

# **COMO SERVIZI URBANI srl a socio unico**

Via Giulini 15  
22100 COMO

## **DETERMINAZIONE N. 110 DEL 02/07/2018**

### **DETERMINAZIONE RELATIVA A:**

**Indizione procedura aperta ex art. 32 c. 2, 164 c. 2 e 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc – Como per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20 – CIG 7537486238 - CPV 92600000**

Il sottoscritto Marco Benzoni, Direttore Generale della Como Servizi Urbani srl;

### **considerato**

**Che** Como Servizi Urbani srl a socio unico gestisce servizi all'utenza, in virtù dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 23/12/2015 e del Disciplinare Tecnico ed Economico sottoscritto in data 08/09/2016 con il Comune di Como, socio unico;

**Che** in particolare gestisce le piscine del Centro Sportivo Casate e di Sinigaglia in Como;

**Che** in entrambe le piscine si svolge l'attività istituzionale tipica di questi impianti, ivi compresa l'organizzazione di corsi di nuoto per bambini e adulti;

**Che** CSU non dispone nel proprio organico delle professionalità necessarie, sia per numero che per competenze, a gestire una scuola di nuoto organizzata su due impianti;

**Che** pertanto è opportuno che venga individuato un soggetto con competenze specifiche che possa assumere la gestione dei corsi di nuoto;

**Che** si ritiene opportuno, come in passato, trasferire in capo al soggetto con competenze e abilitazioni specifiche il rischio operativo di gestione dei corsi di nuoto, derivante dalla fluttuazione della domanda di mercato generica e specifica, considerando che il rischio di fluttuazioni negative è meglio sopportato da un soggetto con competenze e abilitazioni ufficialmente riconosciute, nonché maturata esperienza nel settore e capacità gestionale e tecnica in grado di attrarre l'utenza, in un mercato fluido dalla domanda volatile.

**Che** si ritiene opportuno, come in passato, trasferire altresì in capo al soggetto aggiudicatario il rischio di indisponibilità delle strutture sportive derivante da cause non imputabili a CSU. In particolare, si intende trasferire in capo al soggetto aggiudicatario il

rischio di perdita di quota di mercato durante la prima stagione sportiva 2018/19 per l'indisponibilità a inizio stagione sportiva della Piscina Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, derivante dall'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria aggiudicati dal Comune di Como, per conto di CSU, e il rischio di perdita utenza per indisponibilità della Piscina Sinigaglia durante entrambe le stagioni sportive 2018/19 e 2019/2020, per interferenze con altre discipline sportive, in quanto la stessa, per disposizione dei VV.FF., dovrà restare chiusa a tutta l'utenza, in concomitanza con eventi che prevedano l'apertura al pubblico dello Stadio Sinigaglia nel cui contesto la piscina è inserita.

**Che** pertanto si ritiene di affidare in concessione il servizio di gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc – Como per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20, ai sensi della PARTE III del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con trasferimento del rischio operativo a carico del concessionario, cui non è garantito alcun flusso economico stabile da parte di CSU a copertura dei costi gestionali;

**Che** ai sensi dell'art. 164 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del codice degli appalti, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 32 c. 2, del Dlgs 50/2016 (ex art. 125, comma 11 del d.lgs. n. 163/2006), ad approvare idonea determinazione a contrattare con indizione di asta pubblica per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc, per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/2020, ai sensi dell'art. 60 del codice dei contratti, individuando l'oggetto del contratto e i criteri di selezione dell'operatore economico.

**VISTO** che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167 del codice, ammonta a € 204.796,15, di cui € 203.756,15 a titolo di corrispettivo del servizio, a carico degli utenti iscritti ai corsi di nuoto ed € 1.040,00 da oneri da DUVRI, non soggetti a ribasso;

**RITENUTO** inoltre di ricorrere al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del codice, individuando chiaramente nella documentazione di gara i criteri utilizzati per l'attribuzione del punteggio tecnico ed economico;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto da porre a base di gara della concessione, che individua l'oggetto della concessione e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica di progetto
- schema di convenzione di concessione
- allegato sub A) regolamento corsi

- allegato sub B) tipologia e offerta minima corsi
- allegato sub C) regolamento uso vasca
- allegato sub D) tabella rapporto istruttori allievi
- allegato sub E) tariffe
- allegato sub F) regolamento attività agonistica
- allegato sub G) calcolo valore stimato della concessione
- allegato sub H) matrice dei rischi
- allegato sub I) Codice di comportamento dei dipendenti di CSU
- DUVRI del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 - Como
- DUVRI piscina Sinigaglia, via Sinigaglia snc – Como

**RITENUTO** pertanto di approvare la documentazione di gara, consistente in:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di gara con i relativi allegati:
  - all. 1: CRITERI E PESI OEV
  - all. 2: METODO DI CALCOLO OEV
- Modulistica operativa da compilarsi a cura dell'offerente:
  - modello 1: domanda di partecipazione
  - DGUE
  - modello 2: dichiarazione integrativa del DGUE
  - modello 3: ausiliaria
  - modello 4/A: raggruppamenti, consorzi, GEIE già costituito
  - modello 4/B: raggruppamenti, consorzi, GEIE non ancora costituiti
  - modello offerta economica in bollo
  - modello PEF: piano economico finanziario

## **DETERMINA**

- **di indire asta pubblica con il sistema della procedura aperta** ai sensi dell'art. 164 c. 2 e 60 del D.Lgs 50/2016, con ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del codice per l'affidamento in concessione della gestione dei corsi di nuoto presso la Piscina Coperta Conelli Mondini del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 Como e presso la piscina Sinigaglia via Sinigaglia snc per le stagioni sportive 2018/19 e 2019/20;
- **di approvare** la seguente documentazione, che descrive l'oggetto della concessione:
  - relazione tecnica di progetto
  - schema di convenzione di concessione
  - allegato sub A) regolamento corsi
  - allegato sub B) tipologia e offerta minima corsi
  - allegato sub C) regolamento uso vasca
  - allegato sub D) tabella rapporto istruttori allievi
  - allegato sub E) tariffe
  - allegato sub F) regolamento attività agonistica
  - allegato sub G) calcolo valore stimato della concessione
  - allegato sub H) matrice dei rischi
  - allegato sub I) Codice di comportamento dei dipendenti di CSU
  - DUVRI del Centro Sportivo Casate, Via Virgilio 16 - Como

- DUVRI piscina Sinigaglia, via Sinigaglia snc – Como
  
- **di approvare** la documentazione di gara,
  - Bando di Gara;
  - Disciplinare di gara con i relativi allegati:
    - all. 1: CRITERI E PESI OEV
    - all. 2: METODO DI CALCOLO OEV
    - Modulistica operativa da compilarsi a cura dell'offerente:
      - modello 1: domanda di partecipazione
      - DGUE
      - modello 2: dichiarazione integrativa del DGUE
      - modello 3: ausiliaria
      - modello 4/A: raggruppamenti, consorzi, GEIE già costituito
      - modello 4/B: raggruppamenti, consorzi, GEIE non ancora costituiti
      - modello offerta economica in bollo
      - modello PEF: piano economico finanziario
  
- **di procedere** ai sensi del D.M. del 2/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti alla pubblicazione del bando e relativi allegati e della documentazione a base di gara sopraindicata;
  
- **di stabilire** la seguente valorizzazione economica della concessione: € 204.796,15, di cui € 203.756,15 a titolo di corrispettivo del servizio, a carico degli utenti iscritti ai corsi di nuoto ed € 1.040,00 da oneri da DUVRI, non soggetti a ribasso;
- **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il Rag. Marco Benzoni;
- **di dare atto** che avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR di Milano;

Como, 02/07/2018

IL DIRIGENTE  
Rag. Marco Benzoni