

COMO SERVIZI URBANI srl a socio unico

Via Giulini 15
22100 COMO

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 02/07/2018

DETERMINAZIONE RELATIVA A:

Indizione procedura aperta ex art. 32 c. 2, 164 c. 2 e 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc – Como per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20 – CIG 7537486238 - CPV 92600000

Il sottoscritto Marco Benzoni, Direttore Generale della Como Servizi Urbani srl;

considerato

Che Como Servizi Urbani srl a socio unico gestisce servizi all'utenza, in virtù dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 23/12/2015 e del Disciplinare Tecnico ed Economico sottoscritto in data 08/09/2016 con il Comune di Como, socio unico;

Che in particolare gestisce le piscine del Centro Sportivo Casate e di Sinigaglia in Como;

Che in entrambe le piscine si svolge l'attività istituzionale tipica di questi impianti, ivi compresa l'organizzazione di corsi di nuoto per bambini e adulti;

Che CSU non dispone nel proprio organico delle professionalità necessarie, sia per numero che per competenze, a gestire una scuola di nuoto organizzata su due impianti;

Che pertanto è opportuno che venga individuato un soggetto con competenze specifiche che possa assumere la gestione dei corsi di nuoto;

Che si ritiene opportuno, come in passato, trasferire in capo al soggetto con competenze e abilitazioni specifiche il rischio operativo di gestione dei corsi di nuoto, derivante dalla fluttuazione della domanda di mercato generica e specifica, considerando che il rischio di fluttuazioni negative è meglio sopportato da un soggetto con competenze e abilitazioni ufficialmente riconosciute, nonché maturata esperienza nel settore e capacità gestionale e tecnica in grado di attrarre l'utenza, in un mercato fluido dalla domanda volatile.

Che si ritiene opportuno, come in passato, trasferire altresì in capo al soggetto aggiudicatario il rischio di indisponibilità delle strutture sportive derivante da cause non imputabili a CSU. In particolare, si intende trasferire in capo al soggetto aggiudicatario il

rischio di perdita di quota di mercato durante la prima stagione sportiva 2018/19 per l'indisponibilità a inizio stagione sportiva della Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, derivante dall'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria aggiudicati dal Comune di Como, per conto di CSU, e il rischio di perdita utenza per indisponibilità della Piscina Sinigaglia durante entrambe le stagioni sportive 2018/19 e 2019/2020, per interferenze con altre discipline sportive, in quanto la stessa, per disposizione dei VV.FF., dovrà restare chiusa a tutta l'utenza, in concomitanza con eventi che prevedano l'apertura al pubblico dello Stadio Sinigaglia nel cui contesto la piscina è inserita.

Che pertanto si ritiene di affidare in concessione il servizio di gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc – Como per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20, ai sensi della PARTE III del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con trasferimento del rischio operativo a carico del concessionario, cui non è garantito alcun flusso economico stabile da parte di CSU a copertura dei costi gestionali;

Che ai sensi dell'art. 164 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del codice degli appalti, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 32 c. 2, del Dlgs 50/2016 (ex art. 125, comma 11 del d.lgs. n. 163/2006), ad approvare idonea determinazione a contrattare con indizione di asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc, per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/2020, ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti, individuando l'oggetto del contratto e i criteri di selezione dell'operatore economico.

VISTO che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del codice, ammonta a € 204.796,15, di cui € 203.756,15 a titolo di corrispettivo del servizio, a carico degli utenti iscritti ai corsi di nuoto ed € 1.040,00 da oneri da DUVRI, non soggetti a ribasso;

RITENUTO inoltre di ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del codice, individuando chiaramente nella documentazione di gara i criteri utilizzati per l'attribuzione del punteggio tecnico ed economico;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto da porre a base di gara della concessione, che individua l'oggetto della concessione e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di progetto
- schema di convenzione di concessione
- allegato sub A) regolamento corsi

- allegato sub B) tipologia e offerta minima corsi
- allegato sub C) regolamento uso vasca
- allegato sub D) tabella rapporto istruttori allievi
- allegato sub E) tariffe
- allegato sub F) regolamento attività agonistica
- allegato sub G) calcolo valore stimato della concessione
- allegato sub H) matrice dei rischi
- allegato sub I) Codice di comportamento dei dipendenti di CSU
- DUVRI del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 - Como
- DUVRI piscina Sinigaglia, via Sinigaglia snc – Como

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione di gara, consistente in:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di gara con i relativi allegati:
 - all. 1: CRITERI E PESI OEV
 - all. 2: METODO DI CALCOLO OEV
- Modulistica operativa da compilarsi a cura dell'offerente:
 - modello 1: domanda di partecipazione
 - DGUE
 - modello 2: dichiarazione integrativa del DGUE
 - modello 3: ausiliaria
 - modello 4/A: raggruppamenti, consorzi, GEIE già costituito
 - modello 4/B: raggruppamenti, consorzi, GEIE non ancora costituiti
 - modello offerta economica in bollo
 - modello PEF: piano economico finanziario

DETERMINA

- **di indire asta pubblica con il sistema della procedura aperta** ai sensi dell'art. 164 c. 2 e 60 del D.Lgs 50/2016, con ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del codice per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20;
- **di approvare** la seguente documentazione, che descrive l'oggetto della concessione:
 - relazione tecnica di progetto
 - schema di convenzione di concessione
 - allegato sub A) regolamento corsi
 - allegato sub B) tipologia e offerta minima corsi
 - allegato sub C) regolamento uso vasca
 - allegato sub D) tabella rapporto istruttori allievi
 - allegato sub E) tariffe
 - allegato sub F) regolamento attività agonistica
 - allegato sub G) calcolo valore stimato della concessione
 - allegato sub H) matrice dei rischi
 - allegato sub I) Codice di comportamento dei dipendenti di CSU
 - DUVRI del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 - Como

- DUVRI piscina Sinigaglia, via Sinigaglia snc – Como

- **di approvare** la documentazione di gara,
 - Bando di Gara;
 - Disciplinare di gara con i relativi allegati:
 - all. 1: CRITERI E PESI OEV
 - all. 2: METODO DI CALCOLO OEV
 - Modulistica operativa da compilarsi a cura dell'offerente:
 - modello 1: domanda di partecipazione
 - DGUE
 - modello 2: dichiarazione integrativa del DGUE
 - modello 3: ausiliaria
 - modello 4/A: raggruppamenti, consorzi, GEIE già costituito
 - modello 4/B: raggruppamenti, consorzi, GEIE non ancora costituiti
 - modello offerta economica in bollo
 - modello PEF: piano economico finanziario

- **di procedere** ai sensi del D.M. del 2/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti alla pubblicazione del bando e relativi allegati e della documentazione a base di gara sopraindicata;

- **di stabilire** la seguente valorizzazione economica della concessione: € 204.796,15, di cui € 203.756,15 a titolo di corrispettivo del servizio, a carico degli utenti iscritti ai corsi di nuoto ed € 1.040,00 da oneri da DUVRI, non soggetti a ribasso;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Rag. Marco Benzoni;
- **di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR di Milano;

Como, 02/07/2018

IL DIRIGENTE
Rag. Marco Benzoni