

COMO SERVIZI URBANI srl a socio unico

Via Giulini 15
22100 COMO

DETERMINAZIONE n. 80 DEL 09.05.2018

DETERMINAZIONE RELATIVA A:

Procedura ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/2016 avente per oggetto: affidamento servizio bar stagione estiva piscine all'aperto Centro Sportivo Casate;

CIG n. ZBC23808EE

Il sottoscritto Marco Benzoni, Direttore Generale della Como Servizi Urbani srl;

considerato

Che presso le piscine Conelli Mondini di Casate è presente un chiosco bar a servizio dell'attività estiva delle piscine all'aperto;

che per il prossimo 1 giugno è previsto l'avvio della stagione estiva;

Che pertanto deve essere attivato anche il servizio bar a servizio dell'utenza;

Che CSU non dispone al proprio interno le risorse necessarie per attivare il servizio che pertanto deve essere esternalizzato;

che l'importo a base d'asta per l'affidamento del servizio è fissato sulla base delle esperienze pregresse in € 18.400,00 con offerte al rialzo;

Considerato che, ai sensi del Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture in economia, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31/03/2016, ricorrono i presupposti per l'affidamento diretto del predetto servizio;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. il 36 c. 2 lett. a). Dlgs 50/2016,

DETERMINA

- **di** pubblicare avviso sul sito web aziendale al fine di individuare operatori economici interessati a presentare offerta;
- che si provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che faranno richiesta indipendentemente dal loro numero;
- che la gara verrà aggiudicata all'operatore economico che presenterà l'offerta più alta;
- di approvare:
 - a) lettera di invito e relativi allegati
 - b) capitolato tecnico allegati alla presente
- **DI DARE ATTO** Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 07/08/1990 N. 241 è il Rag. Marco Benzoni;

IL DIRIGENTE
Rag. Marco Benzoni

SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR INTERNO ALLA PISCINA CONELLI-MONDINI DEL CENTRO SPORTIVO CASATE DI COMO VIA VIRGILIO 16 PER IL SOLO PERIODO ESTIVO (dal 1 giugno 2017 al 3 settembre 2017) CIG

LETTERA D'INVITO

Spett.le

Prot. n.

La presente Lettera d'invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione in oggetto.

Durata della concessione: 01.06.2017 – 03.09.2017

1 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base d'offerta è di Euro 16.000,00 (oltre IVA) al rialzo. Non saranno accettate offerte in riduzione della base d'asta.

2 - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Sono requisiti di idoneità professionale

- l'Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o equivalente, da cui risulti che l'attività svolta è pertinente alla gara in oggetto;
- il possesso dei requisiti professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previsti dall'articolo 6 della L.R. n. 30 del 24/12/2013;
- non avere provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale secondo quanto stabilito dall'articolo 5 della L. 123/2007.

3 - RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti a Como Servizi Urbani spa, via Giulini, 15 22100 Como tel. 031-262256 fax. N. 031-330911 e-mail csu_direzione@pcert.postecert.it

4 - ATTI DI GARA

Tutta la documentazione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta è allegata alla presente Lettera d'Invito.

La documentazione comprende:

- 1) Il Capitolato
- 2) Lo Schema di Contratto.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura esclusivamente i soggetti invitati alla gara a cui si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del Codice dei Contratti Pubblici.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è vietato di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara il consorzio e il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro,

consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, lett. m-quater) dell'art.38 del Codice dei contratti, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino tra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. La Commissione di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi. La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione dalla procedura di gara, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

6 REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

I soggetti offerenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

6.1 Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;

6.2 Insussistenza delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. (sanzioni amministrative a seguito di responsabilità amministrative delle persone giuridiche);

6.3 Insussistenza di alcuno dei divieti previsti all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

7 REQUISITI TECNICI

7.1 Essere in possesso delle attrezzature tecniche, delle strumentazioni, dei mezzi e dei materiali richiesti per l'espletamento del servizio;

7.2 Aver svolto per almeno 24 mesi l'attività di gestore bar negli ultimi tre anni.

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali devono essere effettuate nella dichiarazione secondo Modello A (Autocertificazione).

I soggetti offerenti hanno l'obbligo di prestare il servizio secondo quanto indicato nel Capitolato di gara.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non possono presentare offerta e, quindi, non dovranno rispondere al presente invito i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 D.Lgs. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 D.Lgs. 159/2011).

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 (l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

d) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2bis del DPR 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili);

e) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti (si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266);

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Comporta comunque esclusione dalla gara:

- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

- la presentazione di un'offerta condizionata;
- il difetto di sottoscrizione delle offerte o di altri elementi essenziali;
- la non integrità del plico contenente l'offerta o la presenza di altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

9. MODALITÀ DI COMPILAZIONE E CONSEGNA DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere indirizzata a: Como Servizi urbani spa e dovrà **pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25.05.2017**, esclusivamente a mezzo posta certificata all'indirizzo csu_direzione@pcert.postecert.it All'oggetto della mail dovrà essere indicata la seguente dicitura: **offerta bar estivo Casate stagione 2017**.

Il recapito dell'offerta, entro il suddetto termine, è ad esclusivo rischio del mittente.

Alla mail dovranno essere allegati i seguenti documenti **a pena esclusione**:

Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, **redatta in lingua italiana** o tradotta in lingua italiana da rendersi in carta libera secondo lo schema 'ALLEGATO A' al presente Disciplinare resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/operatore.

Capitolato di gara sottoscritto in ogni pagina per accettazione. Si precisa che la mancanza di qualche firma non comporta esclusione;

Offerta economica redatta sull'Allegato B al presente disciplinare.

Fotocopia della carta d'identità del sottoscrittore.

L'offerente deve presentare **un importo al rialzo rispetto alla base d'offerta di Euro 16.000,00 (Sedecimila/00)** oltre IVA.

L'offerente dovrà indicare il **prezzo offerto** in cifre e in lettere. Il prezzo dovrà contenere solo due decimali. Non si terrà conto dei decimali oltre il secondo.

In caso di discrasia fra cifre e lettere verrà scelta la dicitura scritta in lettere.

Verranno escluse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'offerta.

L'offerta economica, dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa con un unico rialzo percentuale in cifre ed in lettere. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, con firma per esteso e leggibile, senza alcuna abrasione e/o cancellazione e non dovrà contenere riserve o limitazioni, **pena l'esclusione dalla gara**.

L'aggiudicazione sarà immediatamente valida e vincolante per il concorrente.

CSU, in ogni caso, si riserva la facoltà, con motivato parere, di non dare corso all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte o l'offerta non fossero giudicate idonee alle esigenze di CSU.

Il contratto sarà soggetto a bollo a carico dell'Aggiudicatario

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata - anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione - secondo i criteri di seguito indicati.

La gara verrà aggiudicata al soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924.

11. CONTROLLI E DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI RICHIESTI

La Stazione appaltante procederà

- al controllo dei requisiti di carattere generale richiesti ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 acquisendo d'ufficio le relative informazioni;

- al controllo dei requisiti tecnici di cui all'art. 48 D.Lgs. 163/2006 mediante richiesta di comprova ai soggetti risultati primo e secondo classificati.

12. SUBAPPALTO

Il subappalto, tenuto conto della particolarità del servizio, è vietato.

13. ADEMPIMENTI A CARICO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, il soggetto aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione, la seguente documentazione:

- 1) autocertificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e relativa all'insussistenza di elementi ostativi ai sensi del D.lgs.159/2011;
- 2) garanzia fideiussoria nella misura prevista nel capitolato.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia ex art. 75 D.Lgs. 163/2006 da parte della stazione appaltante

14. CONTENZIOSO

CSU comunica a tutti gli effetti di legge che, in caso di contenzioso per gli aspetti contrattuali, la competenza sarà del Giudice Ordinario – Foro di Como. E' conseguentemente ed espressamente esclusa la competenza arbitrale.

15. COMUNICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Si precisa inoltre che:

Data la particolarità del servizio, CSU si riserva la consegna del servizio in pendenza della stipula del contratto sotto riserva di legge.

Le attività oggetto del servizio non presentano rischi concreti derivanti da interferenza con attività in essere presso gli Uffici, pertanto non è stata necessaria la redazione del DUVRI.

Il Responsabile del Procedimento è Rag. Marco Benzoni

Como,

FIRMA
Il Direttore Generale
Rag. Marco Benzoni

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR INTERNO ALLA PISCINA CONELLI-MONDINI DEL CENTRO SPORTIVO CASATE DI COMO VIA VIRGILIO 16 PER IL SOLO PERIODO ESTIVO (dal 1 giugno 2017 al 3 settembre 2017)

ALLEGATO A
AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ e residente a _____
Via _____ C.F. _____
legale rappresentante della Ditta /operatore economico _____

_____ con sede legale in _____
Via _____ Prov. _____

cod. fis. _____ part. IVA _____

posizioni:

INPS _____

INAIL _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 e consapevole delle conseguenze penali ed amministrative connesse a chiunque rilasci dichiarazioni false e/o mendaci secondo quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 citato

il seguente domicilio eletto per le comunicazioni ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis e comma 5-quinques D.Lgs. 163/2006

Stato _____ Città _____ CAP _____

Via/Piazza _____ n. _____

Tel. _____

Indirizzo posta elettronica _____

Numero fax _____

Eventuali altri dati ritenuti utili da parte dell'offerente per una migliore individuazione del domicilio eletto ai fini delle comunicazioni _____

_____ numero di telefono _____

- l' autorizzazione all'utilizzo del fax indicato ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/2006;
- la non autorizzazione all'utilizzo del fax indicato ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/2006;

la seguente dimensione dell'Istituto/Operatore

- da 0 a 5 dipendenti
- dal 6 a 15 dipendenti
- da 16 a 50 dipendenti
- da 51 a 100 dipendenti
- oltre

l' iscrizione Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____

_____ da cui risulti l'esercizio della seguente attività _____

di essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previsti dall'articolo 6 della L.R. n. 30 del 24/12/2013;

di non avere provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale secondo quanto stabilito dall'articolo 5 della L. 123/2007;

di essere in possesso delle attrezzature tecniche, delle strumentazioni, dei mezzi e dei materiali richiesti per l'espletamento del servizio;

di aver svolto per almeno 24 mesi l'attività di gestore bar negli ultimi tre anni;

- di aver proceduto a tutti gli accertamenti per rendersi esatto conto di tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
 - di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se di Cooperative anche verso i Soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la prestazione;
 - di applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo di categoria vigente (specificare quale)
-

- di aver esaminato e di accettare senza riserve le condizioni contenute nella Lettera d'Invito e nel capitolato d'appalto;

FIRMA

Il sottoscritto _____ preso atto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e visto l'art. 23 dello stesso, con la sottoscrizione della presente, esprime liberamente il proprio consenso al trattamento dei dati in Vostro possesso per le finalità inerenti le attività contrattuali e tutti gli adempimenti connessi.

ALLEGATO B
OFFERTA ECONOMICA

- (Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Il presente schema deve essere utilizzato per formulare l'offerta economica. Deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta in caso di concorrente che partecipa alla gara in forma individuale e corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario. In caso di firma sociale congiunta, dovrà essere sottoscritto da tutti i Legali Rappresentanti della Ditta concorrente e dovrà essere corredata dalle copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità di tutti i soggetti firmatari.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzi, il presente schema dovrà essere compilato dal Legale Rappresentante della Capogruppo/Consorzio e sottoscritto da tutte le imprese raggruppate/associate/consorziate.

**PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR INTERNO ALLA PISCINA
CONELLI-MONDINI DEL CENTRO SPORTIVO CASATE DI COMO VIA VIRGILIO 16 PER IL SOLO
PERIODO ESTIVO (dal 1 giugno 2017 al 3 settembre 2017)**

Codice Identificativo di Gara (CIG) XB01888E80

OFFERTA ECONOMICA

Io sottoscritto/a
nato/a il
in qualità di (eventualmente) giusta procura generale/speciale n°
..... in data del notaio
..... di, autorizzato a rappresentare
legalmente la ditta
forma giuridica codice fiscale partita IVA
..... con sede legale in Via/Piazza
..... Tel. Fax.

la quale partecipa alla gara in oggetto:

- impresa singola
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese a cui verrà conferito, in caso di

aggiudicazione, il mandato

- Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o Consorzio tra imprese artigiane di cui all'articolo 34, lettera b) del Codice dei Contratti;
- Consorzio stabile di cui all'articolo 34, lettera c) del Codice dei Contratti;
- Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 34, lettera e) del Codice dei Contratti;
- GEIE di cui all'articolo 34, lettera f) del Codice dei Contratti;
- operatori economici di cui all'articolo 34, lettera f- bis) del Codice dei Contratti.

DICHIARA:

che il canone offerto per la concessione del servizio bar interno alla piscina Conelli-Mondini del Centro Sportivo Casate di Como via Virgilio, 16 per il solo periodo estivo (1/6 – 01/09/13) **è di Euro** _____ **(in cifre)**
diconsi Euro _____ **(in lettere)**

corrispondente a una percentuale di rialzo pari a _____% (in cifre) dicono in percentuale
_____ (in lettere)

- Il sottoscritto dichiara, altresì, di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato speciale, nel Disciplinare, nel Bando e negli Allegati e che si impegna ad adempiere a tutto quanto previsto negli stessi che costituiranno parte integrante e sostanziale del Contratto.

.....li,

Firma _____

Como Servizi Urbani Srl a Socio Unico.

CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR INTERNO ALLA PISCINA CONELLI-MONDINI DEL CENTRO SPORTIVO CASATE DI COMO VIA VIRGILIO 16 PER IL SOLO PERIODO ESTIVO ANNO 2018 (dal 02/06/2018 al 02/09/2018) GIG. N.

ART. 1

Oggetto dell'appalto e descrizione del servizio principale e dei servizi accessori

1. Oggetto dell'appalto è la gestione del servizio bar presso le piscine all'aperto del Centro Sportivo Comunale Casate di Como via Virgilio n. 16.

2. Gli spazi destinati all'esercizio dell'attività sono i seguenti:

Chiosco in legno con spazio distribuzione esterna, sito nel solarium a ridosso delle piscine all'aperto, dotato di collegamento idrico e impianto elettrico, servizio riservato al personale, piccolo magazzino e attrezzature minime indispensabili (piano di lavoro e lavabo).

Lo spazio antistante il suddetto chiosco pavimentato in listoni di pvc, ed il soppalco in legno posto lungo il lato nord delle vasche all'aperto, pur essendo pertinenti all'esercizio dell'attività oggetto del presente capitolato, non rappresentano uno spazio ad uso esclusivo dell'esercizio bar, in tale area potranno pertanto sostare anche utenti che non utilizzino i servizi offerti dal bar; i tavoli le sedie e gli arredi ivi presenti, di proprietà della Como Servizi Urbani srl, sono a disposizione del Concessionario ma di libero uso da parte dell'utenza.

In ogni caso è obbligo del Concessionario mantenere l'ordine, la pulizia e il decoro di tutte le predette aree durante gli orari di apertura del bar.

3. Il servizio concesso consiste nella somministrazione di bevande ed alimenti secondo quanto consentito dalla vigente normativa, da effettuarsi quotidianamente dal lunedì alla domenica solo ed esclusivamente negli orari di apertura al pubblico degli impianti.

4. Il concessionario si obbliga ad utilizzare ed a somministrare al pubblico esclusivamente prodotti di prima qualità, correttamente conservati ed esposti ai clienti, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di salvaguardia della salute pubblica.

5. Il Concessionario assume a proprio carico ogni rischio di carattere economico legato alla conduzione del bar e qualsiasi responsabilità – civile, penale, amministrativa derivante da obblighi normativi in materia fiscale o contributiva, nonché di sicurezza nei luoghi di lavoro – connessa allo svolgimento dell'attività oggetto della presente concessione. La Como Servizi Urbani Srl. è perciò sollevata da ogni onere e responsabilità a riguardo.

6. E' vietata la pratica di qualunque tipo di gioco, indipendentemente dalla natura, dal genere, dallo strumento o dal sistema utilizzati. È vietata l'installazione di videogiochi, flipper, juke-box, o altri giochi elettronici. Sono vietati altresì attività e comportamenti che possano turbare o impedire il regolare svolgimento dell'attività del Centro e dei servizi annessi, o che non siano comunque strettamente pertinenti con la mera attività di somministrazione di bevande e di alimenti.

7 Tutte le autorizzazioni all'esercizio del bar devono essere intestate alla Concessionaria, e dalla stessa devono essere richieste agli Organi competenti, che si obbliga a rinunziarvi alla cessazione, per qualsiasi causa, della concessione.

8. All'atto della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale contenente l'inventario delle dotazioni e degli arredi.

9. L'accesso al bar è riservato e consentito solo ed esclusivamente agli utenti dell'impianto natatorio, in regola con il pagamento della tariffa per l'ingresso agli impianti.

11. Il Concessionario è edotto che nell'atrio d'ingresso della piscina sono installati alcuni distributori automatici di bevande e alimenti. La Como Servizi Urbani Srl ha facoltà di attivare detti distributori negli orari e nei giorni in cui il servizio bar non è attivo; CSU provvederà a renderli indisponibili al pubblico quando il servizio bar è operativo.

10. Servizi Accessori: il concessionario si dovrà occupare della distribuzione agli utenti che ne facessero richiesta e della loro raccolta ad utilizzo ultimato, dei lettini solari e degli ombrelloni messi a disposizione da CSU che ne conserva la proprietà. Il ricavato del servizio sarà di pertinenza del Concessionario che applicherà le seguenti tariffe giornaliere:

Ombrellone ad uso gratuito sino ad esaurimento delle scorte, lettino solare € 3,50 IVA compresa.

Sono a disposizione circa 90 lettini solari.

Il Concessionario effettuerà il servizio secondo le istruzioni operative fissate dal Concedente (vedi regolamento allegato al presente Capitolato) ed emetterà regolare documentazione fiscale a fronte del pagamento ricevuto dall'utenza.

ART. 2

Durata della concessione

Il servizio contemplato al presente capitolato è concesso per un periodo di mesi tre con decorrenza dal 2 giugno 2018 al 02 settembre 2018.

ART. 3

Obblighi della Ditta aggiudicataria

Il concessionario dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni sanitarie e commerciali richieste per l'esercizio dell'attività, e si impegna altresì ad esercitare l'attività nel pieno rispetto del presente capitolato, delle normative vigenti, ed adottando le prescrizioni eventualmente emesse da Como Servizi Urbani srl.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione pena la decadenza dell'aggiudicazione

- a) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) certificato di iscrizione al REC;
- c) deposito cauzionale definitivo di all'art. 16 del presente Capitolato;
- d) copia della polizza Assicurativa di cui all'art. 17 del presente Capitolato;
- f) piano di Autocontrollo procedure H.A.C.C.P.

ART. 4

Prezzi da applicare ai prodotti posti in vendita

1. I prezzi dei generi di consumo non potranno essere superiori a quelli determinati dal listino dell'UPCTS.
2. Il listino prezzi dovrà essere preventivamente approvato dalla Como Servizi Urbani srl e resterà in vigore per tutta la durata della concessione.
3. Il listino prezzi dovrà essere esposto in modo da essere ben visibile da parte dell'utenza in ognuno degli spazi descritti all'art. 1.

ART. 5

Spese ed oneri relativi al servizio

1. Fermo restando quanto previsto dal contratto, sono posti a carico del Concessionario:
 - i costi di acquisto di conservazione e di preparazione dei prodotti posti in vendita;
 - i costi relativi all'acquisto, alla manutenzione e al rinnovo di tutti gli accessori d'uso (macchine per caffè ed altre bevande, miscelatori frullatori, centrifughe, forni, forni a microonde, tostapane, affettatrici, spremiagrumi stoviglie posate ed altro) che rimarranno di proprietà esclusiva del Concessionario;
 - la pulizia dei pavimenti, degli arredi e di quant'altro presente nello spazio bar ove si svolge il servizio, che il concessionario curerà direttamente, in modo da garantire la massima igiene e decoro, compresa la fornitura di detersivi e di strumenti adatti alla pulizia, nonché lo smaltimento dei rifiuti in forma differenziata nel rispetto delle normative vigenti nel Comune di Como; il concessionario si occuperà inoltre del mantenimento giornaliero della pulizia e del riordino degli spazi di cui all'art. 1 punto 2, mantenendo anche l'ordine dei tavoli e delle sedie che sono state installate ad opera della Como Servizi Urbani Srl;
 - la manutenzione ordinaria degli arredi fissi e mobili del bar, di proprietà della Como Servizi Urbani Srl;
2. Rimangono a carico di Como Servizi Urbani Srl;
 - La manutenzione straordinaria dei locali e degli arredi;
 - I costi per il consumo di energia elettrica e acqua;

ART. 6

Personale addetto al servizio

1. Entro il giorno precedente l'inizio dell'attività il concessionario dovrà trasmettere alla Como Servizi Urbani Srl i nominativi del Responsabile della Gestione (Preposto) qualora diverso dal soggetto giuridico risultato aggiudicatario del servizio, e dei collaboratori a qualunque titolo impiegati nel servizio. Eventuali variazioni saranno comunicate per iscritto entro 5 giorni dal loro verificarsi. (richiamo art. 09)
2. il personale impiegato dal concessionario deve comunque essere di gradimento della Como Servizi Urbani Srl che potrà richiederne la motivata sostituzione;
3. il Responsabile della Gestione fornirà a CSU Srl un proprio recapito telefonico presso al quale sia sempre raggiungibile;

ART. 7

Vestiario

Il Concessionario deve fornire a tutto il personale – presente a qualsiasi titolo nei luoghi oggetto dell'appalto - indumenti di lavoro come prescritto dalle norme vigenti in materia di igiene, da indossare durante le ore di servizio. Tali indumenti saranno provvisti di cartellino di identificazione riportante il nome dell'Impresa aggiudicataria ed il nominativo dell'addetto.

Dovranno essere previsti indumenti differenti da indossare in occasione della preparazione e distribuzione degli alimenti rispetto a quelli utilizzati per attività di pulizia dei locali, in conformità della normativa vigente

ART. 8

Idoneità sanitaria

Tutto il personale addetto alla manipolazione preparazione trasporto e distribuzione degli alimenti deve essere munito di certificazione di idoneità sanitaria secondo la normativa vigente

ART. 09

Tutela lavoratori dipendenti

1. Nell'esecuzione del servizio il Concessionario è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso del presente contratto, come pure ad adempire a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali, provvedendo a proprio totale carico al pagamento dei relativi contributi

2. Ai sensi dell'art 9 – comma I e II del DPCM 10.1.1991 n. 55, prima dell'avvio e al termine della concessione il Concessionario fornirà alla Como Servizi Urbani srl. una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante l'avvenuto regolare e completo versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi nonché delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente.

3. Il Concessionario solleva da ogni e qualsiasi responsabilità la Como Servizi Urbani srl in dipendenza della mancata osservanza dell'impegno di cui al precedente comma 1 con particolare riferimento al puntuale e conforme pagamento di quanto spettante al personale dipendente, nonché al versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

4. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati ai commi 1 e 2, accertata dalla Como Servizi Urbani Srl o ad essa segnalata dai competenti uffici del Lavoro, la Como Servizi Urbani Srl. metterà a disposizione delle competenti autorità il deposito cauzionale definitivo di cui al successivo art. 17 a garanzia del soddisfacimento dei diritti dei lavoratori e del regolare assolvimento degli obblighi del concessionario.

5. Lo svincolo delle somme accantonate o della fideiussione prestata sarà effettuato solo quando i competenti uffici del lavoro avranno accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti

6. Il Concessionario non può opporre eccezioni alla Como Servizi Urbani srl per l'utilizzo parziale o totale del deposito cauzionale definitivo per i motivi sopra accennati, né ha titolo a risarcimento di danni.

7. L'inosservanza degli obblighi previsti dal presente articolo è causa di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 C.C. ad insindacabile giudizio della Società appaltante.

ART. 10

Norme di sicurezza

1. Il concessionario dovrà ottemperare, nelle dotazioni, dei dispositivi di protezione individuali degli operatori, nelle attrezzature usate, nella scelta dei materiali impiegati, a tutte le norme vigenti (DPR 81/08 e attinenti) nonché ai consueti criteri di buona tecnica e di prudenza.

2. I detersivi e gli altri prodotti di sanificazione dovranno essere contenuti nelle confezioni originali con la relativa etichetta e conservati in armadi chiusi a chiave; è vietato detenere nella zona destinata alla preparazione e distribuzione dei prodotti alimentari, prodotti destinati alla sanificazione, detersivi, scope ecc.

3. La gestione e lo smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività oggetto del presente capitolato restano a carico del Concessionario e dovrà avvenire a norma di legge.

ART. 11

Controllo qualità

Il Concessionario, ove richiesto, dovrà applicare il sistema di controllo dell'igiene dei prodotti alimentari basato su principi HACCP ai sensi del D.L.vo 155/97

La Como Servizi Urbani Srl, per mezzo di un proprio incaricato, potrà effettuare controlli in qualunque momento sulla qualità del servizio, sul grado complessivo di igiene, sulla qualità, freschezza e modalità di conservazione degli alimenti.

Analogamente verificherà che il comportamento degli addetti al servizio corrisponda in tutto ad un clima di correttezza, cortesia e decoro.

La mancata adozione di tempestivi provvedimenti atti ad eliminare eventuali mancanze, che verranno segnalate per

iscritto da Como Servizi Urbani Srl, potrà di diritto comportare la risoluzione del contratto.

ART. 12

Utilizzo dei locali

Il Concessionario è tenuto ad utilizzare i locali di cui al presente contratto al solo scopo per il quale sono destinati, - adottando la massima cura e diligenza - ed a garantire la massima pulizia ed igiene sia degli stessi locali sia degli spazi contigui come previsto all'art. 5.

Il mancato rispetto di tali impegni, dopo una prima contestazione scritta con diffida ad adempiere, potrà comportare la risoluzione anticipata dell'appalto per fatto imputabile all'appaltatore.

ART. 13

Orari di apertura

1. Come già riportato all'art. 1, l'orario di apertura del servizio bar coincide esattamente con gli orari di apertura al pubblico degli impianti natatori.
2. Nel caso di gare, manifestazioni o eventi di qualunque natura, siano essi organizzati dalla Como Servizi Urbani Srl così come da altri Enti e/o Società Sportive autorizzate da CSU, il concessionario è tenuto all'apertura del bar anche nel caso in cui tali eventi siano programmati al di fuori degli usuali orari di apertura. Di quanto sopra la Como Servizi Urbani Srl darà notizia al concessionario almeno 5 giorni prima dell'effettuazione della manifestazione.
3. Qualora il Concessionario, o proprio personale, dovesse lasciare per ultimo l'impianto sportivo, è tenuto ad operarne la perfetta chiusura, ivi compreso lo spegnimento di tutte le luci e la chiusura di tutte le porte e/o cancelli di accesso agli impianti, secondo le istruzioni operative che saranno per tempo impartite.

ART. 14

Corrispettivo

1. Il corrispettivo per l'affidamento della presente concessione (che verrà determinato in sede di gara) dovrà essere corrisposto in rate anticipate come di seguito dettagliato:

1/3 del canone prima dell'inizio dell'attività;

1/3 entro il 1 luglio 2017

1/3 a saldo entro il 1 agosto 2017.

2. Il mancato versamento anche di una sola rata comporterà – previo invio al Concessionario di diffida ad adempiere – la risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio della Como Servizi Urbani Srl, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

3. Il Concessionario è edotto del fatto che nessun tipo di riduzione del canone e/o rimborso verrà riconosciuto in conseguenza all'eventuale cattivo andamento climatico stagionale;

4. Il Concessionario è altresì edotto che la vasca al coperto potrebbe, nel corso dell'estate 2018, restare chiusa all'utenza per lavori di manutenzione straordinaria che ne impediscono l'utilizzo; pertanto il Concessionario nulla avrà da pretendere al verificarsi di tale eventualità.

ART. 15

Cauzione definitiva

1. Il concessionario costituirà a titolo di deposito cauzionale definitivo con le modalità previste dalla legge, una somma pari all'intero canone di contratto, da effettuarsi, contestualmente alla stipula del contratto mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria che dovranno essere incondizionate e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 C.C., la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Como Servizi Urbani srl e l'inopponibilità alla CSU Srl del mancato pagamento del premio o/e del supplemento di premio da parte del debitore principale.
2. Il deposito cauzionale definitivo è costituito a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni che nascono dal presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni medesime, nonché a copertura di eventuali mancati pagamenti di stipendi o di contributi assicurativi e previdenziali da parte del concessionario nei confronti dei propri dipendenti o collaboratori impiegati nel servizio a qualsiasi titolo, ed in generale a garanzia di tutti gli adempimenti derivanti al Concessionario dall'applicazione della normativa in materia di impiego e tutela dei lavoratori, fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione risarcitoria nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.
3. Qualora l'ammontare del deposito si dovesse ridurre per effetto di quanto disposto dal comma precedente, la cauzione dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni da quello in cui Como Servizi Urbani srl avrà reso noto al Concessionario la verifica dell'avvenuta riduzione. In caso di mancata reintegrazione nel termine suddetto, Como Servizi Urbani Srl si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno subito.
4. La cauzione sarà svincolata al termine del contratto, previo accertamento dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il medesimo

ART. 16

Responsabilità per danni

1. Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che dovesse arrecare ai locali, all'arredamento ed a quant'altro di proprietà della Como Servizi Urbani srl o del Comune di Como, nonché per i danni a persone e/o a cose procurati in qualsivoglia maniera a terzi.
2. Il Concessionario è tenuto a sottoscrivere per tutta la durata del contratto, con primaria compagnia di assicurazioni, una polizza di responsabilità civile verso terzi – compresi tra questi i dipendenti della Como Servizi Urbani srl – a garanzia di eventuali danni che potessero essere causati a persone, cose ed animali nell'espletamento del servizio, sollevando con ciò la Como Servizi Urbani srl da ogni e qualsiasi responsabilità.
3. I massimali di assicurazione non dovranno essere inferiori all'importo di euro 1.500.000,00 unico rispettivamente per sinistro, per ogni persona, per danni a cose e quant'altro l'assicurazione comprende.
4. Il Concessionario è comunque tenuto ad adottare qualsiasi misura ed accorgimento necessari al fine di evitare il verificarsi di eventi dannosi ed è comunque responsabile di qualsiasi danno derivante a Como Servizi Urbani srl a terzi in conseguenza della propria attività.
5. La mancata stipulazione dell'assicurazione di cui ai punti precedenti o l'inefficacia delle stesse per qualsiasi motivo costituirà clausola risolutiva imputabile al Concessionario.

ART. 17

Riservatezza

1. Il Concessionario è tenuto, unitamente ai propri dipendenti e collaboratori, obbligandosi a renderne edotti gli stessi, all'osservanza della riservatezza su tutto ciò che per qualunque ragione verrà a conoscere in relazione ad atti, documenti fatti e notizie in genere riguardanti la Como Servizi Urbani Srl

ART. 18

Penalità per inadempimento

1. Qualora il servizio non venga espletato in conformità alle prescrizioni contrattuali, non vengano fornite in tempo utile o comunque entro i termini fissati la documentazione e le certificazioni richieste dalla Como Servizi Urbani srl, la medesima CSU si riserva la facoltà di applicare una penale, da detrarsi direttamente dal deposito cauzionale di cui al precedente art. 16, proporzionata all'entità dell'inadempimento. In particolare nel caso di mancata prestazione del servizio per uno o più giorni interi la penale per ogni giorno di mancata prestazione sarà pari a euro 300,00; per ogni altro inadempimento sarà applicata una penale compresa fra un minimo del 5% ed un massimo del 50% dell'ammontare del deposito cauzionale medesimo, eventualmente, ove ne ricorrano le condizioni, anche in aggiunta alla detrazione per mancata prestazione del servizio per giorni interi.
2. In caso di particolare gravità dell'inadempimento, la CSU si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi

- dell'art. 1456 del codice civile dandone avviso al concessionario con semplice lettera raccomandata
3. L'applicazione della penale prevista al comma 1 o la risoluzione anticipata del contratto prevista al comma 2, non esonerano comunque il concessionario dall'obbligo di risarcimento di eventuali ulteriori danni.

ART. 19

Revoca -Recesso

La Como Servizi Urbani Srl potrà in ogni momento revocare l'affidamento per motivi di pubblico interesse, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di sorta o rimborso di spese sostenute.

In tal caso potrà essere restituito esclusivamente l'importo del canone già corrisposto, commisurato al mancato utilizzo dell'immobile.

La Como Servizi Urbani Srl, inoltre, potrà recedere in qualunque momento dal contratto anche dopo l'inizio di prestazione del servizio, a norma dell'art.1671 C.C. In tal caso dovrà tenere indenne l'Appaltatore delle spese e del mancato guadagno.

ART. 20

Decadenza - Risoluzione

La presente concessione si intenderà senz'altro decaduta in caso di cessione parziale o totale a terzi, effettuata a qualunque titolo, da parte della Concessionaria degli spazi dell'unità immobiliare descritti all'art. 1.2 del presente capitolato e delle relative attrezzature.

La risoluzione per fatto imputabile all'Appaltatore potrà essere decisa dalla Como Servizi Urbani srl oltre che nei casi sopra descritti, anche al verificarsi di una o più delle seguenti ipotesi di inadempienza:

- a) in caso di mancato pagamento del canone alle scadenze fissate;
- b) in caso di uso diverso dei locali e della attrezzature da quello fissato nella presente concessione;
- c) in caso di gravi infrazioni a norme di legge o del presente atto;
- d) in caso di incuria nella manutenzione di quanto concesso;
- e) nel caso in cui la Concessionaria faccia operare nel bar persone diverse da quelle indicate nell'elenco previsto all'art. 6 del contratto, senza la necessaria autorizzazione da parte di Como Servizi Urbani srl, o gestisca l'esercizio in difformità rispetto a quanto previsto dal presente atto o con modalità che diano adito a lamentele da parte degli utenti, o ritenute da Como Servizi Urbani srl contrarie al decoro pubblico;

Prima di pronunciare la decadenza, Como Servizi Urbani Srl notificherà alla concessionaria una diffida con la quale assegnerà un termine per rimuovere le inadempienze, dopo di che, ove il concessionario non vi abbia ottemperato, adotterà quanto previsto dal successivo art. 22) – clausola risolutiva espressa, salvi i diritti al risarcimento di eventuali danni diretti od indiretti.

ART. 21

Subappalto

In considerazione delle particolari caratteristiche del servizio è fatto divieto di subappaltare la concessione in tutto o in parte, intendendo pure vietata qualsiasi modificazione senza il consenso scritto della Como Servizi Urbani Srl, pena l'immediata revoca della concessione.

ART. 22

Clausola risolutiva espressa

I contraenti convengono che il contratto si risolva ai sensi dell'art. 1456 C.C. in caso di inadempimento di obbligazioni ritenute particolarmente rilevanti.

In particolare la società Como Servizi Urbani srl potrà ottenere la risoluzione di diritto del contratto notificando alla concessionaria la decisione di avvalersi della clausola risolutiva espressa nel caso di inadempienze a quanto previsto agli art. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15,16, 17, 18, 19, 22.

ART. 23

Normativa

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare, si applicano le norme generali e speciali vigenti in materia.

ART. 24

Oneri contrattuali

Tutti gli oneri fiscali (registro e bollo) e le spese connesse al contratto, nessuna eccettuata ed esclusa, sono a carico del concessionario. Il contratto è soggetto a bollo da € 16,00.

ART. 25

Foro competente

Al Foro di Como è riservata la competenza esclusiva per la risoluzione di qualsiasi controversia giudiziaria relativa alla esecuzione dei servizi di cui al presente contratto nonché relative alla interpretazione, inadempimento e risoluzione dello stesso.

ART. 26

Il responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento per Como Servizi Urbani Srl a socio unico è il Direttore pro tempore Rag. Marco Benzoni.