenza per mancanza di corrente e degli altri dispositivi di sicurezza;
- Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti a terra;
- Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- Pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzate e fusibili;
- Annotazione dei requisiti delle verifiche, secondo quanto indicato al comma 4 art 19 dal DPR 1497 del 29 maggio 1963, sul libretto di esercizio;

c) **PRESTAZIONI PARTICOLARI:**

La ditta aggiudicataria provvederà, a sue spese, a:

- Consegnare un opuscolo con informazioni utili al personale di custodia dello stabile;
- Istruire direttamente sulla manovra a mano di emergenza il personale di custodia o chi per esso rilasciando un attestato di formazione;

d) **VISITA STRAORDINARIA (A CARICO DELLA DITTA, CON COSTI COMPRESI NEL CANONE):**

Un tecnico specializzato effettuerà entro il periodo di validità del contratto, e comunque con cadenza minima annuale, uno speciale e completo esame di tutta l'installazione,

compilando un rapporto di sintesi che verrà consegnato al DEC;

e) INTERVENTI SU CHIAMATA PER FERMO IMPIANTO (A CARICO DELLA DITTA, CON COSTI COMPRESI NEL CANONE):

Ad ogni chiamata la ditta provvederà ad inviare personale specializzato per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del servizio.

La Ditta si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo 24 ore su 24, 365 giorni anno e ad intervenire, su richiesta, nel tempo massimo di 1 ora;

f) ASSISTENZA AL CONTROLLO DEGLI ENTI PREPOSTI (A CARICO DELLA DITTA, COMPRESA NEL CANONE):

Sarà prestata, su richiesta dei CSU, l'assistenza alla visita periodica dell'Ente preposto al controllo;

RIPARAZIONE O SOSTITUZIONE DELLE PARTI:

Le riparazioni verranno contabilizzate Riferimento con applicazione dei prezzi indicati nel Listino DEI - Impianti Tecnologici Luglio 2018. Manutenzione Impianti Tecnologici Luglio 2018, ai quali verrà applicata la percentuale di sconto offerta dall'Aggiudicatario in sede di gara.

CALENDARIO VISITE

TABELLA 1

STRUTTURA	INDIRIZZO	Comune	N. Impianto	TIPOn.	visite	manutenzione
controllata e sistematica	n. visite periodiche di manutenzione					
AUTOSILO VALMULINI	Via Valmulini	Como	22N63704	Asc. Idr	05	05
AUTOSILO VALMULINI	Via Valmulini	Como	22N63705	Asc. Idr	05	05
AUTOSILO VALMULINI	Via Valmulini	Como	22N63706	Asc. Idr	05	05
AUTOSILO VALMULINI	Via Valmulini	Como	22N63707	Asc. Idr	05	05
AUTOSILO VALMULINI	Via Valmulini	Como	22N66406	Asc. Idr	05	05
AUTOSILO AUGUADRI	Via Auguadri 1	Como	31983	Asc. Idr	10	10
AUTOSILO AUGUADRI	Via Auguadri 1	Como	31984	Asc. Idr	10	10
AUTOSILO AUGUADRI I	Via Auguadri 1	Como	31985	Asc. Idr	10	10
IMMOBILE	Via Italia Libera 18A	Como	327	Asc. Idr	05	05
PISCINA						
CONNELLI - MONDINI	Via Virgilio 16	Como	0150681	Piattaf. Idr	10	10
PISCINA						
CONNELLI - MONDINI	Via Virgilio 16	Como	0150682	Piattaf. Idr	10	10
PISCINA						
SINIGAGLIA	Via Sinigaglia 2	Como	2234	Piattaf. Pant.	03	03

Numero di visite da eseguirsi nei seguenti periodi dal 01/04/2019 al 31/12/19 e dal 01/01/2020 al 30/11/2020.

Condizioni del Servizio:

L'Aggiudicatario dovrà garantire che le opere, le prestazioni e le eventuali varianti dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni del DEC.

Qualora risulti che le opere e le forniture non siano effettuate a termini di contratto o secondo le regole d'arte, il DEC, comunicherà all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla

Stazione Appaltante.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e prescrizioni del DEC dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto della normativa. Gli ordini verranno comunicati a mezzo PEC.

L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro l'immediata esecuzione, anche quando si tratti di servizi da eseguirsi in orario notturno o nei giorni festivi o in più impianti contemporaneamente.

Nessuna variante od aggiunta nell'esecuzione del servizio e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dal DEC.

Tutte le lavorazioni e intervento dovranno essere eseguiti nel massimo rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro di cui al Dlgs 81/08 e s.m.i., con particolare riferimento agli interventi che possono comportare pericoli di schiacciamento e/o caduta dall'alto.

La Ditta appaltatrice è inoltre tenuta, prima della consegna del Servizio, a redigere un piano operativo di sicurezza (Documento di Valutazione del Rischio denominato D.V.R.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del servizio.

Nel caso di violazioni CSU Srl procede alla rescissione del contratto d'appalto in danno all'Impresa appaltatrice ai sensi della vigente normativa, previa costituzione in mora dell'Appaltatore attraverso l'intimazione di un termine, per la regolarizzazione dell'omissione.

La Ditta appaltatrice si impegna, altresì, ad adeguare il piano, con le prescrizioni imposte dal RUP o dal DEC, qualora questo rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione del Servizio, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per CSU Srl

La Ditta appaltatrice dovrà dettagliare in fattura il costo per ogni impianto gestito

Garanzia della continuità del servizio per tutte le sedi operative di CSU Srl

Per quanto non contemplato nel presente documento si rinvia al rispetto integrale delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 163/2006 e D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATO NORME TECNICHE

RIF. CIG. 7751203F0D

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E L'ASSISTENZA SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI GESTITI DA CSU SRL, E INTERVENTO DI EMERGENZA SU CHIAMATA

Manutenzione Impianti Ascensori – Pantografi

Un ascensore è considerato in servizio privato se installato in edificio destinato a civile

abitazione o a ufficio, anche con accesso al pubblico.

Sono invece considerati in servizio pubblico gli ascensori destinati ad un servizio pubblico di trasporto e, in particolare, quelli che fanno parte integrante di ferrovie, di tranvie e funivie e quelli destinati a facilitare le comunicazioni con centri abitati o stazioni ferroviarie tranvie.

Si riassumiamo di seguito i riferimenti normativi che devono essere osservati nel campo degli ascensori privati.

Seguono le norme specifiche dettate dal D.P.R.27.04.1955, n.547, riguardanti la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Le norme che devono essere osservate nel campo degli ascensori privati sono:

- LEGGE 24.10.1942, N.1415 (G.U.294 del 16.12.1942) Impianto di esercizio di ascensori e montacarichi in servizio privato.
- D.P.R. 24.12.1951, N.1767 (G.U.66 del 17.03.1952) Approvazione del regolamento per l'esecuzione della Legge 24.10.1942, n.1415, concernente l'impianto e l'esercizio di ascensori e montacarichi in servizio privato
- LEGGE 24.10.1942, N.1415 (G.U.294 del 16.12.1942) Impianto di esercizio di ascensori e montacarichi in servizio privato.
- D.P.R. 29.05.1963, N.1497 (G.U.268 del 16.11.1963) Norme per gli ascensori e i montacarichi in servizio privato.
- D.P.R. 24.07.1977, N.616 (G.U.234 del 29.08.1977) Attuazione della delega di cui all'art.1 della Legge 22.07.1975, n.382.
- D.M. 28.05.1979, (G.U.262 del 24.09.1979) Misure sostitutive di sicurezza per ascensori e montacarichi idraulici, a vite e a cremagliera.
- LETTERA CIRCOLARE MINISTERO DELL'INTERNO 1093/4135 DEL 17.01.1981 Norme per gli ascensori e i montacarichi in servizio privato - art.9 del D.P.R.29.05.1963, n. 1497.Chiarimenti.

- D.M. 16.02.1982 (G.U.98 del 09.04.1982) Elenco delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi e al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
- D.P.R. 21.07.1982, N.673 (G.U.263 del 23.09.1982) Attuazione della direttiva CEE n. 73/361 relativa all'attestazione e al contrassegno di funi metalliche e ganci.
- D.M. 22.07.1986 (G.U.1 del 02.01.1987) Tariffe dovute per le prestazioni dell'I.P.E.S.L.e per le verifiche periodiche effettuate dalle USL. Pareri del CNR.
- PROGETTO U32.11.177.0 (UNIEN81/1) Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi - Ascensori elettrici - Progetto che costituisce la traduzione in lingua italiana della norma europea EU81/1.
- abilitazione alla manutenzione degli impianti ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46

Una suddivisione degli ascensori in servizio privato prevede cinque categorie importanti:

CATEGORIA A: ascensori adibiti al trasporto di persone.

CATEGORIA B: ascensori adibiti al trasporto di cose accompagnate da persone.

CATEGORIA C: montacarichi adibiti al trasporto di cose, ma con cabina accessibile alle persone per le sole operazioni di carico e scarico.

CATEGORIA D: montacarichi a motore adibiti al trasporto di cose con cabina non accessibile alle persone e di portata non inferiore a 25 kg.

CATEGORIA E: ascensori a cabine multiple a moto continuo adibiti al trasporto di persone.

Interventi da Elettricista

Per l'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici saranno da rispettare tutte le normative vigenti e norme CEI di riferimento.

I lavori sugli impianti elettrici dovranno essere realizzati a regola d'arte in tutti i loro componenti per modo d'installazione e qualità e caratteristiche dei materiali.

Si riassumono le Leggi e normative (CEI-UNEL) relative agli impianti elettrici da prendere in considerazione per l'esecuzione dei lavori:

- D.Lgs. 9-4-2008 n. 81: Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- D.M. 22-1-2008 n. 37: Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- D.P.R. n. 462 del 22/10/2001: regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.
- Legge n. 186 del 01/03/1968: disposizioni concernenti la produzione di materiali, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- Legge n. 791 del 18/10/1977: attuazione della direttiva del consiglio delle comunità europee (n. 73/23/CEE), relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- D. Lgs. n. 626 del 19/09/1996: attuazione della direttiva 93/68/CEE in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione.

Norme CEI generali per gli impianti elettrici, e per gli impianti utilizzatori a bassa tensione e più precisamente:

- Norma CEI 11-28: guida d'applicazione per il calcolo delle correnti di cortocircuito nelle reti radiali a bassa tensione;
- Norma CEI 14-6: trasformatori di isolamento e trasformatori di sicurezza;
- Norma CEI 17-5: interruttori automatici per c.a. non superiori ai 1.000 V. e per c.c. non superiore ai 1.200 V;
- Norma CEI 17-13/1: apparecchiature assiemate di protezione e di manovra per bassa tensione (quadri BT);
- Norma CEI 20-22: prova dei cavi non propaganti l'incendio;
- Norma CEI 20-35: cavi non propaganti la fiamma;
- Norma CEI 23-3: interruttori automatici per la protezione delle sovracorrenti per impianti domestici e similari;
- Norma CEI 23-9, CEI 23-11: apparecchi di comando per uso domestico e similare;
- Norma CEI 23-16: prese a spina di tipi complementari per usi domestici e similari;
- Norma CEI 23-25 e 23-29: cavidotti in materiale plastico rigido;
- Norma CEI 23-28: tubi per installazioni elettriche;
- Norma CEI 23-51 (2 Edizione): prescrizioni per la realizzazione, le verifiche e le prove dei quadri di distribuzione per installazioni fisse per uso domestico e similare;
- Norma CEI 34-21 (CEI EN 60598-1): apparecchi d'illuminazione – parte 1. Prescrizioni generali e prove.
- Norma CEI 34-22 (CEI EN 60598-2): apparecchi di illuminazione - parte II. Prescrizioni particolari. Apparecchi di emergenza.
- Norma CEI 64-8 parte da 1 a 7 (V Edizione): impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in c.a. e a 1500 V in c.c.;
- Norma CEI 70-1: gradi di protezione degli involucri (codice IP);
- CEI-UNEL Tab. 35023-70: cadute di tensione dei cavi per energia isolati in gomma o con materiale termoplastico;
- CEI-UNEL Tab. 35024/1 (01 agosto 1997): cavi elettrici isolati in materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e 1500V in corrente continua - Portata di corrente in regime permanente per posa in aria;

- CEI-UNEL Tab. 35026: cavi elettrici isolati in materiale elastomerico o termoplastico per tensioni nominali non superiori a 1000V in corrente alternata e 1500V in corrente continua
- Portata di corrente in regime permanente per posa interrata;
- CEI-UNEL Tab. 35024/2 (01 agosto 1997): portata di corrente per i cavi con isolamento minerale;
- UNI EN 12464 – 1 (2003): Luce e illuminazione - -Illuminazione dei luoghi di lavoro in interni;
- CENELEC R64.001: portata di corrente in conduttori e cavi.
- Prescrizione della Società distributrice dell'energia elettrica (ENEL).

Interventi Vari

In mancanza di norme speciali, verranno seguite le migliori regole d'arte e si seguiranno i lavori nel miglior modo possibile, impegnandovi tutti i mezzi necessari.

Per la misurazione di tali opere, si seguiranno le norme indicate dalla descrizione dei lavori dell'elenco prezzi ed in mancanza di queste da quelle che saranno dettate dal DEC in base alle normali consuetudini locali.

COLLOCAMENTO IN OPERA

Norme generali per il collocamento in opera

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamenti, stuccature e riduzioni in pristino).

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dal DEC o suo delegato, anche se forniti da terze Ditte.

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso; il materiale o manufatto dovrà essere convenientemente protetto, se necessario, anche dopo collocato, essendo la Ditta aggiudicataria unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione delle prestazioni, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza e assistenza del personale di altre Ditte, fornitrici del materiale o del manufatto.