

COMO SERVIZI URBANI srl a socio unico

**Via Giulini 15
22100 COMO**

DETERMINAZIONE N. 57/19 DEL 02.04.2019

DETERMINAZIONE RELATIVA A:

Procedura avente per oggetto: manutenzione stradale nelle aree di sosta nel territorio del Comune di Como

n. cig 7857987801

Il sottoscritto Marco Benzoni, Direttore Generale della Como Servizi Urbani srl;

considerato

Che nelle diverse aree di sosta in sede propria gestite da CSU in Comune di Como è necessario attivare un servizio di manutenzione ordinaria del manto stradale, sia al fine di garantire la sicurezza degli utenti, sia per l'immagine e il decoro della Società e dell'Amministrazione;

Che è pertanto opportuno avviare una procedura al fine di individuare un operatore economico cui affidare l'incarico per la durata di mesi 24 o fino ad esaurimento della somma messa a disposizione;

che l'importo posto a base di gara ammonta ad € 38.500,00.=

Considerato che, ai sensi del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture in economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31/03/2016, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del predetto servizio;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. il 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/2016, con procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

RITENUTO pertanto di approvare:

- A) Lettera di invito, con i relativi allegati;
- B) il Capitolato tecnico d'appalto con i relativi allegati;

DETERMINA

Di avviare procedura su piattaforma SINTEL per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto con invito ad almeno 5 operatori economici se esistenti:

DI DARE ATTO

- 1) **che** i servizi in oggetto verranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. il 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/20, con il criterio del prezzo più basso;
- 2) **Che** la scelta della procedura negoziata viene effettuata sulla base dei principi di economicità, rapidità ed efficienza in relazione all'importo dell'appalto.
- 3) **Che** le ditte da invitare in numero minimo di 5 se esistenti sul territorio,
- 4) **Di STABILIRE** il seguente importo complessivo del servizio da appaltare:
€ 38.00,00.= quale corrispettivo del servizio oltre ad € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **€ 38.500,00 (TrentottomilaCinquecento/00)**. Tutti gli importi si intendono oltre IVA ove dovuta.
- 5) **DI APPROVARE**, allegati al presente provvedimento come parti integranti e sostanziali:
A) Lettera di invito, con i relativi allegati;
B) il Capitolato tecnico d'appalto con i relativi allegati
- 6) **DI IMPEGNARE** complessivamente l'importo di €. 38.500,00 = comprensivo di spese tecniche, imprevisti, spese per accertamenti di laboratorio e verifiche IVA ed altre imposte.
- 7) **DI DARE ATTO** Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 N. 241 è il Rag. Marco Benzoni;

IL DIRIGENTE
Rag. Marco Benzoni

Responsabile Unico del Procedimento

Direttore Generale Rag. Marco Benzoni

**Spett.le
Ditta**

Como,
prot.

Oggetto: richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto previa richiesta a più fornitori in SINTEL ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'appalto per la manutenzione stradale nelle aree di sosta nel territorio del Comune di Como - Importo a Base d'Asta 38.500,00 - CIG 7857987801

Con la presente si invita codesto spett. operatore economico a presentare propria migliore offerta per la manutenzione stradale nelle aree di sosta in gestione a CSU nel territorio del Comune di Como. Il servizio è descritto: nel CSA e nell'Allegato A, disponibile e liberamente scaricabile in piattaforma SINTEL. Nella documentazione pubblicata in SINTEL è presente: l'Informativa Privacy CSU, Modello Dichiarazione 1 "Requisiti Generali", Modello Dichiarazione 2 "Analitica dei Requisiti Tecnici".

L'importo complessivo della presente procedura ammonta a complessivi € 38.500,00 oltre IVA di Legge Rif. CIG 7857987801 di cui:

- € 38.000,00 importo soggetto a ribasso,
- € 500,00 per oneri di sicurezza,

E' richiesto alla Ditta di formulare un unico sconto in percentuale da applicare al Listino DEI "Urbanizzazione Infrastrutture Ambiente Novembre 2018" (Rif. da pag. 265 a 277).

Pertanto sarà effettuata una valutazione di congruità della percentuale offerta, al termine della quale, lo stesso verrà accettato o respinto. La presentazione dell'offerta non obbliga la stazione appaltante all'accettazione della stessa e nulla ha a pretendere l'operatore economico offerente.

La Ditta aggiudicataria dovrà essere disponibile a iniziare i lavori di manutenzione dal 1 maggio 2019.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. 163/2006.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla stazione appaltante in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine di scadenza delle **ore 12:00 del XX aprile 2019**.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura entro il termine indicato comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Il fornitore esonera la stazione appaltante e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

8)DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – “BUSTA UNICA D’OFFERTA”

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Negli appositi campi sottoindicati, presente nella BUSTA UNICA D’OFFERTA sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la relativa documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente:

- 1) **“CSA”**: allegare Capitolato Speciale di Appalto, controfirmato per accettazione.
- 2) **“Allegato A”** allegare l'Allegato A, controfirmato per accettazione.
- 3) **“DICHIARAZIONE 1”**: allegare la **Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000** resa dal legale rappresentante dell'impresa, **circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** da parte del titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico e socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In particolare, qualora il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci sia a sua volta una persona giuridica, dovrà essere prodotta la citata dichiarazione di cui al p.to 2 con riferimento agli amministratori muniti di rappresentanza e direttori tecnici di quest'ultima società. La dichiarazione va resa anche nei confronti dei soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno precedente la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte La dichiarazione deve essere firmata digitalmente dal firmatario (**MODELLO DICHIARAZIONE 1**). In alternativa, è possibile presentare il **D.G.U.E.**, opportunamente compilato per le parti di interesse, completo di dichiarazione integrativa di adeguamento al D.Lgs. 56/2017.
- 4) **“DICHIARAZIONE 2”**: Dichiarazione ex art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 resa dal Legale Rappresentante, relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale: aver svolto nel triennio precedente la data di scadenza per la presentazione dei preventivi servizi analoghi favore di Enti Pubblici, Società Pubbliche e/o Privati con buon esito, per un importo complessivo almeno pari a Euro 20.000,00 (**MODELLO DICHIARAZIONE 2**)
- 5) **“PASSOE”**: PASS OE di cui all'art. 2 c. 32 Delibera 111 del 20 dicembre 2012 rilasciato dall'Autorità dei Lavori Pubblici a seguito di apposita registrazione e profilazione al sito <http://www.avcp.it>, nella sezione SERVIZI AD ACCESSO RISERVATO / AVCpass Operatore Economico. Nel PASS OE devono essere indicato il CIG di riferimento.
Il PASS-OE dovrà essere allegato in formato digitale e dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa. (la mancata presentazione del PASS-OE non è causa di esclusione. Il

Soggetto aggiudicatario provvisorio, qualora non avesse presentato il PASS-OE in fase di Gara, è tenuto a presentarlo ai fini dell'Aggiudicazione.)

- 6) **“INFORMATIVA PRIVACY CSU”**; allegare l'Informativa Privacy CSU, controfirmata per accettazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso una richiesta della stazione appaltante. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale o non essenziale degli elementi e delle dichiarazioni prestate, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, l'offerta non sarà tenuta valida.

Note sulla presentazione della documentazione amministrativa

Le dichiarazioni e i documenti di cui al presente paragrafo **Documentazione di gara**, dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti precedenti è da redigersi sui modelli allegati alla presente lettera di invito. In alternativa possono essere prodotti i documenti in originale o copia autentica, in corso di validità.

B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA - “BUSTA ECONOMICA”

Nell'apposito campo **Offerta Economica** presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena l'esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente nella **migliore percentuale di sconto da applicare al Listino DEI “Urbanizzazione Infrastrutture Ambiente Novembre 2018” (Rif. da pag. 265 a 277)**.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di sottoporre a valutazione di congruità dell'offerta se la stessa non risultasse congrua in base ad elementi specifici.

MODALITA' DI GESTIONE DELLA PROCEDURA E INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta economica, prima di procedere all'aggiudicazione.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>. Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito, la propria offerta, debitamente firmata digitalmente.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di ARCA, denominata SINTEL. Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, con modalità telematica, all'interno del SINTEL. Delle operazioni di gara verrà reso disponibile apposito report di procedura in SINTEL.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione del direttore di CSU e trattandosi di appalto di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del codice, previa verifica dell'assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dalle Linee Guida dell'ANAC n 4/2016. A tal fine, l'offerente, ex art. 36 c. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà sottoposto alla verifica di tutti i requisiti di carattere generale. Positivamente espletate le verifiche di cui sopra, il committente potrà procedere all'aggiudicazione definitiva.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario, dovrà far pervenire al committente, entro la data di stipula del contratto, la seguente documentazione:

- ✓ **comunicazione** relativa al Responsabile dei lavori di manutenzione, proprio dipendente, avente compiti di programmazione, coordinamento e controllo,
- ✓ **dichiarazione circa il conto corrente dedicato**, nel rispetto delle norme relative alla tracciabilità dei flussi finanziari,
- ✓ **dichiarazione circa il rispetto dell'art. 26 D.Lgs.81/2008**, contenente idonea autocertificazione di cui all'art.29 c.5 D.Lgs. 81/2008, di aver redatto il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.17 c.1 lett. a), di essere dotato di dispositivi di protezione individuali in dotazione (ove necessario) e di aver effettuato la formazione obbligatoria e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal citato decreto.

A seguito della positiva acquisizione della documentazione di cui sopra, il committente procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza, tramite scambio di ordinativi in SINTEL

ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:

- 5)La normativa di riferimento è la seguente: D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 36 c. 2 lett. a), Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016
- 6)Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
 - Tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto dovranno transitare tramite le "Comunicazioni" presenti nella PROCEDURA in piattaforma SINTEL. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse da "Comunicazioni". Sono comprese tutte le comunicazioni obbligatorie per legge, che saranno trasmesse a gli interessati tramite la funzionalità "Comunicazioni" presenti in piattaforma SINTEL, ove la stazione appaltante e i partecipanti hanno eletto domicilio legale.
 - La cessione del contratto è vietata all'aggiudicatario. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
 - La fornitura potrà essere consegnata, sotto riserva di Legge all'aggiudicatario, che dovrà dare immediato corso alla stessa.
 - Il contratto verrà stipulato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario con atto in forma di lettera tenente luogo di contratto attraverso idonea funzionalità SINTEL, soggetta all'imposta di bollo in caso d'uso, ai sensi del DPR 26/10/1972 n. 642, art. 24 della TARIFFA, parte II.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Generale Marco Benzoni

Como,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo 196/2003:

- i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della procedura d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura d'appalto in oggetto;
- i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art.7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato:

1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano;

2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;

3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Titolare del trattamento dei dati è Como Servizi Urbani S.r.l. a Socio Unico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Allegati:

- Modello Dichiarazione 1 - Requisiti Generali
- Modello Dichiarazione 2 - Analitica dei Requisiti Tecnici
- Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato A
- Informativa Privacy CSU

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

APPALTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE NELLE AREE DI SOSTA DEL COMUNE DI COMO GESTITE DA CSU SRL - IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AVRA' DURATA DAL 1 MAGGIO 2019 AL 30 APRILE 2021 SALVO ESAURIMENTO ANTICIPATO DEL BUDGET.
IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA E' DI EURO38.500,00 OLTRE IVA - CIG. 7857987801

Como,

Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la manutenzione della pavimentazione stradale nelle aree di sosta gestite da CSU Srl - Il contratto avrà durata di 24 mesi nel periodo dal 01 maggio 2019 al 30 aprile 2021 o fino all'esaurimento del budget a disposizione pari ad Euro 38.000,00 (Trentottomila/00).

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico procederà a stipulare un contratto di manutenzione con Ditta Specializzata. I lavori oggetto della presente procedura vengono appaltati alle condizioni generali stabilite dalle Norme Legislative vigenti in materia e dalle disposizioni particolari fissate nel presente Capitolato Speciale Appalto e nell'Allegato A.

I lavori in oggetto d'appalto sono, ad ogni effetto, connessi e consequenziali ai servizi pubblici gestiti da CSU Srl cui fanno riferimento, e come tali non potranno essere sospesi se non per cause di forza maggiore.

La presente procedura è disciplinata dalla seguente normativa:

- a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto pubblici e sulle procedure degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- b) D.P.R. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ancora transitoriamente vigenti.

Art. 2 -Durata dei servizi

I lavori oggetto del presente Capitolato dovranno essere resi dal 01 maggio 2019 al 30 aprile 2021 per una durata di 24 mesi consecutivi, o fino all'esaurimento delle somme a disposizione come dettagliate nel successivo art. 3.

Art. 3 - Importo a Base d'Asta

L'importo complessivo della presente procedura ammonta a complessivi € 38.500,00 di cui:

- € 38.000,00 importo soggetto a ribasso,
- € 500,00 per oneri di sicurezza,

Tutti gli importi si intendono oltre IVA di Legge – CIG 7857987801

Art. 4 - Sistema dell'Appalto

La Como Servizi Urbani Srl procederà all'Appalto dei lavori per la manutenzione della pavimentazione stradale nelle aree di sosta gestite da CSU Srl ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, e di formulare un unico sconto in percentuale da applicare al Listino DEI Urbanizzazione Infrastrutture Ambiente Novembre 2018 (Rif. da pag. 265 a 277) per complessivi Euro 38.000,00 oltre € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo sopra esposto verrà corrisposto in base alle manutenzioni effettivamente eseguite.

Poiché l'importo è stato determinato sulla scorta delle forniture storiche e sulla base di una programmazione di breve periodo, l'importo dello stesso deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno costituire per l'appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

Art. 5 – Consistenza aree e avvio del servizio di manutenzione

Le aree di sosta in oggetto della procedura sono i parcheggi fuori sede regolamentati a parcometro nel territorio del Comune di Como.

L'aggiudicatario si impegna ad iniziare i lavori il giorno 01 maggio 2019.

Art. 6 - Condizioni del servizio

I lavori prevedono interventi di manutenzione della pavimentazione stradale nelle aree gestite da CSU Srl e rispettando le condizioni contrattuali indicate nell'Allegato A della presente procedura.

L'Appaltatore è vincolato all'esecuzione delle manutenzioni che saranno richieste con specifici ordini emessi da Como Servizi Urbani Srl, qualunque sia l'importo degli stessi nei limiti definiti dal presente Capitolato.

Considerata l'imprevedibilità del numero e del valore delle manutenzioni da ordinare, qualora l'importo complessivo dell'Appalto si esaurisse prima della sua scadenza, l'Appalto sarà anticipatamente chiuso.

Art. 7 – Strumenti ed attrezzature per l'esecuzione del servizio di manutenzione.

- a) Tutti i dispositivi e le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei servizi sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.
- b) L'aggiudicatario dovrà pertanto disporre di tutte le strumentazioni e attrezzature utili e necessarie allo svolgimento dei lavori.
- c) Tutti gli strumenti usati nell'espletamento dei lavori devono essere di ottima qualità e rispondenti ai requisiti previsti dalle norme vigenti in Italia e nell'U-E.

Art. 8 – Orari e modalità di esecuzione del servizio di intervento di emergenza su chiamata

- a) La Ditta aggiudicatrice si obbliga contrattualmente a fornire un recapito telefonico attivo dalle ore 7:00 alle 21:00 – da lunedì a sabato ad intervenire tempestivamente su richiesta nell'arco dei medesimi orari.
- b) Tutti i servizi dovranno essere condotti da un numero di operatori sufficienti a garantire la corretta esecuzione.
- c) Le prescrizioni tecniche per lo svolgimento dei lavori, sono illustrati nell'Allegato A.

Art 9 – Vigilanza

- a) Nell'esecuzione dei lavori contemplati dal presente Capitolato, l'aggiudicatario riceverà disposizioni unicamente dal DEC o da persona dallo stesso espressamente delegata.
- b) E' fatto obbligo all'aggiudicatario di comunicare tempestivamente a CSU Srl, qualsiasi anomalia che venisse riscontrata nell'espletamento dei lavori. Detta comunicazione dovrà avvenire tramite mail come puntualmente definito nell'Allegato A

Art. 10 - Responsabilità ed oneri dell'appaltatore e assicurazioni

- a) L'Aggiudicatario svolgerà i lavori affidati a proprio nome, per proprio conto ed a proprio rischio e pericolo, per mezzo di personale e organizzazione propria.
- b) In ogni caso l'Aggiudicatario è espressamente obbligato a tenere comunque sollevata ed indenne la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia danno diretto o indiretto, che potesse da chiunque derivare, in relazione ai servizi oggetto dell'appalto, manlevando con ciò la CSU Srl ed i suoi obbligati da ogni o qualsivoglia azione sia in via giudiziale che stragiudiziale, da chiunque instaurata.
- c) L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere per tutta la durata del contratto, con primaria compagnia di assicurazioni, una polizza di responsabilità civile verso terzi, compresi tra questi i dipendenti della CSU Srl, a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò la CSU Srl da ogni e qualsiasi responsabilità.
I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di Euro 1.500.000,00 unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende.
L'Aggiudicatario è comunque tenuto ad adottare qualsiasi misura ed accorgimento necessari al fine di evitare il verificarsi di eventi dannosi ed è comunque responsabile di qualsiasi danno derivante a CSU Srl e a terzi in conseguenza della propria attività.
La mancata stipula dell'assicurazione di cui ai punti precedenti o l'inefficacia delle stesse per qualsiasi motivo costituirà clausola risolutiva imputabile al Concessionario.
- d) L'Aggiudicatario, inoltre, risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi e delle attrezzature impiegate nell'espletamento dei lavori nonché dei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'appalto, sollevando la CSU Srl ed i suoi obbligati da ogni qualsivoglia responsabilità a riguardo, anche verso terzi.
- e) E' fatto obbligo all'Aggiudicatario di segnalare alla CSU Srl tutte quelle circostanze, situazioni e fatti che possono in qualche modo impedire il normale espletamento e la realizzazione delle manutenzioni.
- f) Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le attrezzature ed i materiali necessari per l'espletamento dei lavori.
- g) Inoltre l'appaltatore dovrà provvedere a tutto quanto previsto dalla legge in materia,

compreso gli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, a tutti gli oneri previdenziali, assicurativi relativi in riferimento alle unità lavorative utilizzate.

Art. 11 – Personale addetto

- a) Tutto il personale messo a disposizione dell'Aggiudicatario per l'espletamento dei lavori compresi nel presente appalto dovranno essere alle dipendenze dell'Aggiudicatario regolarmente assunti secondo la disciplina del CCNL di riferimento.
- b) L'Aggiudicatario dovrà indicare il nominativo del proprio incaricato a cui CSU Srl potrà rivolgersi per eventuali contestazioni verbali in caso di irregolarità nell'esecuzione del lavoro.
- c) CSU Srl si riserva il diritto e la facoltà di chiedere la sostituzione del personale dell'aggiudicatario non gradito per giustificato motivo. Nel caso di esercizio di tale facoltà l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione scritta tramite Posta PEC/Raccomandata A. R.
- d) Trovano applicazione le norme del C.C.N.L. di categoria che disciplinano i cambi di gestione dell'appalto relativamente al personale impiegato nel lavoro.

Art. 12 - Garanzia definitiva

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non richiedere la presentazione della cauzione definitiva in quanto, in quanto trattasi di affidamento inferiore a 40.000,00 €. In tal caso, l'aggiudicatario dovrà migliorare il prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 c. 11 del codice.

L'impresa nel periodo di garanzia si impegna ad effettuare a propria cura e spese i servizi necessari per eliminare difetti, imperfezioni e difformità, anche occulti, entro 5 giorni dalla data in cui è stata data comunicazione scritta dell'esistenza del vizio suddetto.

Art. 13 - Stipula del contratto

Ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto e' stipulato per lettera tenente luogo di contratto, consistente anche nello scambio dei documenti di offerta e accettazione da parte della Como Servizi Urbani Srl a S.U. in ambiente SINTEL, firmata digitalmente dalla stazione appaltante, rappresentata dal Direttore Generale Rag. Marco Benzoni.

Ai fini dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede nei confronti dell'esecutore alle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del codice e degli eventuali ulteriori requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nella lettera di invito, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 4/2016 dell'ANAC, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera 201 del 01/03/2018.

Ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- Garanzia definitiva o proposta di miglioramento del prezzo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 c. 11 del codice – Rif. Articolo 12 come verrà precisato a seguito dell'Aggiudicazione provvisoria.
- Dichiarazione di tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136 del 2010

CSU Srl procederà, nel caso sia stato richiesto il preventivo a più fornitori abilitati, a rendere noto ai contro interessati l'esito della procedura.

L'Aggiudicatario dovrà garantire le prestazioni previste dal presente capitolato e

dell'allegato A, anche nell'eventuale periodo di pendenza del contratto al fine di garantire la continuità dei servizi di CSU; diversamente sarà facoltà della stazione appaltante applicare sanzioni (nell'importo al presente capitolato) o richiedere il risarcimento di eventuali danni dovuti alla non avvenuta consegna od esecuzione del servizio.

Art. 14 - Invariabilità del prezzo

Non è ammessa, durante il periodo di durata del contratto, alcuna variabilità del prezzo offerto in sede di aggiudicazione della gara. L'offerta presentata dall'aggiudicatario si deve intendere remunerativa per tutti i lavori ed obblighi contrattuali con l'implicita ammissione che la ditta appaltatrice abbia eseguito opportune verifiche circa la propria convenienza. L'aggiudicatario non potrà quindi pretendere aumenti per nuove e maggiori spese a qualsiasi titolo sostenute.

Art. 15 - Subappalto

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 16 – Prezzo, Fatturazione e Pagamenti

Il corrispettivo per le prestazioni contrattuali rese verrà calcolato sulla base dei Moduli d'Ordine emessi dal RUP. I lavori oggetto dell'appalto vengono retribuiti a misura.

Stabilito il corrispettivo spettante l'Aggiudicatario provvederà all'emissione di una fattura mensile riepilogativa dei lavori effettivamente eseguiti e terminati nel mese di riferimento calcolata in base ai lavori eseguiti nel periodo e confermati con relativo Modulo d'Ordine di CSU Srl.

Le fatture così redatte verranno emesse, dedotta la trattenuta dello 0,5% a garanzia degli adempimenti contributivi e previa l'attestazione di regolare esecuzione resa dal DEC, con Bonifico Bancario entro 60 gg Data Fattura Fine Mese.

I costi per la sicurezza sono riconosciuti in unica rata a saldo, al termine del servizio. Qualora, al termine naturale di scadenza del contratto, non fosse stato esaurito integralmente il budget a disposizione, i costi per la sicurezza verranno riconosciuti in maniera proporzionale in funzione dell'importo effettivamente realizzato rispetto al totale previsto.

È prevista, ai sensi dell'art. 30 c 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la trattenuta a garanzia del 0,5% su ogni singola prestazione resa. Il totale trattenuto sarà corrisposto in unica soluzione al termine dell'affidamento a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal DEC.

Su ogni fattura emessa da parte dell'Aggiudicatario, così come sul contratto deve essere riportato il CODICE CIG 7857987801Ai sensi della normativa che prevede l'emissione della fattura in Split Payment (Art. 17 ter D.P.R. 26/10/1972 nr. 633 e s.m.i.) e ai sensi della normativa che prevede l'emissione della fattura in Reverse Charge, (Art. 17 sesto comma lettera a – ter D.P.R. 26.10.1972 nr. 633 e s.m.i.). Il fornitore dovrà procedere all'emissione del documento nel rispetto della legge. A partire dal 01/01/2019 dovranno essere emesse fatture elettroniche secondo il formato previsto dalla normativa vigente e trasmesse utilizzando esclusivamente il Sistema di Interscambio (SDI). A tale scopo comunichiamo:

Codice Destinatario di 7 cifre: M5UXCR1 (da utilizzare come modalità principale)

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): csu_amministrazione@pcert.postecert.it

Sul sito aziendale di CSU "Azienda – Area Fornitori" è presente informativa relativa alle disposizioni sullo "Split Payment". Le fatture non predisposte come da indicazioni non

verranno processate né liquidate.

Alla scadenza della fatturazione mensile e, in assenza di contestazioni da parte del RUP o dal DEC, che dovranno essere inviate a mezzo mail entro la prima settimana successiva al mese di riferimento il servizio si intenderà accettato la fattura verrà regolarmente liquidata da parte della CSU Srl; in caso contrario si procederà secondo quanto previsto dal successivo Art. 17.

Tutti i pagamenti sono subordinati alle verifiche relative la puntuale e regolare esecuzione delle prestazioni e alla regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale da parte dell'Appaltatore;

Dai pagamenti saranno detratte le eventuali penali applicate e le eventuali somme spese dalla Stazione appaltante per danni ai sensi dell'art. 17 del presente Capitolato;

Il prezzo dell'Appalto resta fisso ed invariabile per l'intera prestazione del servizio.

Le fatture intestate al Como Servizi Urbani Srl, Partita IVA n. 02323170130, dovranno prevenire esclusivamente tramite il Sistema di Interscambio (SDI) utilizzando il Codice Destinatario o la PEC indicati nel precedente Art. 16. Ai sensi dell'art. 4 e ss. del D.P.R. 207/2010 e 48 bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602, in presenza di DURC negativo, CSU Srl non effettuerà il pagamento della fattura e procederà all'intervento sostitutivo a norma di legge. In tali casi non potranno essere riconosciuti interessi moratori o indennizzi di alcun tipo.

Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nel Disciplinare di Gara, nessuno escluso o accettato, comprese le normali aliquote per spese generali e utile dell'impresa.

Art. 17 - Infrazioni e Penalità

Il RUP e il DEC potranno controllare i lavori, anche mediante visite in loco in qualsiasi periodo dell'appalto, senza alcun preavviso all'Appaltatore. Nel caso venga accertata l'inosservanza rispetto alle prescrizioni del presente Capitolato saranno applicate le penali sotto riportate:

- In caso di ritardo oltre le 8 ore lavorative nell'esecuzione di normali interventi manutentivi sarà applicata una penale pari ad Euro 200,00;
- Per l'inosservanza di qualsiasi altra generica prescrizione contenuta nel presente Capitolato sarà applicata una penale che, in relazione al danno cagionato ed al disservizio arrecato, potrà variare da un minimo di Euro 250,00 - ad un massimo di Euro 2.500,00;

Verrà disposta la risoluzione di diritto del Contratto, con il solo obbligo di preavviso di 7 giorni da parte della Stazione Appaltante nel caso in cui:

- L'Appaltatore sia soggetto per tre volte al pagamento di una penale;
- L'Appaltatore sia soggetto per due volte a richiamo per inosservanza della normativa in merito alla sicurezza sul posto di lavoro;
- La Stazione Appaltante subisca rilevanti danni (anche solo di immagine) o non sia in grado di garantire l'effettuazione dei servizi dovuti anche solo per il mancato, ritardato o errato intervento richiesto.

La contestazione relativa ad inadempienze rilevate sarà effettuata tramite lettera raccomandata o a mezzo PEC e l'Appaltatore avrà la possibilità di formulare le proprie osservazioni e/o controdeduzioni entro 5 giorni dal ricevimento. Nel caso che il ritardo nell'esecuzione dei lavori crei danno per la Stazione Appaltante, la stessa avrà la facoltà di

farlo eseguire da altra Ditta, con addebito del relativo costo all'Appaltatore, oltre alle penali sopra indicate.

L'applicazione di eventuali penali sarà effettuata mediante ritenuta sui corrispettivi da liquidare all'Appaltatore.

Inoltre, qualora la ditta appaltatrice contravvenga agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, la CSU Srl ha diritto di sospendere immediatamente ogni pagamento in corso, sino alla definizione della controversia; in tal caso alla Ditta Appaltatrice verranno liquidati i soli servizi eseguiti regolarmente, previo risarcimento alla CSU Srl dei danni derivanti dalla stipulazione di un nuovo Contratto o della esecuzione di interventi a proprio carico.

Art. 18 – Clausola risolutiva espressa

Costituiscono causa di risoluzione del contratto, da comunicarsi formalmente all'appaltatore con lettera Raccomandata AR o PEC, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

- a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli articoli 2 e seguenti della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del codice, ai sensi del art. 108 c. 2 del codice.
- b) inadempimento alle disposizioni del RUP, oppure del DEC del contratto, se nominato, riguardo ai tempi di esecuzione o alle forniture, quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, secondo le procedure previste dall'art. 108 c. 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del contratto;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- f) non rispondenza dei beni forniti e dei servizi alle specifiche di contratto;
- g) violazione della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui agli articoli 43 e 45, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal R.U.P. o dal DEC;
- h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al luogo di fornitura del materiale al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.T.S., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;
- i) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- l) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;
- n) perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza della fornitura effettuata.

Alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il RUP o il DEC, se nominato, e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza della fornitura effettuata, nonché dei prodotti forniti, conformi e quelli non conformi, da rifiutare.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

a) La stazione appaltante:

- 1) procederà all'affidamento del contratto alle ditte che seguono in graduatoria, allo sconto offerto dall'aggiudicatario;
- 2) nell'impossibilità di procedere ai sensi del precedente articolo 1, la stazione appaltante porrà a base d'asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell'ordinamento vigente, l'importo lordo del contratto di completamento, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo del contratto posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per modifiche o varianti in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti e l'ammontare lordo del servizio/fornitura correttamente eseguita dall'appaltatore inadempiente e liquidabile allo stesso;
- 3) effettuerà d'ufficio, tramite affidamenti a imprese terze, nel rispetto delle norme di legge, ogni fornitura o intervento che sarà necessario eseguire in danno all'appaltatore, in quanto conseguenti a forniture errate e/o realizzate non a regola d'arte e/o non certificabili ai sensi della normativa vigente;

b) Saranno posti a carico dell'appaltatore inadempiente:

- 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
- 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
- 3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione del servizio/fornitura, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione del contratto, assistenza e contabilità della fornitura, anche se eseguita con personale dipendente, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione della fornitura alla data prevista dal contratto originario.
- 4) l'eventuale onere sopportato dalla stazione appaltante per l'esecuzione di forniture di cui alla precedente lettera a) punto 2), eseguite in danno dell'appaltatore.

Art. 19 - Variazioni nella composizione societaria della ditta

L'aggiudicatario si obbliga a comunicare alla CSU Srl tempestivamente tutte le intervenute variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto ai sensi del DPCM 11/ 5/1991, n. 187.

Art. 23 - Sede legale della Ditta

Ogni variazione intervenuta in merito ai dati dichiarati in sede di gara relativamente a sede legale per ogni effetto giuridico, recapito telefonico, telefax e postale dovrà essere comunicata entro tre giorni dal suo verificarsi

Art 20 - Domicilio della Ditta successivo all'aggiudicazione

L'aggiudicatario all'atto della stipulazione del contratto elegge domicilio legale sul territorio nazionale per tutti gli effetti annessi e connessi agli obblighi contrattuali e per tutta la durata del contratto stesso. Ogni comunicazione relativa al servizio di appalto verrà indirizzata alla ditta aggiudicataria presso il domicilio di cui sopra.

Art. 21 – Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241 del 07/08/1990, ai sensi degli art. 31, 101 c. 1 e 102 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è il Rag. Marco Benzoni. Il RUP svolge tutte le funzioni di vigilanza e controllo in fase esecutiva di contratto previste dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tra cui:

- cura, in ciascuna fase di attuazione del presente contratto, il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo determinati in coerenza con la copertura finanziaria e i tempi di realizzazione dell'intervento, con l'Ausilio del DEC
- svolge, in coordinamento con il DEC le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione, fornendo ogni informazione utile alla stazione appaltante al fine dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale, e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, secondo quanto previsto dal codice, nonché ai fini dello svolgimento delle attività di verifica della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali
- può richiedere al contraente ogni documento, certificazione, dichiarazione e attestazione idoneo a dimostrare il rispetto, da parte dell'esecutore delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro
- segnala eventuali disfunzioni, impedimenti, ritardi alla stazione appaltante ai fini di ogni valutazione utile e ai fini dell'eventuale risoluzione in danno del presente contratto per inadempienza dell'appaltatore

Art. 22 – Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2015 è stato individuato nella persona del Geom. Orlando Ventimiglia e provvederà al coordinamento, verificando che le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità al presente Capitolato e all'Allegato A.

Nell'espletamento delle proprie funzioni di vigilanza e controllo sulla corretta esecuzione del contratto, il direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, svolge le seguenti funzioni:

- verifica la qualità del servizio in relazione a quanto previsto dal presente contratto
- verifica il rispetto dei tempi di esecuzione del contratto, segnalando tempestivamente al RUP eventuali scostamenti, ritardi dell'appaltatore, anche al fine dell'applicazione delle penali, nonché eventuali disfunzioni o impedimenti che potrebbero ritardare la tempestiva esecuzione del contratto

- può effettuare sopralluoghi anche a sorpresa nel luogo di espletamento del contratto
- può convocare l'impresa per la verifica in itinere della corretta esecuzione delle prestazioni dedotte in contratto, con un preavviso di tre giorni lavorativi.

Art. 23 – Modifiche in corso d'opera

Sono ammissibili modifiche in corso d'opera nei casi e con i limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 106 c. 12, il committente previa attestazione di copertura finanziaria, può ordinare un aumento o una diminuzione delle prestazioni di contratto fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso, alle medesime condizioni contrattuali, senza che nulla abbia a pretendere l'appaltatore.

Oltre tale limite, è obbligo della Stazione appaltante acquisire il consenso preventivo dell'appaltatore alla variante.

Art. 24 – Tracciabilità dei pagamenti

Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136 del 2010, gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare al committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti.

L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

- a) per pagamenti a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità;
- b) i pagamenti di cui alla precedente lettera a) devono avvenire in ogni caso utilizzando i conti correnti dedicati di cui al comma 1;
- c) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500,00 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e

l'obbligo di documentazione della spesa.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CIG di cui all'articolo 1, comma 5, lettera a).

Fatte salve le sanzioni amministrative pecuniarie di cui all'articolo 6 della Legge n 136 del 2010:

la violazione delle prescrizioni di cui al comma 2, lettera a), costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della citata legge n. 136 del 2010;

I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 25 – Attestazione di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 3 c. 5 lett. b) del D.P.R. 18/08/2015 n. 133, l'attestazione di regolare esecuzione del contratto viene emessa dal RUP, mediante il Direttore dell'Esecuzione del Contratto al termine del Contratto.

L'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione non esonera comunque l'aggiudicatario dalla garanzia dovuta a termini di legge per vizi occulti e difetti non apparenti del servizio aggiudicato.

Art. 26 – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento accertato da CSU Srl, nel corso delle circostanze previste dagli artt. 1453 e segg. del Codice Civile, si farà luogo alla risoluzione del contratto, previa diffida del responsabile del procedimento. Ad adempiere nelle forme stabilite dalla legge, senza pregiudizio della refusione dei danni e delle spese.

Qualora l'aggiudicatario dovesse cessare l'attività o trasferirla ad altro titolare, sarà facoltà del committente recedere da contratto in vigore oppure di continuarlo con il nuovo titolare, fatta salva la responsabilità dell'aggiudicatario e del nuovo titolare per le obbligazioni anteriori al trasferimento.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario sarà in facoltà del committente ritenere sciolto il contratto salvi effetti di cui all'art. 72, 4° comma del R.D. n. 267/1942.

L'aggiudicatario resta obbligato per sé ed eredi, ma al committente è riservata la facoltà di dichiarare sciolto il contratto in caso di morte dell'aggiudicatario.

Articolo 27 - Modello 231 e Codice Comportamento

CSU Srl si è dotata di un Modello di organizzazione integrato, gestione e controllo finalizzato alla prevenzione delle forme di reato previste dal D.Lgs. 231/01. Tale modello, liberamente consultabile sul sito internet www.csusrl.it Società trasparente Disposizioni generali Piano Triennale della corruzione e della trasparenza, individua le attività esposte a rischio di reato, descrive responsabilità e procedure ad esse relative, introduce un sistema disciplinare idoneo a sanzionare il mancato rispetto delle misure indicate nel modello stesso, e ne prevede il monitoraggio.

CSU Srl ha istituito un Organismo di Vigilanza indipendente deputato a vigilare sul funzionamento, l'efficacia e l'osservanza del Modello.

Sono attuate iniziative di formazione rivolte a tutto il personale in relazione ai principi del D.Lgs. 231/01 e il modello è portato a conoscenza sia in ambito aziendale sia esternamente.

Il Fornitore si impegna ad osservare il Codice di Comportamento di CSU Srl (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, www.csusrl.it Società Trasparente, alla voce Disposizioni Generali – Atti generali) di cui ha preso integrale visione, consapevole che la violazione delle norme in questione costituisce causa di decadenza dell'incarico in oggetto.

Il Fornitore si impegna ad attenersi ai principi indicati nei suddetti documenti, nonché qualora applicabile, alla normativa internazionale e nazionale di prevenzione dei rischi che possano determinare le responsabilità di CSU Srl conseguente alla commissione di reati.

Art. 28 – Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere fra le parti relativamente al presente appalto, anche dopo la scadenza e qualunque ne sia la natura, sarà demandata alla magistratura competente del Foro di Como. E' espressamente esclusa la possibilità di adire ad ogni forma di Arbitrato

Art. 29 – Trattamento dei dati

Ai sensi della Legge 675/96, si informa che i dati forniti dall'impresa aggiudicataria sono trattati dal committente esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è Como Servizi Urbani Srl a S. U., nella persona del Legale Rappresentante.

Art. 30 – Disposizioni finali

Si conviene comunque che la ditta aggiudicataria abbia ben note tutte le disposizioni vigenti con riferimento alle leggi e regolamenti nazionali e regionali anche se non esplicitamente citati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si rinvia alle norme previste dalla legislazione vigente in materia.

Si dichiara di aver letto attentamente e di accettare espressamente le prescrizioni contenute nel presente Capitolato.

La Ditta Aggiudicataria 1) _____

1) Timbro della Ditta e del Legale Rappresentante

Il RUP
Rag. Marco Benzoni

Allegato A
Rif. CIG 7857987801

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico intende individuare un operatore economico cui affidare la manutenzione della pavimentazione stradale nelle aree di sosta gestite da CSU Srl.

L'importo massimo delle prestazioni che verranno svolte dall'Aggiudicatario, sarà pari a € 38.500,00 oltre IVA, che è da considerarsi quale budget totale a disposizione per l'effettuazione degli interventi a chiamata, descritti nel presente documento, da retribuirsi a misura rispettando le seguenti condizioni contrattuali:

- Le richieste di intervento potranno essere effettuate telefonicamente o direttamente presso la sede dell'Aggiudicatario da parte del RUP e/o del DEC.
- A seguito di richiesta di intervento l'Aggiudicatario è tenuto ad inviare nel più breve tempo possibile via e-mail all'indirizzo o.ventimiglia@csusrl.it un dettagliato preventivo di spesa prima dell'avvio della manutenzione. Il preventivo dovrà essere verificato e accettato dal RUP, che successivamente emetterà il Modulo d'Ordine e lo trasmetterà all'Aggiudicatario via e-mail.
- Deve essere garantita l'effettuazione della manutenzione entro e non oltre le 8 ore lavorative dalla richiesta del RUP o del DEC.
- I lavori non confermati e privi di Modulo d'Ordine non potranno essere fatturati e non daranno diritto al pagamento della prestazione.
- Per qualsiasi problematica insorta durante l'intervento dovrà essere inviata a mezzo mail tempestiva comunicazione al DEC (o.ventimiglia@csusrl.it), e la manutenzione dovrà essere sospesa sino a nuove disposizioni.
- Tutti gli interventi da eseguire dovranno essere effettuati a regola d'arte e garantito l'impiego di ottimi materiali.
- L' Aggiudicatario è tenuto alla garanzia dei lavori. L'accettazione dell'effettuazione degli interventi di manutenzione, a seguito di Modulo d'Ordine, da parte di CSU Srl non solleva l'Aggiudicatario dalla responsabilità inerenti le proprie obbligazioni in merito alle difformità ed ai vizi apparenti od occulti dei servizi prestati seppure non rilevati all'atto della consegna dei lavori, ma accertati in seguito.
In tali casi, CSU Srl ha la facoltà di procedere come previsto all'art. 17 del CSA.

Como, xx aprile 2019

IL DIRETTORE GENERALE / RUP

Rag. Marco Benzoni