

# **COMO SERVIZI URBANI s.r.l. a socio unico**

*Via Giulini 15  
22100 COMO*

## **Determinazione del Dirigente relativa all'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del DLgs n. 50/2016**

### **DETERMINAZIONE N. 173/19 DEL 29.10.2019**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RDO) in MEPA del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e degli impianti termici (ad esclusione delle centrali termiche) presso la sede di Como Servizi Urbani s.r.l., in Como, via Giulini n. 15, nonché nelle diverse unità locali di Como Servizi Urbani s.r.l. site in Como, servizio della durata di 14 mesi dal 1 novembre 2019 al 31 dicembre 2020, salvo esaurimento anticipato della somma massima a disposizione pari all'importo contrattuale di € 39.750,00 oltre Iva di legge

CIG 8032154729

Il sottoscritto rag. Marco Benzoni, in qualità di Direttore Generale della Como Servizi Urbani s.r.l. (poi denominata CSU);

#### **considerato**

**che** CSU provvede alla gestione dei servizi pubblici locali di "autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi e lampade votive", come dettagliatamente indicati nell'Accordo Quadro stipulato in data 23.12.2015 tra il Comune di Como e CSU per la gestione dei predetti servizi;

**che** al fine di provvedere alla gestione di cui sopra e' emersa la necessità di acquisire ed affidare un servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e degli impianti termici (ad esclusione delle centrali termiche) presso la sede di CSU, in Como, via Giulini n. 15, nonché nelle diverse unità locali di CSU site in Como, servizio di manutenzione descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla richiesta di preventivi per la durata di 14 mesi dal 1 novembre 2019 al 31 dicembre 2020, salvo esaurimento anticipato della somma massima a disposizione pari all'importo contrattuale di € 39.750,00 oltre Iva di legge;

**che**, a seguito di ricerca di mercato, CSU ha esperito su MEPA la procedura di RDO n. 2388563 per l'affidamento diretto ex art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 del servizio di cui sopra, per un importo a base di gara di € 39.750,00 oltre Iva di legge, di cui € 39.100 soggetti a ribasso ed € 650 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare sulla base del miglior ribasso percentuale da applicare ai singoli prezzi di Listino DEI - Impianti Tecnologici Gennaio 2019, come indicato nella richiesta di preventivi;

**che** CSU, mediante la procedura di cui sopra, ha richiesto preventivi ai seguenti operatori economici:

- ADANI LUCA, OLTRONA DI SAN MAMETTE(CO), C.F. DNALCU62H16F257J;
- CATTANI IDRAULICA s.r.l., LODI(LO), C.F. 04948320967;
- IDROTERMICA ANDREOLI RICCARDO E C. s.n.c., TEGLIO(SO), C.F. 00533050142;
- SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO, GUANZATE(CO), C.F. SNTMRA53R23E753V;
- TERMOIDRAULICA TUNESI ANTONIO s.r.l., SANTO STEFANO TICINO(MI), C.F. 06186070964

**che** ADANI LUCA, titolare dell'impresa individuale corrente in OLTRONA DI SAN MAMETTE(CO), via Marconi n. 9, C.F. DNALCU62H16F257J, risulta aver presentato la migliore offerta, vale a dire il miglior ribasso rispetto al Listino di cui sopra;

**che** l'offerta presentata da ADANI LUCA risulta idonea e congrua;

**Considerato** che, esperite le verifiche di cui all'art. 94 c. 1 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., ADANI LUCA risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale prescritti;

**Considerato** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL n. 17249708 avente scadenza in data 31/10/2019 ed esito regolare;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per gli affidamenti dei lavori, servizi e forniture sottosoglia comunitaria, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 08/11/2016, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del servizio;

**Ritenuto** di procedere, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016, all'affidamento diretto;

#### **DETERMINA**

Di affidare ad **ADANI LUCA**, titolare dell'impresa individuale corrente in OLTRONA DI SAN MAMETTE(CO), via Marconi n. 9, C.F. DNALCU62H16F257J, che ha presentato il miglior ribasso percentuale pari al 41,75% sul Listino di cui sopra, la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idrici e degli impianti termici (ad esclusione delle centrali termiche) presso la sede di Como Servizi Urbani s.r.l., in Como, via Giulini n. 15, nonché nelle diverse unità locali di Como Servizi Urbani s.r.l. site in Como, come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla richiesta di preventivi, servizio della durata di 14 mesi dal 1 novembre 2019 al 31 dicembre 2020, salvo esaurimento anticipato della somma massima a disposizione pari all'importo contrattuale di € 39.100,00 oltre Iva di legge;

Di dare atto di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 c. 11 primo capoverso del Dlgs n. 50/2016, la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 trattandosi di un appalto di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del Dlgs n. 50/2016 e a fronte del miglioramento del

prezzo di aggiudicazione pari ad un ulteriore ribasso dello 1% per un ribasso complessivo pari al 42,75% sul Listino di cui sopra;

Che le fatture relative a detto servizio verranno liquidate mediante visto dirigenziale;

Che ADANI LUCA, si assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni;

Che ADANI LUCA, si impegni a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Che per il caso di inadempimento degli obblighi di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modificazioni, nelle ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane SpA si conviene l'immediata risoluzione del presente contratto ai sensi della art. 1456 del Codice Civile.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 N. 241 è il Rag. Marco Benzoni.

IL DIRIGENTE

Rag. Marco Benzoni